



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsterudsletta 89
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 999 265	6 306 419
Sum inntekter		4 999 265	6 306 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	905 590	814 399
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 400	38 400
Annen driftskostnad	6	1 742 825	1 143 620
Sum kostnader		2 686 815	1 996 419
Driftsresultat		2 312 450	4 310 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 096	8 832
Sum finansinntekter		35 096	8 832
Annen rentekostnad		60 940	21 259
Sum finanskostnader		60 940	21 259
Netto finans		-25 843	-12 427
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 607	4 297 573
Skattekostnad	7	503 053	945 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 553	3 352 107
Årsresultat		1 783 554	3 352 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 766 165	
Konsernbidrag		380 647	
Annen egenkapital		-4 363 258	3 352 107
Sum overføringer og disponeringer		1 783 554	3 352 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 696 152	32 734 552
Sum varige driftsmidler		30 696 152	32 734 552
Sum anleggsmidler		30 696 152	32 734 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 423	54
Andre fordringer	8	4 551	1 666
Konsernfordringer	9	1 823 398	1 754 481
Sum fordringer		1 870 372	1 756 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 014 319	1 839 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 014 319	1 839 932
Sum omløpsmidler		7 884 691	3 596 133
SUM EIENDELER		38 580 843	36 330 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	10 000 000	10 000 000
Overkurs	12	2 645 304	2 645 304
Sum innskutt egenkapital	12	12 645 304	12 645 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 633 577	17 996 836
Sum opptjent egenkapital		13 633 577	17 996 836
Sum egenkapital	12	26 278 881	30 642 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 088 698	1 693 007
Sum avsetninger for forpliktelser		2 088 698	1 693 007
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 14	3 757 262	3 833 474
Sum annen langsiktig gjeld	15	3 757 262	3 833 474
Sum langsiktig gjeld		5 845 960	5 526 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 669	10 499
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		62 006	57 293
Utbytte		5 766 165	
Kortsiktig konserngjeld		488 009	
Annen kortsiktig gjeld		120 152	94 273
Sum kortsiktig gjeld		6 456 002	162 065
Sum gjeld		12 301 962	5 688 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 580 843	36 330 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420789

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 990 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsterudsletta 89
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 999 265	6 306 419
Sum inntekter		4 999 265	6 306 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	905 590	814 399
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 400	38 400
Annen driftskostnad	6	1 742 825	1 143 620
Sum kostnader		2 686 815	1 996 419
Driftsresultat		2 312 450	4 310 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 096	8 832
Sum finansinntekter		35 096	8 832
Annen rentekostnad		60 940	21 259
Sum finanskostnader		60 940	21 259
Netto finans		-25 843	-12 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	2 286 607	4 297 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 553	3 352 107
Årsresultat		1 783 554	3 352 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 766 165	
Konsernbidrag		380 647	
Annen egenkapital		-4 363 258	3 352 107
Sum overføringer og disponeringer		1 783 554	3 352 107



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 30 696 152 32 734 552
Sum varige driftsmidler 30 696 152 32 734 552

Sum anleggsmidler 30 696 152 32 734 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 423 54
Andre fordringer 8 4 551 1 666
Konsernfordringer 9 1 823 398 1 754 481
Sum fordringer 1 870 372 1 756 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 6 014 319 1 839 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 014 319 1 839 932

Sum omløpsmidler 7 884 691 3 596 133

SUM EIENDELER 38 580 843 36 330 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00) 11, 12 10 000 000 10 000 000
Overkurs 12 2 645 304 2 645 304
Sum innskutt egenkapital 12 12 645 304 12 645 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 13 633 577 17 996 836
Sum opptjent egenkapital 13 633 577 17 996 836

Sum egenkapital 12 26 278 881 30 642 140

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 088 698	1 693 007
Sum avsetninger for forpliktelse		2 088 698	1 693 007
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 14	3 757 262	3 833 474
Sum annen langsiktig gjeld	15	3 757 262	3 833 474
Sum langsiktig gjeld		5 845 960	5 526 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 669	10 499
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		62 006	57 293
Utbytte		5 766 165	
Kortsiktig konserngjeld		488 009	
Annen kortsiktig gjeld		120 152	94 273
Sum kortsiktig gjeld		6 456 002	162 065
Sum gjeld		12 301 962	5 688 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 580 843	36 330 685



Organisasjonsnr: 979 990 065
TITANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793681.00	711007.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111909.00	103392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905590.00	814399.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1823398.00	1754481.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TITANO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	793 681	711 007
Arbeidsgiveravgift	111 909	103 392
Sum	905 590	814 399

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	786 029	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 974 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 000 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 974 729
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(240 177)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(278 577)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	30 696 152
Årets avskrivninger	(38 400)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 - 4 %

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 001	25 001
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 001	25 001



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 286 607	4 297 573
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(783 981)	(2 112 657)
- Fremførbart underskudd	(1 014 617)	(2 184 916)
Årets skattegrunnlag	488 009	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 362	
Sum	107 362	
+/- Endring i utsatt skatt	395 691	945 466
Skattekostnad i resultatregnskapet	503 053	945 466
Betalbar skatt i skattekostnad	107 362	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(107 362)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 823 398	1 754 481

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 219 135. Skyldig skattetrekk er kr 33 253.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 000,00	10 000 000,00
Sum	10 000		10 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TITANO HOLDING AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	2 645 304	17 996 836	30 642 140
Årets resultat			1 783 554	1 783 554
Konsernbidrag			(380 647)	(380 647)
Avsatt utbytte			(5 766 165)	(5 766 165)
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	2 645 304	13 633 577	26 278 881



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	718 555	716 039	2 515
Omløpsmidler	(1)	185	(186)
Gevinst- og tapskonto	7 991 548	8 777 858	(786 310)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 014 617)	0	(1 014 617)
Sum midlertidige forskjeller	7 695 485	9 494 082	(1 798 597)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 693 007	2 088 698	(395 691)

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Gjeld til nærstående

Type	2022	2021
Christian Storm Tjønn	128 408	126 277
Henrik Tjønn	1 634 227	1 607 100
Aksel Tjønn	1 627 553	1 600 536
Tjønn Invest	217 073	349 561
Sum	3 607 261	3 683 474



Til generalforsamlingen i Titano Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Titano Eiendom AS som viser et overskudd på 1 783 554 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. mai 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hofseth, Jan Ove

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 10.10.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.