



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNAREFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mortvedt Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 838 880	1 624 801
Sum inntekter		995 316	781 237
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	34 686
Annen driftskostnad	5,6,7,8	614 132	2 013 572
Sum kostnader		654 065	2 048 258
Driftsresultat		1 184 815	-423 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 743	13 808
Sum finansinntekter		16 743	13 808
Annen rentekostnad		136 747	61 193
Sum finanskostnader		136 747	61 193
Netto finans		120 003	47 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 809	-470 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 809	-470 842
Årsresultat		1 064 809	-470 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 064 811	-470 841
Sum overføringer og disponeringer		1 064 811	-470 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 350 898	36 299 988
Sum varige driftsmidler		36 350 898	36 299 988
Sum anleggsmidler		36 350 898	36 299 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397	20 439
Andre fordringer		0	87 353
Sum fordringer		397	107 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 079	640 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 079	640 687
Sum omløpsmidler		694 476	748 479
SUM EIENDELER		37 045 374	37 048 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 361 986	3 297 174
Sum opptjent egenkapital		4 286 986	3 222 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	4 361 986	3 297 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 830 206	2 975 742
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 820 393	30 663 957
Sum annen langsiktig gjeld		32 650 599	33 639 699
Sum langsiktig gjeld		32 650 599	33 639 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 285	92 848
Annen kortsiktig gjeld		2 506	18 744
Sum kortsiktig gjeld		32 790	111 593
Sum gjeld		32 683 389	33 751 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 045 374	37 048 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 650 599	33 639 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443839

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNAREFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mortvedt Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 984 571 372
SNAREFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 838 880	1 624 801
Sum inntekter		995 316	781 237
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	34 686
Annen driftskostnad	5,6,7,8	614 132	2 013 572
Sum kostnader		654 065	2 048 258
Driftsresultat		1 184 815	-423 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 743	13 808
Sum finansinntekter		16 743	13 808
Annen rentekostnad		136 747	61 193
Sum finanskostnader		136 747	61 193
Netto finans		120 003	47 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 809	-470 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 809	-470 842
Årsresultat		1 064 809	-470 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 064 811	-470 841
Sum overføringer og disponeringer		1 064 811	-470 841



Organisasjonsnr: 984 571 372
SNAREFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 350 898	36 299 988
Sum varige driftsmidler		36 350 898	36 299 988
Sum anleggsmidler		36 350 898	36 299 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397	20 439
Andre fordringer		0	87 353
Sum fordringer		397	107 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 079	640 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 079	640 687
Sum omløpsmidler		694 476	748 479
SUM EIENDELER		37 045 374	37 048 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 361 986	3 297 174
Sum opptjent egenkapital		4 286 986	3 222 174
Sum egenkapital	9	4 361 986	3 297 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 830 206	2 975 742



Øvrig langsiktig gjeld	10	29 820 393	30 663 957
Sum annen langsiktig gjeld		32 650 599	33 639 699
Sum langsiktig gjeld		32 650 599	33 639 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 285	92 848
Annen kortsiktig gjeld		2 506	18 744
Sum kortsiktig gjeld		32 790	111 593
Sum gjeld		32 683 389	33 751 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 045 374	37 048 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 650 599	33 639 700



Organisasjonsnr: 984 571 372
SNAREFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Snarefjellet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	636 886	439 905
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 064 811	-470 841
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 910	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 537	1 511 386
Endringer i andre langsiktige poster	-843 564	-843 564
B. Årets endring disponible midler	24 800	196 981
C. Disponible midler	661 686	636 886
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	694 476	748 479
Kortsiktig gjeld	-32 790	-111 593
C. Disponible midler	661 686	636 886

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Snarefjellet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	995 316	770 987	938 000	1 068 000
Sum leieinntekt		995 316	770 987	938 000	1 068 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	10 250	40 000	40 000
Sum annen inntekt		0	10 250	40 000	40 000
Sum inntekt		995 316	781 237	978 000	1 108 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	4 286	4 000	5 000
Styrehonorar	3	35 000	30 400	30 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		57 201	54 249	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	44 690	37 832	50 000	61 000
Kommunale avgifter/renovasjon		140 740	167 219	161 000	168 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 158	259	1 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	57 443	1 479 550	170 000	151 000
Revisjonshonorar		4 873	4 887	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 868	57 209	59 000	62 000
Andre honorar		7 930	6 598	7 000	7 000
Kontorkostnad		982	2 344	1 200	2 000
TV/bredbånd		109 800	80 640	86 000	94 000
Kontingent og gaver		5 535	4 788	5 500	6 000
Forsikring		54 044	57 498	63 000	57 000
Eiendomsskatt		61 874	52 665	37 000	69 000
Andre kostnader		2 056	2 209	2 700	4 000
Sum kostnad		654 065	2 048 258	748 900	794 500
Driftsresultat før IN		341 251	-1 267 021	229 100	313 500
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		843 564	843 564	0	0
Driftsresultat etter IN		1 184 815	-423 456	229 100	313 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 743	13 808	1 000	1 000
Rentekostnad		136 747	61 193	97 000	147 000
Netto finansposter		120 003	47 384	96 000	146 000
Årsresultat		1 064 811	-470 841	133 100	167 500
Overført til/fra annen egenkapital		1 064 811	-470 841	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 064 811	-470 841	0	0



