



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 275 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ RORBU AS
Forretningsadresse: Furuholmen 1
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arve Hammerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 064 052	4 419 978
Annen driftsinntekt		3 276 639	57 922
Sum inntekter		7 340 691	4 477 900
Kostnader			
Varekostnad		14 112	55 239
Lønnskostnad	1	1 340 965	846 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 400	694 700
Annen driftskostnad		1 860 776	2 255 463
Sum kostnader		3 923 253	3 851 709
Driftsresultat		3 417 438	626 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 749	7 660
Sum finansinntekter		734 749	7 660
Annen rentekostnad		487 211	369 979
Annen finanskostnad		342	
Sum finanskostnader		487 553	369 979
Netto finans		247 196	-362 319
Ordinært resultat før skattekostnad		3 664 633	263 872
Skattekostnad på resultat	3	806 474	58 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 858 159	205 820
Årsresultat	4	2 858 159	205 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 858 159	205 820
Totalresultat		2 858 159	205 820
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 785 129	1 440 000
Avsatt til annen egenkapital		73 030	
Overført fra annen egenkapital			-1 234 180
Sum overføringer og disponeringer		2 858 159	205 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	2 237 272	3 476 117
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 274 961	15 491 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 515	608 036
Sum varige driftsmidler	2	14 046 749	19 575 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	84 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 130 749	19 585 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 862	233 234
Andre kortsiktige fordringer		92 382	99 320
Sum fordringer		152 244	332 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 064	658 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 064	658 925
Sum omløpsmidler		1 049 308	991 479
SUM EIENDELER		15 180 057	20 577 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 314	2 283
Sum opptjent egenkapital		75 314	2 283
Sum egenkapital	4	575 314	502 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 193 748	452 145
Sum avsetninger for forpliktelser		1 193 748	452 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 156 741	17 366 872
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 741	17 366 872
Sum langsiktig gjeld		9 350 489	17 819 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	230 648
Skattetrekk og andre trekk		629 996	38 289
Avgitt konsernbidrag	6	2 850 000	1 440 000
Annen kortsiktig gjeld		1 704 897	546 981
Sum kortsiktig gjeld		5 254 254	2 255 918
Sum gjeld		14 604 743	20 074 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 180 057	20 577 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482775

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 275 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ RORBU AS
Forretningsadresse: Furuholmen 1
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arve Hammerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 968 275 577
FLORØ RORBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 064 052	4 419 978
Annen driftsinntekt		3 276 639	57 922
Sum inntekter		7 340 691	4 477 900
Kostnader			
Varekostnad		14 112	55 239
Lønnskostnad	1	1 340 965	846 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 400	694 700
Annen driftskostnad		1 860 776	2 255 463
Sum kostnader		3 923 253	3 851 709
Driftsresultat		3 417 438	626 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 749	7 660
Sum finansinntekter		734 749	7 660
Annen rentekostnad		487 211	369 979
Annen finanskostnad		342	
Sum finanskostnader		487 553	369 979
Netto finans		247 196	-362 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	806 474	58 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 858 159	205 820
Årsresultat	4	2 858 159	205 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 858 159	205 820
Totalresultat		2 858 159	205 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 785 129	1 440 000
Avsatt til annen egenkapital		73 030	
Overført fra annen egenkapital			-1 234 180
Sum overføringer og disponeringer		2 858 159	205 820





Organisasjonsnr: 968 275 577
FLORØ RORBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2, 5	2 237 272	3 476 117
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 274 961	15 491 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	534 515	608 036
Sum varige driftsmidler	2	14 046 749	19 575 739

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	84 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	10 000

Sum anleggsmidler		14 130 749	19 585 739
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 862	233 234
Andre kortsiktige fordringer		92 382	99 320
Sum fordringer		152 244	332 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		897 064	658 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 064	658 925

Sum omløpsmidler		1 049 308	991 479
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 180 057	20 577 218
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		75 314	2 283
Sum opptjent egenkapital		75 314	2 283
Sum egenkapital	4	575 314	502 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 193 748	452 145
Sum avsetninger for forpliktelser		1 193 748	452 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 156 741	17 366 872
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 741	17 366 872
Sum langsiktig gjeld		9 350 489	17 819 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	230 648
Skattetrekk og andre trekk		629 996	38 289
Avgitt konsernbidrag	6	2 850 000	1 440 000
Annen kortsiktig gjeld		1 704 897	546 981
Sum kortsiktig gjeld		5 254 254	2 255 918
Sum gjeld		14 604 743	20 074 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 180 057	20 577 218



Organisasjonsnr: 968 275 577
FLORØ RORBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

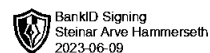
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Florø Rorbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 968 275 577



