



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 553 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAMNÆSS INVEST AS
Forretningsadresse:	Spjelkavikvegen 58 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	577 313	114 881
Sum kostnader		577 313	114 881
Driftsresultat		-577 313	-114 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	6 826 157
Annen renteinntekt			2 000
Sum finansinntekter		8 000 000	6 828 157
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		8 000 000	6 828 157
Ordinært resultat før skattekostnad		7 422 687	6 713 276
Skattekostnad på resultat	4	1 632 991	227 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 789 696	6 485 717
Årsresultat	5	5 789 696	6 485 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 789 696	6 485 717
Totalresultat		5 789 696	6 485 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 350 400
Avsatt til annen egenkapital		4 889 696	5 135 317
Sum overføringer og disponeringer		5 789 696	6 485 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 914 532	15 234 425
Lån til foretak i samme konsern	6	5 397 917	4 238 929
Investeringer i tilknyttet selskap	3	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		24 462 449	19 623 354
Sum anleggsmidler		24 462 449	19 623 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 056	392 768
Konsernfordringer	6	8 729 411	1 186 163
Sum fordringer		9 091 467	1 578 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 323	2 986 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 323	2 986 548
Sum omløpsmidler		9 115 789	4 565 480
SUM EIENDELER		33 578 238	24 188 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	506 400	506 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 035 426	14 145 730
Sum opptjent egenkapital		19 035 426	14 145 730
Sum egenkapital	5	19 541 826	14 652 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 910 338	
Sum annen langsiktig gjeld		7 910 338	
Sum langsiktig gjeld		7 910 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 313
Betalbar skatt	4	595 012	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 531 063	9 517 391
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 126 075	9 536 704
Sum gjeld		14 036 413	9 536 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 578 238	24 188 833



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	99 200 409	56 262 762
Annen driftsinntekt		1 194 213	116 041
Sum inntekter		100 394 622	56 378 804
Kostnader			
Varekostnad		67 387 062	36 116 214
Lønnskostnad	4	16 204 879	14 936 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 265 070	995 057
Annen driftskostnad		5 451 748	4 979 906
Sum kostnader		90 308 759	57 027 297
Driftsresultat		10 085 863	-648 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 639 994
Annen renteinntekt		19 254	14 598
Annen finansinntekt		1 808	799
Sum finansinntekter		21 062	5 655 391
Annen rentekostnad		3 064 624	1 198 274
Annen finanskostnad		13 488	9 467
Sum finanskostnader		3 078 112	1 207 741
Netto finans		-3 057 050	4 447 650
Ordinært resultat før skattekostnad		7 028 813	3 799 156
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 543 867	-400 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 484 946	4 200 060
Årsresultat	7	5 484 946	4 200 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 484 946	4 200 060
Totalresultat		5 484 946	4 200 060



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 652	593 158
Sum immaterielle eiendeler		14 652	593 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 040 092	21 619 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 255 523	1 924 364
Sum varige driftsmidler	5, 8	26 295 616	23 543 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Andre langsiktige fordringer		149 333	
Sum finansielle anleggsmidler		335 333	186 000
Sum anleggsmidler		26 645 601	24 322 728
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	21 190 134	25 493 901
Sum varer		21 190 134	25 493 901
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 984 138	3 162 014
Andre kortsiktige fordringer		1 801 109	1 123 198
Sum fordringer		9 785 248	4 285 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 802 991	7 690 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 802 991	7 690 591
Sum omløpsmidler		41 778 373	37 469 704
SUM EIENDELER		68 423 974	61 792 432



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	506 400	506 400
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 302 451	20 717 506
Sum opptjent egenkapital		25 302 451	20 717 506
Minoritetsinteresser	7		
Sum egenkapital		25 808 852	21 223 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 686 639	16 356 915
Øvrig langsiktig gjeld		1 838	
Sum annen langsiktig gjeld		17 688 477	16 356 915
Sum langsiktig gjeld		17 688 477	16 356 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 650 094	15 112 143
Leverandørgjeld		7 664 461	4 052 553
Betalbar skatt	6	965 361	
Skyldig offentlige avgifter		3 391 070	2 201 849
Annen kortsiktig gjeld	8	5 255 659	2 845 066
Sum kortsiktig gjeld		24 926 645	24 211 611
Sum gjeld		42 615 122	40 568 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 423 974	61 792 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638094

