



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLHØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Nålsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 483	6 427
Annen driftskostnad		22 833	
Sum kostnader		33 316	6 427
Driftsresultat		-33 316	-6 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 539	10 450
Annen finansinntekt		191 783	134 646
Sum finansinntekter		196 322	145 096
Annen finanskostnad		857	829
Sum finanskostnader		857	829
Netto finans		195 465	144 267
Ordinært resultat før skattekostnad		162 150	137 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 254	1 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 404	136 249
Årsresultat		167 404	136 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 404	136 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 404	136 249
Sum overføringer og disponeringer		167 404	136 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 123	96 869
Sum immaterielle eiendeler		102 123	96 869
Sum anleggsmidler		102 123	96 869
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner	4	32 000	34 000
Sum investeringer		1 511 773	1 513 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 444	1 365 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 444	1 365 999
Sum omløpsmidler		3 041 217	2 879 772
SUM EIENDELER		3 143 340	2 976 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 753 115	2 585 711
Sum opptjent egenkapital		2 753 115	2 585 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 033 115	2 865 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		110 225	110 929
Sum kortsiktig gjeld		110 225	110 929
Sum gjeld		110 225	110 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 340	2 976 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLHØGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Nålsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 483	6 427
Annen driftskostnad		22 833	
Sum kostnader		33 316	6 427
Driftsresultat		-33 316	-6 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 539	10 450
Annen finansinntekt		191 783	134 646
Sum finansinntekter		196 322	145 096
Annen finanskostnad		857	829
Sum finanskostnader		857	829
Netto finans		195 465	144 267
Ordinært resultat før skattekostnad		162 150	137 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 254	1 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 404	136 249
Årsresultat		167 404	136 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 404	136 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 404	136 249
Sum overføringer og disponeringer		167 404	136 249



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 123	96 869
Sum immaterielle eiendeler		102 123	96 869
Sum anleggsmidler		102 123	96 869
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner	4	32 000	34 000
Sum investeringer		1 511 773	1 513 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 444	1 365 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 444	1 365 999
Sum omløpsmidler		3 041 217	2 879 772
SUM EIENDELER		3 143 340	2 976 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 753 115	2 585 711
Sum opptjent egenkapital		2 753 115	2 585 711
Sum egenkapital		3 033 115	2 865 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		110 225	110 929
Sum kortsiktig gjeld		110 225	110 929
Sum gjeld		110 225	110 929



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 143 340

2 976 640



Organisasjonsnr: 989 524 186
POLHØGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Polhøgda Eiendom AS**

Foretaksnr. 989524186



Polhøgda Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet i Trondheim kommune. Selskapet driver med investering i andre selskaper.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-33 316	-6 427	-17 464
Årsresultat	167 404	136 249	165 744
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	3 143 340	2 976 640	2 840 392
Egenkapital	3 033 115	2 865 711	2 729 462
Egenkapitalprosent	96	96	96

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen grunner til at selskapet skal avvikles.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet har ingen virksomhet som vil kunne påvirke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr 167 404:

Avsatt utbytte	0
Mottatt konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Dekning av tidligere udekket tap	0
Avsatt til annen egenkapital	167 404
Overført til udekket tap	0
Totalt	167 404

TRONDHEIM den 31.05.2022



Polhøgda Eiendom AS

Årsberetning 2021

Ingeborg Nålsund, styreformann

Roar Nålsund



Polhøgda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 483	6 427
Annen driftskostnad		22 833	0
Sum driftskostnader		33 316	6 427
DRIFTSRESULTAT		(33 316)	(6 427)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 539	10 450
Annen finansinntekt		191 783	134 646
Sum finansinntekter		196 322	145 096
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		857	829
Sum finanskostnader		857	829
NETTO FINANSPOSTER		195 465	144 267
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 150	137 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 254)	1 591
ORDINÆRT RESULTAT		167 404	136 249
ÅRSRESULTAT		167 404	136 249
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		167 404	136 249
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		167 404	136 249

Årsregnskap for Polhøgda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989524186



Polhøgda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 123	96 869
Sum immaterielle eiendeler		102 123	96 869
SUM ANLEGGSMIDLER		102 123	96 869
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner	4	32 000	34 000
Sum investeringer		1 511 773	1 513 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 444	1 365 999
SUM OMLØPSMIDLER		3 041 217	2 879 772
SUM EIENDELER		3 143 340	2 976 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 753 115	2 585 711
Sum opptjent egenkapital		2 753 115	2 585 711
SUM EGENKAPITAL		3 033 115	2 865 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		110 225	110 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 225	110 929
SUM GJELD		110 225	110 929
Sum egenkapital og gjeld		3 143 340	2 976 640

Underskrifter



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen godtgjørelse til styret.



