



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 144	1 106 100
Sum inntekter		1 166 144	1 106 100
Kostnader			
Varekostnad		2 730 089	
Lønnskostnad	6	319 520	68 469
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 339	33 887
Annen driftskostnad	6	117 917	715 822
Sum kostnader		3 178 865	818 178
Driftsresultat		-2 012 721	287 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	320
Sum finansinntekter		151	320
Annen rentekostnad		1 350 427	853 180
Sum finanskostnader		1 350 427	853 180
Netto finans		-1 350 276	-852 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 362 998	-564 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2	601 272	487 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 964 270	-1 052 313
Årsresultat		-3 964 270	-1 052 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 964 270	-1 052 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 964 270	-1 052 313
Sum overføringer og disponeringer		-3 964 270	-1 052 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 396 364	22 396 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 000	13 339
Sum varige driftsmidler		22 398 364	22 409 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		22 598 364	22 609 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 333	132 890
Sum fordringer		152 333	132 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 235	43 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 235	43 082
Sum omløpsmidler		310 569	175 972
SUM EIENDELER		22 908 933	22 785 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 230 991	3 867 994
Sum opptjent egenkapital		-7 230 991	-3 867 994
Sum egenkapital		-7 130 991	-3 767 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 847 903	18 223 312
Sum annen langsiktig gjeld		17 847 903	18 223 312
Sum langsiktig gjeld		17 847 903	18 223 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 414 516	6 992 862
Leverandørgjeld		-547 423	27 262
Skyldig offentlige avgifter		-9 930	31 036
Kortsiktig konserngjeld		172 684	172 684
Annen kortsiktig gjeld		1 162 174	1 106 513
Sum kortsiktig gjeld		12 192 021	8 330 357
Sum gjeld		30 039 924	26 553 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 908 933	22 785 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876788

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 493 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øystein Møylas vei 7
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 144	1 106 100
Sum inntekter		1 166 144	1 106 100
Kostnader			
Varekostnad		2 730 089	
Lønnskostnad	6	319 520	68 469
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 339	33 887
Annen driftskostnad	6	117 917	715 822
Sum kostnader		3 178 865	818 178
Driftsresultat		-2 012 721	287 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	320
Sum finansinntekter		151	320
Annen rentekostnad		1 350 427	853 180
Sum finanskostnader		1 350 427	853 180
Netto finans		-1 350 276	-852 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 362 998	-564 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2	601 272	487 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 964 270	-1 052 313
Årsresultat		-3 964 270	-1 052 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 964 270	-1 052 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 964 270	-1 052 313
Sum overføringer og disponeringer		-3 964 270	-1 052 313



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 396 364	22 396 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 000	13 339
Sum varige driftsmidler		22 398 364	22 409 703

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		22 598 364	22 609 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		152 333	132 890
Sum fordringer		152 333	132 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 235	43 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 235	43 082
Sum omløpsmidler		310 569	175 972

SUM EIENDELER		22 908 933	22 785 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	7 230 991	3 867 994
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-7 230 991	-3 867 994
Sum egenkapital	-7 130 991	-3 767 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 17 847 903	18 223 312
Sum annen langsiktig gjeld	17 847 903	18 223 312
Sum langsiktig gjeld	17 847 903	18 223 312
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 11 414 516	6 992 862
Leverandørgjeld	-547 423	27 262
Skyldig offentlige avgifter	-9 930	31 036
Kortsiktig konserngjeld	172 684	172 684
Annen kortsiktig gjeld	1 162 174	1 106 513
Sum kortsiktig gjeld	12 192 021	8 330 357
Sum gjeld	30 039 924	26 553 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 908 933	22 785 676



Organisasjonsnr: 986 493 018
KLIPRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	75.00	1000.00	75000.00
A-aksjer	25.00	1000.00	25000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeppe Halvorsen	45.00	45.00%	B-aksjer
Bjørn Halvorsen	25.00	25.00%	A-aksjer
Mila Cabrigas Bas	15.00	15.00%	B-aksjer
Jannicke Adsen Eriksen	15.00	15.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Stemmerett: B-aksjer 0 stemmer og A-aksjer 1 stemme pr. aksje.
Utbytterett: B-aksjer 0 rettigheter og A-aksjer 1 rettighet pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klipra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en ansatt som ved leilighet tar ut lønn, av den grunn ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Noter for Klipra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986493018