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNÆSS INVEST AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNESS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	577 313	114 881
Sum kostnader		577 313	114 881
Driftsresultat		-577 313	-114 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	6 826 157
Annen renteinntekt			2 000
Sum finansinntekter		8 000 000	6 828 157
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		8 000 000	6 828 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 632 991	227 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 789 696	6 485 717
Årsresultat	5	5 789 696	6 485 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 789 696	6 485 717
Totalresultat		5 789 696	6 485 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 350 400
Avsatt til annen egenkapital		4 889 696	5 135 317
Sum overføringer og disponeringer		5 789 696	6 485 717



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNESS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 914 532	15 234 425
Lån til foretak i samme konsern	6	5 397 917	4 238 929
Investeringer i tilknyttet selskap	3	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		24 462 449	19 623 354
Sum anleggsmidler		24 462 449	19 623 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 056	392 768
Konsernfordringer	6	8 729 411	1 186 163
Sum fordringer		9 091 467	1 578 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 323	2 986 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 323	2 986 548
Sum omløpsmidler		9 115 789	4 565 480
SUM EIENDELER		33 578 238	24 188 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	506 400	506 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 035 426	14 145 730
Sum opptjent egenkapital		19 035 426	14 145 730
Sum egenkapital	5	19 541 826	14 652 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 910 338	
Sum annen langsiktig gjeld		7 910 338	
Sum langsiktig gjeld		7 910 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 313
Betalbar skatt	4	595 012	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 531 063	9 517 391
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 126 075	9 536 704
Sum gjeld		14 036 413	9 536 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 578 238	24 188 833



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNESS INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	99 200 409	56 262 762
Annen driftsinntekt		1 194 213	116 041
Sum inntekter		100 394 622	56 378 804
Kostnader			
Varekostnad		67 387 062	36 116 214
Lønnskostnad	4	16 204 879	14 936 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 265 070	995 057
Annen driftskostnad		5 451 748	4 979 906
Sum kostnader		90 308 759	57 027 297
Driftsresultat		10 085 863	-648 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 639 994
Annen renteinntekt		19 254	14 598
Annen finansinntekt		1 808	799
Sum finansinntekter		21 062	5 655 391
Annen rentekostnad		3 064 624	1 198 274
Annen finanskostnad		13 488	9 467
Sum finanskostnader		3 078 112	1 207 741
Netto finans		-3 057 050	4 447 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 543 867	-400 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 484 946	4 200 060
Årsresultat	7	5 484 946	4 200 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 484 946	4 200 060
Totalresultat		5 484 946	4 200 060



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNESS INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 652	593 158
Sum immaterielle eiendeler		14 652	593 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 040 092	21 619 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 255 523	1 924 364
Sum varige driftsmidler	5, 8	26 295 616	23 543 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Andre langsiktige fordringer		149 333	
Sum finansielle anleggsmidler		335 333	186 000
Sum anleggsmidler		26 645 601	24 322 728
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	21 190 134	25 493 901
Sum varer		21 190 134	25 493 901
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 984 138	3 162 014
Andre kortsiktige fordringer		1 801 109	1 123 198
Sum fordringer		9 785 248	4 285 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	10 802 991	7 690 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 802 991	7 690 591
Sum omløpsmidler		41 778 373	37 469 704
SUM EIENDELER		68 423 974	61 792 432



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	506 400	506 400
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	25 302 451	20 717 506
Sum opptjent egenkapital		25 302 451	20 717 506

Minoritetsinteresser	7		
----------------------	---	--	--

Sum egenkapital		25 808 852	21 223 906
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	17 686 639	16 356 915
Øvrig langsiktig gjeld		1 838	
Sum annen langsiktig gjeld		17 688 477	16 356 915

Sum langsiktig gjeld		17 688 477	16 356 915
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	7 650 094	15 112 143
Leverandørgjeld		7 664 461	4 052 553
Betalbar skatt	6	965 361	
Skyldig offentlige avgifter		3 391 070	2 201 849
Annen kortsiktig gjeld	8	5 255 659	2 845 066
Sum kortsiktig gjeld		24 926 645	24 211 611

Sum gjeld		42 615 122	40 568 526
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 423 974	61 792 432
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNESS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 997 553 721
STAMNESS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning 2023 – Stamnæss Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Stamnæss Invest AS er morselskap i et konsern på totalt sju firma.

Konsernet består i tillegg til Stamnæss Invest AS av følgende datterselskap:

Gullsmed Stamnæss AS og Diamond Group Norway som driver innen gullsmedvirksomhet

Idéhus Ålesund AS, H.S Bygg AS og Exa Eiendom AS som driver innen boligbygging, utvikling av tomter og eiendommer

Stamnæss Eiendom AS som eier og forvalter konsernets eiendommer

Konsernets virksomhet foregår i hovedsak Møre og Romsdal.