Resultatregnskap Florø Rorbu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 064 052	4 419 978
Annen driftsinntekt		3 276 639	57 922
Sum driftsinntekter		7 340 691	4 477 900
Varekostnad		14 112	55 239
Lønnskostnad	1	1 340 965	846 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 400	694 700
Annen driftskostnad		1 860 776	2 255 463
Sum driftskostnader		3 923 253	3 851 709
Driftsresultat		3 417 438	626 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 749	7 660
Annen rentekostnad		487 211	369 979
Annen finanskostnad		342	0
Resultat av finansposter		247 196	-362 319
Resultat før skattekostnad		3 664 633	263 872
Skattekostnad på resultat	3	806 474	58 052
Resultat		2 858 159	205 820
Årsresultat	4	2 858 159	205 820
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 785 129	1 440 000
Avsatt til annen egenkapital		73 030	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 234 180
Sum overføringer		2 858 159	205 820



Balanse
Florø Rorbu AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	2 237 272	3 476 117
Bygninger o.a. fast eiendom	5	11 274 961	15 491 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 515	608 036
Sum varige driftsmidler	2	14 046 749	19 575 739
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	84 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 130 749	19 585 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 862	233 234
Andre kortsiktige fordringer		92 382	99 320
Sum fordringer		152 244	332 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 064	658 925
Sum omløpsmidler		1 049 308	991 479
Sum eiendeler		15 180 057	20 577 218



Balanse Florø Rorbu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 314	2 283
Sum opptjent egenkapital		75 314	2 283
Sum egenkapital	4	575 314	502 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 193 748	452 145
Sum avsetning for forpliktelser		1 193 748	452 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 156 741	17 366 872
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 741	17 366 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	230 648
Skattetrekk og andre trekk		629 996	38 289
Avgitt konsernbidrag	6	2 850 000	1 440 000
Annen kortsiktig gjeld		1 704 897	546 981
Sum kortsiktig gjeld		5 254 254	2 255 918
Sum gjeld		14 604 743	20 074 935
Sum gjeld og egenkapital		15 180 057	20 577 218

Florø, 09.06.2023
Styret i Florø Rorbu AS

Steinar Arve Hammerseth
styreleder/daglig leder



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 173 147	729 403
Arbeidsgiveravgift	129 410	81 276
Pensjonskostnader	43 313	32 958
Andre ytelser	-4 905	2 670
Sum	1 340 965	846 307

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 216 460	2 066 718	3 476 117	26 759 295
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	439 334	337 468		776 802
- Avgang i året	4 889 790	272 189	1 238 845	6 400 824
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 766 004	2 131 998	2 237 272	21 135 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 488 930	1 597 482		7 086 412
= Bokført verdi 31.12.22	11 277 074	534 515	2 237 272	14 048 861
Årets ordinære avskrivninger	568 600	138 800		707 400
Økonomisk levetid	10-60 år	0-15 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	806 474	58 052
Skattekostnad ordinært resultat	806 474	58 052

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2022

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 664 633	263 872
Permanente forskjeller	1 156	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 415 691	-103 182
Avgitt konsernbidrag	-294 867	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-955 231	-160 690
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	64 871	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 685 065	2 992 923	307 859
Fordringer	-17 500	-17 500	0
Gevinst – og tapskonto	2 758 563	35 013	-2 723 550
Sum	5 426 127	3 010 436	-2 415 691
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-955 231	-955 231
Grunnlag for utsatt skatt	5 426 127	2 055 205	-3 370 922
Utsatt skatt (22 %)	1 193 748	452 145	-741 603

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	2 283	502 283
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	2 283	502 283
Årets resultat				2 858 159	2 858 159
Konsernbidrag avgitt				-2 785 129	-2 785 129
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	75 314	575 314

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	84 000	10 000
Sum	84 000	10 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 573 288	14 298 502
Sum	4 573 288	14 298 502
Gjeld sikret ved pant Eiendommer	8 156 741 13 045 384	17 366 872 18 531 503
Sum	13 045 384	18 531 503

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	84 000	10 000
Sum	0	0	84 000	10 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig/ kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 440 000
Sum	0	0	0	1 440 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florø Rorbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS
Noter til regnskapet for 2022

Florø Rorbu Invest AS	500	100,0	100,0
-----------------------	-----	-------	-------

Styreleder Steinar Hamnerseth eier indirekte 100% via Florø Rorbu Invest AS

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



LUNDE REVISJON AS

Besøksadresse: Elvegården, 6800 Førde
Postadresse: Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
Telefon: 418 43000
E-post: kaare.lunde@lunderevisjon.no
Foretaksregisteret: 994 241 990 MVA