Klipra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 396 364	179 435	22 575 799
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 396 364	179 435	22 575 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	166 096	166 096
+ Ordinære avskrivninger	0	11 339	11 339
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	177 435	177 435
Balanseført verdi pr 31/12	22 396 364	2 000	22 398 364
Prosentats for ord. avskr.		10-20	



Klipra Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-3 362 998
Endring i midlertidige forskjeller		184 256
Inntekt		-3 178 742
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	601 272	487 376
Samlede ordinære skattekostnader	601 272	487 376
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-52 914	-55 303
+ Gevinst- og tapskonto	746 579	933 224
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 789 721	3 610 979
Sum positive skatteøkende forskjeller	746 579	933 224
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 842 635	3 666 282
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 096 056	2 733 058

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel
BK Eiendom AS	200 000	1 334 000	50%
Totalt	200 000	1 334 000	

Selskapets regnskap for 2019 er ikke ferdigstilt og tallene i noten er derfor basert på regnskapet for 2018



Klipra Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-3 867 994	-3 767 994
Anvendt til årsresultat		-3 964 269	-3 964 269
Andre transaksjoner:	0	601 272	601 272
Pr 31.12.	100 000	-7 230 991	-7 130 991

Forstatt drift

Selskapets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter dette. Selskapets aksjekapital er tapt og handlingsregelsen i aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Styret vurderer verdiene av eide eiendommer til å ha en merverdi utover bokført verdi og under disse forutsetningene er selskapets verdijusterte egenkapital positiv.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	25	25 000	ingen
B-aksjer	75	75 000	begrenset stemmerett
Samlet	100	kr 100 000	

Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer: Selskapets 5 aksjonærer som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen, disse er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Halvorsen	25 A aksjer
Jeppe Halvorsen	45 B aksjer
Mila Cabrigas Bas	15 B Aksjer
Jannicke Adsen Eriksen	15 B Aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder	
Bjørn Halvorsen	25
Medlemmer av styret	
Jeppe Halvorsen	45
Jannicke Adsen Eriksen	15
Mila Cabrigas Bas	15



Klipra Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 10 000 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	25 216 175	21 437 143
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Eiendommer	21 836 469	19 052 773
Sum pantsatte eiendeler	21 836 469	19 052 773

Selskapet har ved megler takst verdi vurdert eiendommenes virkelige verdi til kr 41 000 000

Annen langsiktig og gjeld til nærstående

Bjørn Halvorsen	482 507	429 311
Eva Jepppegård	300 000	300 000
Jepp Halvorsen	133 333	133 333
Benjamin Halvorsen	33 833	33 833
Lise-Lotte Halvorsen	149 333	149 333
BK Eiendom AS	172 684	172 684
Sum annen kortsiktig gjeld	1 271 190	1 218 114

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	280 035	60 008
Arbeidsgiveravgift	39 485	8 461
Totalt	319 520	68 469



Klipra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 144	1 106 100
Sum driftsinntekter		1 166 144	1 106 100
Driftskostnader			
Varekostnad		2 730 089	0
Lønnskostnad	6	319 520	68 469
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 339	33 887
Annen driftskostnad	6	117 917	715 822
Sum driftskostnader		3 178 865	818 178
DRIFTSRESULTAT		(2 012 721)	287 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	320
Sum finansinntekter		151	320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 350 427	853 180
Sum finanskostnader		1 350 427	853 180
NETTO FINANSPOSTER		(1 350 276)	(852 859)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 362 997)	(564 937)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	601 272	487 376
ARSRESULTAT		(3 964 269)	(1 052 313)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 964 270)	(1 052 313)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 964 270)	(1 052 313)

Årsregnskap for Klipra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986493018



Klipra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 396 364	22 396 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 000	13 339
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		22 598 364	22 609 703
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		152 333	132 890
Sum fordringer		152 333	132 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 235	43 082
SUM OMLØPSMIDLER		310 569	175 972
SUM EIENDELER		22 908 933	22 785 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(7 230 991)	(3 867 994)
SUM EGENKAPITAL		(7 130 991)	(3 767 994)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 847 903	18 223 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 847 903	18 223 312
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 414 516	6 992 862
Leverandørgjeld		(547 423)	27 262
Skyldig offentlige avgifter		(9 930)	31 036
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		172 684	172 684
Annen kortsiktig gjeld		1 162 174	1 106 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 192 021	8 330 357
SUM GJELD		30 039 924	26 553 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 908 933	22 785 676

Trondheim, 23.09.2020

Bjørn Halvorsen (Sign.)
Styre leder



**Årsregnskap 2020
for
Klipra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986493018

Utarbeidet av:
Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315