Hovedkontoret ligger i Spjelkavik i Ålesund Kommune

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntekter i konsernet er på 100,4 MNOK i 2023, en økning fra 56,4 MNOK i 2022.

Årsresultatet i konsernet er på 5,5 MNOK i 2023, en bedring fra 2022 da årsresultatet var 4,2MNOK

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 13,8 MNOK, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde 10,1 MNOK. De samlede investeringene i konsernet i 2023 var 4,3 MNOK.

Konsernets likviditetsbeholdning var på 10,8MNOK. Konsernets evne til egenfinansiering er god.

Konsernets langsiktige gjeld er kr 17,7 MNOK sammenlignet med 16,4 MNOK i 2022.

Konsernets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er 7,7MNOK mot 15,1MNOK i 2022. Endringene i eksternt finansiering henger sammen med hvor mange prosjekt konsernet har i arbeid ved årsskiftet.

Egenkapitalandelen for konsernet utgjør 37,7% i 2023 mot 34,4 % i 2022.

Egenkapitalandelen for morselskapet utgjør 58,2% pr 31.12.23.

Fremtidig utvikling

Selskapene innen boligbygging og eiendomsutvikling har mange tomter og tomteavtaler.

Eiendommene i konsernet er utleid og gullsmedvirksomheten forventes å være stabil på dagens nivå

Markedsrisiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har i 2023 ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som god



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stedet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 5 789 696 i Stamnæss Invest AS:

Tilleggsutbytte	900 000
Overført til annen egenkapital	4 889 696

Arbeidsmiljø

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 626 dager i 2023, sammenlignet med 492 dager i 2022

Konsernet vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager

Morselskapet har ingen ansatte, konsernet har 25 ansatte pr 31.12.23

Selskapet har ikke styreansvarsforsikring.

Det arbeides kontinuerlig med redegjørelse ift. åpenhetsloven, redegjørelsen vil være tilgjengelig ved skriftlig henvendelse til selskapet

Ålesund,

Vidar Breiteig

Styreleder

Roger Longva Olsen

Styremedlem/daglig leder

Trine Tora Førde Stamnæss

Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Roger Longva

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:32:10 UTC



Olsen, Roger Longva

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:32:10 UTC



Breiteig, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1386060

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 13:36:14 UTC



Stamnæss, Trine Tora Førde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1336600

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-03 08:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHMCS-TKAFK-4V0ME-EJATN-2HW0Z-6CCAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stamnæss Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamnæss Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSU6D-NCVTM-GA37E-XIUMF-UVFSV-8FJGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 13:15:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSU6D-NCVTM-GA37E-XIUMF-UVFSV-8FJGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stamnæss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: AQXLZ-JUGES-VH04D-7XDHY-NZ4GA-0NAEJ

Org. nr. : 997 553 721



Resultatregnskap

Stamnæss Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	577 313	114 881
Sum driftskostnader		577 313	114 881
Driftsresultat		-577 313	-114 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 000 000	6 826 157
Annen renteinntekt		0	2 000
Resultat av finansposter		8 000 000	6 828 157
Resultat før skattekostnad		7 422 687	6 713 276
Skattekostnad på resultat	4	1 632 991	227 559
Årsresultat	5	5 789 696	6 485 717
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	1 350 400
Avsatt til annen egenkapital		4 889 696	5 135 317
Sum overføringer		5 789 696	6 485 717

Pemso Dokumentnøkkel: AQXLZ-JUGES-VH04D-7XD1Y-NZ4GA-0NAEJ



Balanse Stamnæss Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	18 914 532	15 234 425
Lån til foretak i samme konsern	6	5 397 917	4 238 929
Investeringer i tilknyttet selskap	3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 462 449	19 623 354
Sum anleggsmidler		24 462 449	19 623 354
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 056	392 768
Konsernfordringer	6	8 729 411	1 186 163
Sum fordringer		9 091 467	1 578 931
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 323	2 986 548
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 323	2 986 548
Sum omløpsmidler		9 115 789	4 565 480
Sum eiendeler		33 578 238	24 188 833

