



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 518	14 316
Sum kostnader		18 518	14 316
Driftsresultat		-18 518	-14 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		361 748	365 492
Sum finansinntekter		361 748	365 492
Annen finanskostnad		16 900	107 230
Sum finanskostnader		16 900	107 230
Netto finans		344 848	258 262
Ordinært resultat før skattekostnad		326 330	243 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 330	243 946
Årsresultat		326 330	243 946
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	400 000	-450 000
Overføringer annen egenkapital	4	-73 670	693 946
Sum overføringer og disponeringer		326 330	243 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	7	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 839	218 850
Sum omløpsmidler		145 839	218 850
SUM EIENDELER		2 603 492	2 676 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 400	80 400
Overkurs	4	2 512 587	2 586 257
Sum innskutt egenkapital		2 592 987	2 666 657
Sum egenkapital		2 592 987	2 666 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	7	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		10 505	9 846
Sum gjeld		10 505	9 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 492	2 676 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615334

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 518	14 316
Sum kostnader		18 518	14 316
Driftsresultat		-18 518	-14 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		361 748	365 492
Sum finansinntekter		361 748	365 492
Annen finanskostnad		16 900	107 230
Sum finanskostnader		16 900	107 230
Netto finans		344 848	258 262
Ordinært resultat før skattekostnad		326 330	243 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 330	243 946
Årsresultat		326 330	243 946
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	400 000	-450 000
Overføringer annen egenkapital	4	-73 670	693 946
Sum overføringer og disponeringer		326 330	243 946



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	7	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 839	218 850
Sum omløpsmidler		145 839	218 850
SUM EIENDELER		2 603 492	2 676 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 400	80 400
Overkurs	4	2 512 587	2 586 257
Sum innskutt egenkapital		2 592 987	2 666 657
Sum egenkapital		2 592 987	2 666 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659	
Annen kortsiktig gjeld	7	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		10 505	9 846
Sum gjeld		10 505	9 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 492	2 676 503



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	804.00	80400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAKKEN KURT INGE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte, ingen bundne midler, det er ikke utbetalt honorar til ledende personer, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ikke kostnader tilknyttet dette.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjeinvesteringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	326 330
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	16 900
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 800
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-360 000
Endring i midlertidige forskjeller	-33 634
Årets skattegrunnlag	<u>-39 604</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Gevinst- og tapskonto	-134 536
Sum	<u>-134 536</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-348 118</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-482 654
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-482 654</u>
Sum	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80 400	2 586 257	0	2 666 657
Årsresultat	0	0	326 330	326 330
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
Andre endringer	0	-73 670	73 670	0
Egenkapital 31.12.	<u>80 400</u>	<u>2 512 587</u>	<u>0</u>	<u>2 592 987</u>



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	804	80 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NAKKEN KURT INGE, daglig leder/styreleder	100	100 %	100 %

Note 6 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap

KIN - Invest AS

Forretningskontor

Orrevegen 5 1929 AULI

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Nakken Eiendom AS	Skien	45 %	45 %	2 447 124

Mottok utbytte i 2023 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Mottok utbytte i 2022 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Andre langsiktige fordringer består av:

Fusjonsfordring	2023	2022
	10 529	10 529

Annen kortsiktig gjeld består av:

Gjeld til aksjonær	2023	2022
	-9 846	-9 846