



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 825 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 21
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter M Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 958
Annen driftskostnad	1	343 925	273 694
Sum kostnader		343 925	281 652
Driftsresultat		-343 925	-281 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 419	8 926
Annen finansinntekt	2	2 331 413	932 162
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 728 564	2 042 348
Sum finansinntekter		4 062 396	2 983 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen finanskostnad	2	799	2 262 397
Sum finanskostnader		799	2 262 397
Netto finans		4 061 597	721 039
Ordinært resultat før skattekostnad		3 717 672	439 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 342	-58 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 014	497 406
Årsresultat	4	3 766 014	497 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 014	497 406
Totalresultat		3 766 014	497 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	629 310	629 310
Avsatt til annen egenkapital	4	3 136 704	
Overført fra annen egenkapital			-131 904
Sum overføringer og disponeringer		3 766 014	497 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 037 455	10 080 824
Sum finansielle anleggsmidler		12 037 455	10 080 824
Sum anleggsmidler		12 037 455	10 080 824
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 634 530	6 624 554
Sum investeringer		8 634 530	6 624 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 790 394	3 668 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 394	3 668 638
Sum omløpsmidler		11 424 924	10 293 193
SUM EIENDELER		23 462 379	20 374 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs	4	1 964 979	1 964 979
Sum innskutt egenkapital		2 336 844	2 336 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 450 421	17 313 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		20 450 421	17 313 716
Sum egenkapital		22 787 265	19 650 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 804	94 146
Sum avsetninger for forpliktelser		45 804	94 146
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 804	94 146
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		629 310
Annen kortsiktig gjeld	4	629 310	
Sum kortsiktig gjeld		629 310	629 310
Sum gjeld		675 114	723 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 462 379	20 374 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538216

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 825 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYS OG KRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Ringåsen 21
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter M Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	343 925	273 694
Sum kostnader		343 925	281 652
Driftsresultat		-343 925	-281 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt	2	2 331 413	932 162
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 728 564	2 042 348
Sum finansinntekter		4 062 396	2 983 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen finanskostnad	2	799	2 262 397
Sum finanskostnader		799	2 262 397
Netto finans		4 061 597	721 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 342	-58 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766 014	497 406
Årsresultat	4	3 766 014	497 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766 014	497 406
Totalresultat		3 766 014	497 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital	4, 4	629 310	629 310
Overført fra annen egenkapital	4	3 136 704	
Sum overføringer og disponeringer		3 766 014	497 406



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	12 037 455	10 080 824
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		12 037 455	10 080 824
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 037 455	10 080 824
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	8 634 530	6 624 554
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		8 634 530	6 624 554
-------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 790 394	3 668 638
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 394	3 668 638
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 424 924	10 293 193
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 462 379	20 374 016
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	1 964 979	1 964 979
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 336 844	2 336 844
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 450 421	17 313 716
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		20 450 421	17 313 716
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		22 787 265	19 650 560
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	45 804	94 146
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		45 804	94 146
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 804	94 146
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		629 310
Annen kortsiktig gjeld	4	629 310	
Sum kortsiktig gjeld		629 310	629 310
Sum gjeld		675 114	723 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 462 379	20 374 016



Organisasjonsnr: 983 825 532
LYS OG KRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jens Petter Muggedal Nilsen
2022-06-24
 BankID Signing
Marthe Muggedal Nilsen
2022-06-24



Årsregnskap | 2021

LYS OG KRAFT EIENDOM AS

ORG.NR 983 825 532



Resultatregnskap

Lys og Kraft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 958
Annen driftskostnad	1	<u>343 925</u>	<u>273 694</u>
Sum driftskostnader		<u>343 925</u>	<u>281 652</u>
Driftsresultat		<u>-343 925</u>	<u>-281 652</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 419	8 926
Annen finansinntekt	2	2 331 413	932 162
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 728 564	2 042 348
Annen finanskostnad	2	799	2 262 397
Resultat av finansposter		<u>4 061 597</u>	<u>721 039</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 717 672	439 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-48 342</u>	<u>-58 020</u>
Ordinært resultat		<u>3 766 014</u>	<u>497 406</u>
Årsresultat	4	<u>3 766 014</u>	<u>497 406</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	629 310
Tilleggsutbytte	4	629 310	0
Avsatt til annen egenkapital	4	3 136 704	0
Overført fra annen egenkapital		0	-131 904
Sum overføringer		<u>3 766 014</u>	<u>497 406</u>