Pemso Dokumentnøkkel: AQXLZ-JUGES-VH04D-7XDHY-NZ4GA-0NAEJ



Balanse Stamnæss Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	506 400	506 400
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 035 426	14 145 730
Sum opptjent egenkapital		19 035 426	14 145 730
Sum egenkapital	5	19 541 826	14 652 130
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 910 338	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 910 338	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	19 313
Betalbar skatt	4	595 012	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 531 063	9 517 391
Sum kortsiktig gjeld		6 126 075	9 536 704
Sum gjeld		14 036 413	9 536 704
Sum egenkapital og gjeld		33 578 238	24 188 833

Styret i Stamnæss Invest AS

Vidar Breiteig
styreleder

Trine Tora Førde Stamnæss
styremedlem

Roger Longva Olsen
Styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: AQXLZ-JUGES-VH04D-7XD1Y-NZ4GA-0NAEJ



Indirekte kontantstrøm

Stamnæss Invest AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		7 422 687	6 713 276
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-5 639 994
Endring i leverandørgjeld		-19 313	19 313
Inntekt på investering i datterselskap		-8 000 000	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		30 712	-2 632 147
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-565 914	-1 539 553
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	6 151 494
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-300 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	5 851 494
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-900 000	-1 350 400
Endring i konsernmellomværende		-1 496 312	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 396 312	-1 350 400
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 962 226	2 961 541
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 986 548	25 007
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		24 323	2 986 548

Pemso Dokumentnøkkel: AQXLZ-JUGES-VH04D-7XDHY-NZ4GA-0NAEJ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Investering i datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
			31.12.23	
Datterselskap				
Idéhus Ålesund AS	100%	5 554 184	6 317 789	-1 600 469
Stamnæss Eiendom AS	100%	5 958 348	3 659 419	7 361
EXA Eiendom AS	100%	327 000	8 026 583	6 983 116
Gullsmed Stamnæss AS	100%	6 450 000	4 904 432	80 333
H. S. Bygg AS	100%	600 000	1 022 877	438 550
Diamond Group Norway AS	100%	25 000	30 457	296
Sum		18 914 532		

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
			31.12.23	
Tilknyttet selskap				
Lillebøen AS	50%	150 000	228 357	-16 938
Sum		150 000		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 632 991	227 559
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 632 991	227 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 422 687	6 713 276
Permanente forskjeller	0	-5 639 994
Avgitt konsernbidrag	-4 718 086	-1 034 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 923
Skattepliktig inntekt	2 704 601	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-127 009	-33 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 037 979	-227 559
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 760 000	260 956
Sum betalbar skatt i balansen	595 012	0

Penneo Dokumentnøkkel: AQXLZ-JUGES-VH04D-7XDHY-NZ4GA-0NAEJ



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	506 400	14 145 730	14 652 130
Årets resultat		5 789 696	5 789 696
Tilleggsutbytte		-900 000	-900 000
Pr 31.12.2023	506 400	19 035 426	19 541 826

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 397 917	4 238 929
Kortsiktig konsernfordring -inkl konsernbidrag	8 729 411	1 186 163
Langsiktig konserngjeld	7 910 338	0
Kortsiktig konserngjeld - inkl konsernbidrag	5 531 063	9 517 391

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 886 900 overfor datterselskapet Gullsmed Stamnæss AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stamnæss Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	844	600,0	506 400
Sum	844		506 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Longva Olsen	633	75,0	75,0
Trine Tora Førde Stamnæss	211	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	844	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Longva Olsen	Styremedlem/ daglig leder	633
Trine Tora Førde Stamnæss	styremedlem	211
Totalt antall aksjer		844

Penneo Dokumentnøkkel: AQXLZ-JUGES-VH04D-7XDHY-NZ4GA-0NAEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Roger Longva

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:32:10 UTC



Olsen, Roger Longva

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:32:10 UTC



Breiteig, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1386060

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 13:36:14 UTC



Stamnæss, Trine Tora Førde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1336600

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-03 08:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQXLZ-JUGES-VH04D-7XDYI-NZ4GA-0NAEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2023 Stamnæss Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: C5YET-51CG5-5YMGL-PSGL-VW70B-E1EG3



Resultatregnskap Stamnæss Invest AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	99 200 409	56 262 762
Annen driftsinntekt		1 194 213	116 041
Sum driftsinntekter		100 394 622	56 378 804
Varekostnad		67 387 062	36 116 214
Lønnskostnad	4	16 204 879	14 936 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 265 070	995 057
Annen driftskostnad		5 451 748	4 979 906
Sum driftskostnader		90 308 759	57 027 297
Driftsresultat		10 085 863	-648 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 639 994
Annen renteinntekt		19 254	14 598
Annen finansinntekt		1 808	799
Annen rentekostnad		3 064 624	1 198 274
Annen finanskostnad		13 488	9 467
Resultat av finansposter		-3 057 050	4 447 650
Ordinært resultat før skattekostnad		7 028 813	3 799 156
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 543 867	-400 904
Årsresultat	7	5 484 946	4 200 060