Til generalforsamlinga i Florø Rorbu AS

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Florø Rorbu AS som viser eit overskot på kr 2 858 159. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



LUNDE REVISJON AS

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å sjå på som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 9. juni 2023
Lunde Revisjon AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor
kaare.lunde@lunderevisjon.no
T: 41 84 30 00



Årsregnskap 2022 Florø Rorbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 968 275 577



Resultatregnskap Florø Rorbu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 064 052	4 419 978
Annen driftsinntekt		3 276 639	57 922
Sum driftsinntekter		7 340 691	4 477 900
Varekostnad		14 112	55 239
Lønnskostnad	1	1 340 965	846 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	707 400	694 700
Annen driftskostnad		1 860 776	2 255 463
Sum driftskostnader		3 923 253	3 851 709
Driftsresultat		3 417 438	626 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734 749	7 660
Annen rentekostnad		487 211	369 979
Annen finanskostnad		342	0
Resultat av finansposter		247 196	-362 319
Resultat før skattekostnad		3 664 633	263 872
Skattekostnad på resultat	3	806 474	58 052
Resultat		2 858 159	205 820
Årsresultat	4	2 858 159	205 820
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 785 129	1 440 000
Avsatt til annen egenkapital		73 030	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 234 180
Sum overføringer		2 858 159	205 820



Balanse Florø Rorbu AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	2 237 272	3 476 117
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 274 961	15 491 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	534 515	608 036
Sum varige driftsmidler	2	14 046 749	19 575 739
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	84 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		84 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 130 749	19 585 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 862	233 234
Andre kortsiktige fordringer		92 382	99 320
Sum fordringer		152 244	332 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 064	658 925
Sum omløpsmidler		1 049 308	991 479
Sum eiendeler		15 180 057	20 577 218



Balanse Florø Rorbu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 314	2 283
Sum opptjent egenkapital		75 314	2 283
Sum egenkapital	4	575 314	502 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 193 748	452 145
Sum avsetning for forpliktelser		1 193 748	452 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 156 741	17 366 872
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 741	17 366 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	230 648
Skattetrekk og andre trekk		629 996	38 289
Avgitt konsernbidrag	6	2 850 000	1 440 000
Annen kortsiktig gjeld		1 704 897	546 981
Sum kortsiktig gjeld		5 254 254	2 255 918
Sum gjeld		14 604 743	20 074 935
Sum gjeld og egenkapital		15 180 057	20 577 218

Florø, 09.06.2023
Styret i Florø Rorbu AS

Steinar Arve Hammerseth
styreleder/daglig leder



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 173 147	729 403
Arbeidsgiveravgift	129 410	81 276
Pensjonskostnader	43 313	32 958
Andre ytelser	-4 905	2 670
Sum	1 340 965	846 307

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 214 347	2 066 718	3 476 117	26 757 182
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	439 334	337 468		776 802
- Avgang i året	4 889 790	272 189	1 238 845	6 400 824
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 763 891	2 131 998	2 237 272	21 133 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 488 930	1 597 482		7 086 412
= Bokført verdi 31.12.22	11 274 961	534 515	2 237 272	14 046 748
Årets ordinære avskrivninger	568 600	138 800		707 400
Økonomisk levetid	10-60 år	0-15 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	806 474	58 052
Skattekostnad ordinært resultat	806 474	58 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 664 633	263 872
Permanente forskjeller	1 156	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 415 691	-103 182
Avgitt konsernbidrag	-294 867	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-955 231	-160 690
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 871	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 871	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 685 065	2 992 923	307 859
Fordringer	-17 500	-17 500	0
Gevinst – og tapskonto	2 758 563	35 013	-2 723 550
Sum	5 426 127	3 010 436	-2 415 691
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-955 231	-955 231
Grunnlag for utsatt skatt	5 426 127	2 055 205	-3 370 922
Utsatt skatt (22 %)	1 193 748	452 145	-741 603

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	2 283	502 283
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	2 283	502 283
Årets resultat				2 858 159	2 858 159
Konsebidrag avgitt				-2 785 129	-2 785 129
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	75 314	575 314

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	84 000	10 000
Sum	84 000	10 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 573 288	14 298 502
Sum	4 573 288	14 298 502
Gjeld sikret ved pant Eiendommer	8 156 741 13 045 384	17 366 872 18 531 503
Sum	13 045 384	18 531 503

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	84 000	10 000
Sum	0	0	84 000	10 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig/kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 440 000
Sum	0	0	0	1 440 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florø Rorbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Florø Rorbu Invest AS	500	100,0	100,0

Styreleder Steinar Hammerseth eier indirekte 100% via Florø Rorbu Invest AS