Balanse

Lys og Kraft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>12 037 455</u>	<u>10 080 824</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 037 455</u>	<u>10 080 824</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 037 455</u>	<u>10 080 824</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>8 634 530</u>	<u>6 624 554</u>
Sum investeringer		<u>8 634 530</u>	<u>6 624 554</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 790 394	3 668 638
Sum omløpsmidler		<u>11 424 924</u>	<u>10 293 193</u>
Sum eiendeler		<u>23 462 379</u>	<u>20 374 016</u>

Lys og Kraft Eiendom AS - 2021



Balanse

Lys og Kraft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	371 865	371 865
Overkurs	4	1 964 979	1 964 979
Sum innskutt egenkapital		<u>2 336 844</u>	<u>2 336 844</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 450 421	17 313 716
Sum opptjent egenkapital		<u>20 450 421</u>	<u>17 313 716</u>
Sum egenkapital		<u>22 787 265</u>	<u>19 650 560</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 804	94 146
Sum avsetning for forpliktelser		<u>45 804</u>	<u>94 146</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	0	629 310
Annen kortsiktig gjeld	4	629 310	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>629 310</u>	<u>629 310</u>
Sum gjeld		<u>675 114</u>	<u>723 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 462 379</u>	<u>20 374 016</u>

Hønefoss, 08.06.2022
Styret i Lys og Kraft Eiendom AS

Marthe Muggedal Nilsen
styreleder

Jens Petter M Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter til årsregnskapet

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes som handelsportefølje etter regnskapsloven §5-8, til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor heller ikke tegnet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskapet investerer i aksjer, og har en bred portefølje. Selskapet klassifiserer aksjene i to grupper, anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer.

Porteføljeprinsippet er benyttet for de markedsbaserte aksjene.

	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Årets verdiendring</i>
Markedsbaserte aksjer	5 178 912	8 634 530	1 728 564
Anleggsaksjer	12 037 455	12 037 455	

Annen finansinntekt består av realisert gevinst aksjer og mottatte utbytter. Annen finanskostnad består av realisert tap på aksjer.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-48 342	-58 020
Netto skattekostnad	-48 342	-58 020

Midlertidige forskjeller er knyttet til fremførbart underskudd og gevinst/tapskonto, og er utlignet mot hverandre. Sum fremførbart underskudd til fremføring pr 31.12. er kr 797 232.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	371 865	1 964 979	17 313 716	19 650 560
Årets overskudd			3 766 014	3 766 014
Tilleggsutbytte			-629 310	-639 310
Egenkapital 31.12	371 865	1 964 979	20 450 421	22 787 265

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lys og Kraft Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 5 721 aksjer pålydende kr 65.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Jens Petter Muggedal Nilsen	2 861	50,01%	styremedlem
Marthe Muggedal Nilsen	2 860	49,99%	styreleder
Sum	5 721	100,00%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2021.



Lys og Kraft Eiendom AS
Org. nr 983 825 532

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.06.2022

Følgende aksjeeier var til stede:
Jens Petter Muggedal Nilsen og Marthe Muggedal Nilsen.

Samtlige aksjer var dermed representert.

Det var ingen innsigelser til innkallingen.

Følgende ble behandlet:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Disponering av resultatet.

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

3. Styre

Det sittende styre ble gjenvalgt, og det ble ikke fastsatt styrehonorar..

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hønefoss, 10. juni 2022

Jens Petter Muggedal Nilsen

Marthe Muggedal Nilsen