Penneo Dokumentnøkkel: C5YET-51CG5-SYMGL-PSGL-VW70B-E1EG3



Balanse

Stamnæss Invest AS - Konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 652	593 158
Sum immaterielle eiendeler		14 652	593 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 040 092	21 619 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 255 523	1 924 364
Sum varige driftsmidler	5, 8	26 295 616	23 543 570
Investeringer i tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Andre langsiktige fordringer		149 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		335 333	186 000
Sum anleggsmidler		26 645 601	24 322 728
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	21 190 134	25 493 901
Sum varer		21 190 134	25 493 901
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 984 138	3 162 014
Andre kortsiktige fordringer		1 801 109	1 123 198
Sum fordringer		9 785 248	4 285 212
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 802 991	7 690 591
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 802 991	7 690 591
Sum omløpsmidler		41 778 373	37 469 704
Sum eiendeler		68 423 974	61 792 432

Penneo Dokumentnøkkel: CSYET-51CG5-SYMGL-PSGL-VW70B-E1EG3



Balanse

Stamnæss Invest AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	506 400	506 400
Sum innskutt egenkapital		506 400	506 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 302 451	20 717 506
Sum opptjent egenkapital		25 302 451	20 717 506
Sum egenkapital		25 808 852	21 223 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 686 639	16 356 915
Øvrig langsiktig gjeld		1 838	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 688 477	16 356 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 650 094	15 112 143
Leverandørgjeld		7 664 461	4 052 553
Betalbar skatt	6	965 361	0
Skyldig offentlige avgifter		3 391 070	2 201 849
Annen kortsiktig gjeld	8	5 255 659	2 845 066
Sum kortsiktig gjeld		24 926 645	24 211 611
Sum gjeld		42 615 122	40 568 526
Sum egenkapital og gjeld		68 423 974	61 792 432

Styret i Stamnæss Invest AS

Vidar Breiteig
styreleder

Roger Longva Olsen
styremedlem/ daglig leder

Trine Tora Førde Stamnæss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CSYET-51CG5-SYMGL-PSGL-VW70B-E1EG3



Kontantstrømoppstilling 2023

Stamnæss Invest AS - Konsern

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	7 028 813	3 799 156
Periodens betalbar skatt	-	-1 082 512
Tap/ gevinst ved salg av aksjer	-	-5 639 994
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-478 933	-
Ordinære avskrivninger	1 265 070	995 057
Endring varelager	4 303 767	-2 985 931
Endring kundefordringer og opptjente inntekter	-4 822 124	5 961 797
Endring leverandørgjeld	3 611 908	-626 439
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 921 902	1 205 049
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 830 403	1 626 183
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	715 000	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 253 183	-7 431 576
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	6 151 494
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-300 000
Innbetaling/ utbetaling langsiktig fordring	-149 333	20 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 687 516	-1 560 082
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 600 000	16 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 268 438	-13 844 950
Netto endring i kassekreditt	-7 462 049	5 289 971
Utbetalinger av utbytte	-900 000	-1 350 400
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 030 487	6 094 621
Netto endring i kontanter og kontantekv.	3 112 400	6 160 722
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	7 690 591	1 529 869
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	10 802 991	7 690 591

Penneo Dokumentnøkkel: C5YET-51CGS-SYMGL-PSGL-VW70B-E1EG3



Noter til regnskapet 2023

Stamnæss Invest AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2023

Stamnæss Invest AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER, FORTS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

NOTE 2 GENERELLE FORHOLD OM KONSERNET

Følgende selskaper er med i konsernet pr. 31.12.:

Stamnæss Invest AS - morselskap
Idéhus Ålesund AS - 100%eid datterselskap
H.S. Bygg AS - 100%eid datterselskap
Stamnæss Eiendom AS - 100%eid datterselskap
Gullsmed Stamnæss AS - 100%eid datterselskap
Diamond Group Norway AS - 100%eid datterselskap
Exa Eiendom AS - 100%eid datterselskap

Oppkjøpsmetoden er benyttet som konsolideringsprinsipp.

Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene.

Selskapet eier 50 % av aksjene i Lillebøen AS som er under oppstart.

