



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 951 501
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Vassveita 2 2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Ulheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 400	22 400
Annen driftsinntekt		51 600	48 000
Sum inntekter		74 000	70 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 494	18 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 012	312 504
Annen driftskostnad		474 456	433 408
Sum kostnader		816 962	764 457
Driftsresultat		-742 962	-694 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 837 426	3 619 264
Annen renteinntekt	4	718 963	581 092
Annen finansinntekt		4 399	4 369
Sum finansinntekter		4 560 788	4 204 725
Annen rentekostnad	5	31 374	0
Sum finanskostnader		31 374	0
Netto finans		4 529 414	4 204 725
Resultat før skattekostnad		3 786 451	3 510 668
Skattekostnad	6	14 113	-4
Årsresultat		3 772 338	3 510 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 772 338	2 510 672
Sum overføringer og disponeringer		3 772 338	3 510 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 490 725	5 490 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 189 000	2 375 000
Sum varige driftsmidler		7 679 725	7 865 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	296 790	296 790
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 950 000	5 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 386 599	1 354 503
Andre langsiktige fordringer	4	0	465 567
Sum finansielle anleggsmidler		5 633 389	7 666 860
Sum anleggsmidler		13 313 114	15 532 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	28 000
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		38 750	28 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663 658	119 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663 658	119 404
Sum omløpsmidler		5 702 408	147 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 015 522	15 679 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 721 406	14 449 068
Sum opptjent egenkapital		16 721 406	14 449 068
Sum egenkapital		16 821 406	14 549 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 10	130 751	116 638
Sum avsetninger for forpliktelser		130 751	116 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 065 538	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 538	0
Sum langsiktig gjeld		1 196 289	116 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 204	7 329
Skyldige offentlige avgifter		-9 377	6 954
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		997 827	1 014 283
Sum gjeld		2 194 116	1 130 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 015 522	15 679 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625331

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Vassveita 2
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ulheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 951 501
ULHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 400	22 400
Annen driftsinntekt		51 600	48 000
Sum inntekter		74 000	70 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 494	18 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 012	312 504
Annen driftskostnad		474 456	433 408
Sum kostnader		816 962	764 457
Driftsresultat		-742 962	-694 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt	4	3 837 426	3 619 264
Annen finansinntekt		718 963	581 092
		4 399	4 369
Sum finansinntekter		4 560 788	4 204 725
Annen rentekostnad	5	31 374	0
Sum finanskostnader		31 374	0
Netto finans		4 529 414	4 204 725
Resultat før skattekostnad		3 786 451	3 510 668
Skattekostnad	6	14 113	-4
Årsresultat		3 772 338	3 510 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 772 338	2 510 672
Sum overføringer og disponeringer		3 772 338	3 510 672



Organisasjonsnr: 988 951 501
ULHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 490 725	5 490 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 189 000	2 375 000
Sum varige driftsmidler		7 679 725	7 865 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	296 790	296 790
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 950 000	5 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 386 599	1 354 503
Andre langsiktige fordringer	4	0	465 567
Sum finansielle anleggsmidler		5 633 389	7 666 860
Sum anleggsmidler		13 313 114	15 532 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	28 000
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		38 750	28 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663 658	119 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663 658	119 404
Sum omløpsmidler		5 702 408	147 404
SUM EIENDELER		19 015 522	15 679 989



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	16 721 406	14 449 068
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		16 721 406	14 449 068
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		16 821 406	14 549 068
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 10	130 751	116 638
--------------	-------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelse		130 751	116 638
----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	1 065 538	0
------------------------	---	-----------	---

Sum annen langsiktig gjeld		1 065 538	0
----------------------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		1 196 289	116 638
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 204	7 329
-----------------	--	-------	-------

Skyldige offentlige avgifter		-9 377	6 954
------------------------------	--	--------	-------