Balanse 2023 Snarefjellet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 220 000	3 220 000
Bygninger	4	32 940 000	32 940 000
Påkostninger	4	139 988	139 988
Andre fellesanlegg	4	50 910	0
Sum anleggsmidler		36 350 898	36 299 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		397	20 439
Forskuddsbetalte kostnader		0	87 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		694 079	640 687
Sum omløpsmidler		694 476	748 479
SUM EIENDELER		37 045 374	37 048 467



Balanse 2023 Snarefjellet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 286 986	3 222 174
Sum opptjent egenkapital		4 286 986	3 222 174
Sum egenkapital	9	4 361 986	3 297 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 830 206	2 975 742
Borettsinnskudd		13 160 000	13 160 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	16 660 393	17 503 957
Sum langsiktig gjeld		32 650 599	33 639 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 285	92 848
Påløpne renter		1 091	626
Annen kortsiktig gjeld		1 415	18 118
Sum kortsiktig gjeld		32 790	111 593
Sum gjeld		32 683 389	33 751 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 045 374	37 048 467
Pantstillelser	11	32 650 599	33 639 700
Sted: _____	Dato: _____		

Ingunn Mortvedt Lind
Styreleder

Nina Kjellsen
Styremedlem

Inger Kristin Reinli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Snarefjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Snarefjellet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	612 240	556 560
3609 Leie parkering	4 200	0
3614 Serviceavtale gass	39 600	39 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	56 250	36 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 496	50 537
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	146 530	88 290
Sum	995 316	770 987

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	10 250
Sum	0	10 250

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 286
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	30 400
Sum	39 935	34 686

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Infrastruktur el-bil	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 940 000	3 220 000	139 988	0
Årets tilgang :	0	0	0	50 910
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 940 000	3 220 000	139 988	50 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 940 000	3 220 000	139 988	50 910
Anskaffelsesår :	2008	2007	2020	2023
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er forsikret i Gjensidige med polisnr. 89152150. Borettslaget består av 15 andeler. Byggeår er 2008.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 700 kvm. G.nr 3, b.nr 606 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2023 Snarefjellet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	12 010	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	21 017	20 043
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 663	17 789
Sum	44 690	37 832

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	259
6540 Inventar	1 909	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	249	0
Sum	2 158	259

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	33 688	589 053
6602 Vedlikehold VVS	2 794	0
6603 Vedlikehold elektro	5 064	0
6608 Vedlikehold gassanlegg	13 243	12 721
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 654	867 776
Sum	57 443	1 479 550



Noter årsregnskap 2023 Snarefjellet Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 222 174	1 064 812	4 286 986
Sum opptjent egenkapital	3 222 174	1 064 812	4 286 986
Sum egenkapital	3 297 174	1 064 812	4 361 986

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland 22808029859	DNB Bank ASA 12113980522
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.49 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.08.2037	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 578 713	1 397 029
Avdrag i perioden:	78 210	67 327
Lånesaldo 31.12:	1 500 503	1 329 703
Saldo 5 år frem i tid:	1 076 234	993 069
Andelssaldo 01.01:	0	17 503 957
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	843 564
Andelssaldo 31.12:	0	16 660 393
Sum pantegjeld for lån:	1 500 503	17 990 096

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113980522	1	938 614	938 614
	1	391 089	391 089
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808029859	5	128 839	644 195
	5	97 415	487 075
	5	73 847	369 235



Noter årsregnskap 2023 Snarefjellet Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Snarefjellet Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	19 490 599
Innskuddskapital	13 160 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	32 650 599
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 350 898

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Snarefjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snarefjellet Borettslag

Styreleder	Ingunn Mortvedt Lind (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Nina Kjellsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Inger Kristin Reinli (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snarefjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snarefjellet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DHCOW-NGDQY-UXL5W-A25P0-TIMKE-8EFNQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 13:07:08 UTC



Penneo DokumentID: DHCOW-NGDQY-UXL5W-A25P0-T1-MKE-8EFNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>