NOTE 3 SALGSINNTEKTER

Per virksomhetsområde	2023	2022
Eiendom (inkl. utleie)	88 833 938	44 763 047
Gullsmed	10 366 471	11 499 716
Sum	99 200 409	56 262 762

Konsernet har kun salg til Norge.

Penneo Dokumentnøkkel: C5YET-51CGS-SYMG-L-PSGL-VW70B-EI-EG3



Noter til regnskapet 2023

Stamnæss Invest AS

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 262 590	12 423 580
Arbeidsgiveravgift	2 075 434	1 836 230
Pensjonskostnader	667 560	451 504
Andre ytelser	199 296	224 805
Sum	16 204 879	14 936 120

Gjennomsnittlig antall årsverk	25	21
--------------------------------	----	----

Daglig leder er lønnet i annet selskap i konsernet.

Ytelser til ledende personer:

Lønn	769 064
Annen godtgjørelse	50 316

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.
Det er kostnadsført kr 0 i styrehonorar i 2023.

Pensjonskostnader

Konsernet er forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsavtalen er en innskuddsordning.

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	205 228	237 117
Andre tjenester utenfor revisjonen	182 954	221 475
Sum (ekskl. mva)	388 181	458 592

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Bygning, tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	24 982 537	1 838 196	4 145 758	30 966 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 008 186	3 000 000	271 060	4 279 246
Avgang i året		-578 116	-	-578 116
Anskaffelseskost 31.12	25 990 723	4 260 080	4 416 818	34 667 621
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 950 630	-948 380	-3 472 996	-8 372 006
Bokført verdi pr. 31.12.	22 040 092	3 311 700	943 823	26 295 616
Årets avskrivninger	561 237	490 333	213 500	1 265 070
Økonomisk levetid	25-100 år	2-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Noter til regnskapet 2023

Stamnæss Invest AS

NOTE 6 SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2023	2022
Betalbar skatt	965 361	-
Endring i utsatt skatt	578 506	-400 904
Årets skattekostnad på ordinært resultat	1 543 867	-400 904

Betalbar skatt fremmkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 028 813
Permanente forskjeller	14 831
Endring i midlertidige forskjeller	-540 078
Utnyttet fremførbart underskudd	-2 115 561
Grunnlag betalbar skatt	4 388 004
Betalbar skatt	965 361

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Varige driftsmilder	874 198	270 793
Varebeholdning	328 245	391 032
Fordringer	-475 670	-449 068
Avsetninger mv.	-750 000	-750 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 373	-2 158 934
Sum midlertidige forskjeller	-66 600	-2 696 177
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-14 651	-593 158

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	506 400	20 717 506	21 223 906
Årets resultat		5 484 946	5 484 946
Tilleggsutbytte		-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.	506 400	25 302 451	25 808 852

Penneo Dokumentnøkkel: C5YET-51CG5-SYMGL-PSGL-VW70B-E1EG3



Noter til regnskapet 2023

Stamnæss Invest AS

NOTE 8 PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

Bokført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 686 639	16 356 915
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 650 094	15 112 143
Sum	25 336 733	31 469 058

Bokført verdi pantsatte eiendeler :

Tomter, bygninger	22 014 029	21 619 207
Driftstilbehør	4 255 523	1 924 364
Varelager	21 190 134	25 493 901
Kundefordringer	7 984 138	3 162 014
Andre fordringer	1 801 109	1 123 198
Sum	57 244 933	53 322 684

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

	2023	2022
Pantelån	11 918 024	11 400 000

Avsetning til service- og garantiarbeid utgjør i 2023 kr 750 000.

Ikke bokførte garantier utgjør kr 260 950.

NOTE 9 VARELAGER

	2023	2022
Tomter for videreutvikling	3 965 208	3 451 463
Eiendom for videresalg	9 216 919	14 055 679
Varelager	8 008 008	7 986 759
Sum	21 190 134	25 493 901

NOTE 10 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd vedrører kr 534 446 innskudd på skattetrekkskonto (kr 546 874 i 2022).

NOTE 11 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen i morselskapet Stamnæss Invest pr 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	844	600,0	506 400

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemme-andel
Roger Longva Olsen	633	75 %	75 %
Trine Tora Førde Stamnæss	211	25 %	25 %
Totalt	844	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Roger Longva

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:32:10 UTC



Olsen, Roger Longva

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:32:10 UTC



Breiteig, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1386060

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 13:36:14 UTC



Stamnæss, Trine Tora Førde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1336600

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-03 08:49:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5YET-5T1CG5-SYMGL-PSGL-VW70B-E1EG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>