Utbytte		1 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		997 827	1 014 283
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		2 194 116	1 130 921
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 015 522	15 679 989
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 988 951 501
ULHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14494.00	18545.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14494.00	18545.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9767514.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142012.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9909526.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2229801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7679725.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328012.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Snøhetta Regnskap AS	17977758.00	6964877.00	-4000000.00	20942635.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3950000.00

Mer om fordringer

Det er inntektsført utbytte fra datterselskap med kr 3 400 000.
Inntektsførte renter på fordring utgjør kr 616 667.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulheim Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulheim Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 2. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4BQWA-MNZYB-F8VHB-5QX36-TG25J-0ML7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-02 14:37:18 UTC



Penneo DokumentID: 4BQWA-MN2YB-F8VHB-5QX36-TG25J-0ML7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ULHEIM INVEST AS
988 951 501

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 400	22 400
Annen driftsinntekt		51 600	48 000
Sum driftsinntekter		74 000	70 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 494	-18 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-328 012	-312 504
Annen driftskostnad		-474 456	-433 408
Sum driftskostnader		-816 962	-764 457
Driftsresultat		-742 962	-694 057
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 837 426	3 619 264
Annen renteinntekt	4	718 963	581 092
Annen finansinntekt		4 399	4 369
Sum finansinntekter		4 560 788	4 204 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-31 374	0
Sum finanskostnader		-31 374	0
Netto finans		4 529 414	4 204 725
Resultat før skattekostnad		3 786 451	3 510 668
Skattekostnad	6	-14 113	4
Årsresultat		3 772 338	3 510 672
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		2 772 338	2 510 672
Sum overføringer		3 772 338	3 510 672



ULHEIM INVEST AS
988 951 501

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 490 725	5 490 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 189 000	2 375 000
Sum varige driftsmidler		7 679 725	7 865 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	296 790	296 790
Lån til foretak i samme konsern	4	3 950 000	5 550 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 386 599	1 354 503
Andre langsiktige fordringer	4	0	465 567
Sum finansielle anleggsmidler		5 633 389	7 666 860
Sum anleggsmidler		13 313 114	15 532 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	28 000
Sum fordringer		38 750	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663 658	119 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663 658	119 404
Sum omløpsmidler		5 702 408	147 404
SUM EIENDELER		19 015 522	15 679 989



ULHEIM INVEST AS
988 951 501

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 721 406	14 449 068
Sum opptjent egenkapital		16 721 406	14 449 068
Sum egenkapital		16 821 406	14 549 068
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 10	130 751	116 638
Sum avsetning for forpliktelser		130 751	116 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 065 538	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 538	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 204	7 329
Skyldige offentlige avgifter		-9 377	6 954
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		997 827	1 014 283
Sum gjeld		2 194 116	1 130 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 015 522	15 679 989

Dovre, 01.02.2024

Paul Ulheim
styrets leder / daglig leder



ULHEIM INVEST AS
988 951 501

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 494	18 545
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	14 494	18 545



ULHEIM INVEST AS
988 951 501

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 767 514
Tilgang i året	142 012
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 909 526
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 229 801
Balanseført verdi per 31.12.	7 679 725
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	328 012

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 950 000
---	-----------

Mer om fordringer

Det er inntektsført utbytte fra datterselskap med kr 3 400 000. Inntektsførte renter på fordring utgjør kr 616 667.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær	1 065 538
Rente på gjeld til aksjonær	31 374

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 113	0
Skattekostnad	14 113	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 786 451	0
Permanente forskjeller	-3 722 303	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 796	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 944	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 449 068	14 549 068
Årsresultat	0	3 772 338	3 772 338
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 721 406	16 821 406



ULHEIM INVEST AS
988 951 501

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Snøhetta Regnskap AS	17 977 758	6 964 877	-4 000 000	20 942 635

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ulheim Paul	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	805 229	790 433	14 796
Fremførbart underskudd	-275 054	-196 110	-78 944
Netto forskjeller	530 175	594 323	-64 148
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	530 175	594 323	-64 148
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	116 638	130 751	-14 113

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.