



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS
Forretningsadresse: Støvravegen 42
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 467 469 | 463 553 |
| Sum inntekter | | 467 469 | 463 553 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 8 512 | 8 512 |
| Annen driftskostnad | 4 | 39 625 | 32 839 |
| Sum kostnader | | 48 137 | 41 351 |
| Driftsresultat | | 419 331 | 422 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 659 | 1 942 |
| Annen renteinntekt | | 9 142 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 9 801 | 1 943 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 986 | |
| Annen rentekostnad | | 242 | |
| Sum finanskostnader | | 7 228 | |
| Netto finans | | 2 573 | 1 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 421 904 | 424 145 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 93 482 | 93 311 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 328 422 | 330 834 |
| Årsresultat | | 328 422 | 330 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 321 310 | 319 659 |
| Annen egenkapital | | 7 112 | 11 175 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 328 422 | 330 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 45 162 | 48 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 162 | 48 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 432 576 | 441 088 |
| Sum varige driftsmidler | | 432 576 | 441 088 |
| Sum anleggsmidler | | 477 738 | 489 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 11 206 | 17 712 |
| Konsernfordringer | | 3 008 | 304 409 |
| Sum fordringer | | 14 214 | 322 121 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 725 385 | 11 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 725 385 | 11 482 |
| Sum omløpsmidler | | 739 599 | 333 603 |
| SUM EIENDELER | | 1 217 337 | 822 709 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à kr 95 000,00) | 5, 10 | 95 000 | 95 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 3 792 | 3 792 |
| Sum innskutt egenkapital | | 98 792 | 98 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 271 943 | 264 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 271 943 | 264 830 |
| Sum egenkapital | 10 | 370 735 | 363 622 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 861 | 22 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 26 276 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 828 741 | 409 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 846 602 | 459 087 |
| Sum gjeld | | 846 602 | 459 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 217 337 | 822 709 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611671

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 923 025 979
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 467 469 | 463 553 |
| Sum inntekter | | 467 469 | 463 553 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 8 512 | 8 512 |
| Annen driftskostnad | 4 | 39 625 | 32 839 |
| Sum kostnader | | 48 137 | 41 351 |
| Driftsresultat | | 419 331 | 422 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 659 | 1 942 |
| Annen renteinntekt | | 9 142 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 9 801 | 1 943 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 986 | |
| Annen rentekostnad | | 242 | |
| Sum finanskostnader | | 7 228 | |
| Netto finans | | 2 573 | 1 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 93 482 | 93 311 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 328 422 | 330 834 |
| Årsresultat | | 328 422 | 330 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 321 310 | 319 659 |
| Annen egenkapital | | 7 112 | 11 175 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 328 422 | 330 834 |



Organisasjonsnr: 923 025 979
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 45 162 | 48 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 162 | 48 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 432 576 | 441 088 |
| Sum varige driftsmidler | | 432 576 | 441 088 |
| Sum anleggsmidler | | 477 738 | 489 106 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 11 | 11 206 | 17 712 |
| Konsernfordringer | | 3 008 | 304 409 |
| Sum fordringer | | 14 214 | 322 121 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 725 385 | 11 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 725 385 | 11 482 |
| Sum omløpsmidler | | 739 599 | 333 603 |
| SUM EIENDELER | | 1 217 337 | 822 709 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksjer à kr 95 000,00) | 5, 10 | 95 000 | 95 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 3 792 | 3 792 |
| Sum innskutt egenkapital | | 98 792 | 98 792 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 271 943 | 264 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 271 943 | 264 830 |
| Sum egenkapital | 10 | 370 735 | 363 622 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 861 | 22 992 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 276 |
| Kortsiktig konserngjeld | 828 741 | 409 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | 846 602 | 459 087 |
| Sum gjeld | 846 602 | 459 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 217 337 | 822 709 |



Organisasjonsnr: 923 025 979
MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 95000.00 | 95000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| H-2 Eiendom AS | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | 100.00% |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MEDJÅVEGEN 85 GRONG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 95 000,00 | 95 000,00 |
| Sum | 1 | | 95 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| H-2 Eiendom AS | 1 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 220 000 | 851 220 | 1 071 220 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 220 000 | 851 220 | 1 071 220 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (630 132) | (630 132) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (638 644) | (638 644) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 220 000 | 212 576 | 432 576 |
| Årets avskrivninger | | (8 512) | (8 512) |
| Økonomisk levetid | | 100 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 1 % | |

Morselskapets långiver har pant i eiendom.



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 421 904 | 424 145 |
| +/- Permanente forskjeller | 3 010 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (12 978) | (14 326) |
| Årets skattegrunnlag | 411 936 | 409 819 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 90 626 | 90 160 |
| Sum | 90 626 | 90 160 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 2 856 | 3 151 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 93 482 | 93 311 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 90 626 | 90 160 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (90 626) | (90 160) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | (218 262) | (205 284) | (12 978) |
| Sum midlertidige forskjeller | (218 262) | (205 284) | (12 978) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (48 018) | (45 162) | (2 856) |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 95 000 | 3 792 | 264 830 | 363 622 |
| Årets resultat | | | 328 422 | 328 422 |
| Konsernbidrag | | | (321 310) | (321 310) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 95 000 | 3 792 | 271 943 | 370 735 |

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tilgode merverdiavgift | 2 157 | |
| Påløpt inntekt | 1 987 | 6 464 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 7 062 | 11 248 |
| Sum | 11 206 | 17 712 |