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	464 196	440 316
= Grunnlag utsatt skatt	-464 196	-440 316
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	464 196	440 316
= Grunnlag utsatt skattefordel	464 196	440 316
Utsatt skattefordel	102 123	96 870
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	102 123	96 869

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 150
+ Permanente og andre forskjeller	-186 030
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 254
= Ordinær skattekostnad	-5 254
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Verdipapirer/aksjer

Verdipapirer

Antall Pålydende

Noter for Polhøgda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989524186



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2021

DNB NOR ASA	4 084	10
Orkla	3 333	1
Sparebank 1 Smn Egenkap bev	25196	20
Odin Norden	121	

Obligasjoner

Sparebankkreditt	32	32 000
		34 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 800, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ingeborg Nålsund (styreformann)	96
Silje Nålsund	2
Ingrid Nålsund	2
Sum	100



**Årsoppgjør 2021
for
Polhøgda Eiendom AS**

Foretaksnr. 989524186



Polhøgda Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet i Trondheim kommune. Selskapet driver med investering i andre selskaper.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-33 316	-6 427	-17 464
Årsresultat	167 404	136 249	165 744
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	3 143 340	2 976 640	2 840 392
Egenkapital	3 033 115	2 865 711	2 729 462
Egenkapitalprosent	96	96	96

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen grunner til at selskapet skal avvikles.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet har ingen virksomhet som vil kunne påvirke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr 167 404:

Avsatt utbytte	0
Mottatt konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Dekning av tidligere udekket tap	0
Avsatt til annen egenkapital	167 404
Overført til udekket tap	0
Totalt	167 404

TRONDHEIM den 31.05.2022



Polhøgda Eiendom AS

Årsberetning 2021

Ingeborg F. Nåsund
Ingeborg Nåsund, styreformann

Roar Nåsund
Roar Nåsund



Polhøgda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 483	6 427
Annen driftskostnad		22 833	0
Sum driftskostnader		33 316	6 427
DRIFTSRESULTAT		(33 316)	(6 427)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 539	10 450
Annen finansinntekt		191 783	134 646
Sum finansinntekter		196 322	145 096
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		857	829
Sum finanskostnader		857	829
NETTO FINANSPOSTER		195 465	144 267
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 150	137 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 254)	1 591
ORDINÆRT RESULTAT		167 404	136 249
ÅRSRESULTAT		167 404	136 249
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		167 404	136 249
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		167 404	136 249



Polhøgda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 123	96 869
Sum immaterielle eiendeler		102 123	96 869
SUM ANLEGGSMIDLER		102 123	96 869
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 479 773	1 479 773
Markedsbaserte obligasjoner	4	32 000	34 000
Sum investeringer		1 511 773	1 513 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 444	1 365 999
SUM OMLØPSMIDLER		3 041 217	2 879 772
SUM EIENDELER		3 143 340	2 976 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 753 115	2 585 711
Sum opptjent egenkapital		2 753 115	2 585 711
SUM EGENKAPITAL		3 033 115	2 865 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		110 225	110 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 225	110 929
SUM GJELD		110 225	110 929
Sum egenkapital og gjeld		3 143 340	2 976 640

Underskrifter

Ingeborg F. Nalsund

Rolv Nalsund



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen godtgjørelse til styret.



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	464 196	440 316
= Grunnlag utsatt skatt	-464 196	-440 316
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	464 196	440 316
= Grunnlag utsatt skattefordel	464 196	440 316
Utsatt skattefordel	102 123	96 870
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	102 123	96 869

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 150
+ Permanente og andre forskjeller	-186 030
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 254
= Ordinær skattekostnad	-5 254
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Polhøgda Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Verdipapirer/aksjer

Verdipapirer

	Antall	Pålydende
DNB NOR ASA	4 084	10
Orkla	3 333	1
Sparebank 1 Smn Egenkap bev	25196	20
Odin Norden	121	

Obligasjoner

Sparebankkreditt	32	32 000
		34 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 800, samlet aksjekapital utgjør kr 280 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ingeborg Nålsund (styreformann)	96
Silje Nålsund	2
Ingrid Nålsund	2
Sum	100