



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 424 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		3 125	3 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>3 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 125</b>	<b>-3 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 125</b>	<b>-3 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 125</b>	<b>-3 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 125</b>	<b>-3 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 125	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-3 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 125</b>	<b>-3 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 515	9 515
Sum fordringer		9 515	9 515
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	23 903	27 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 903	27 028
Sum omløpsmidler		33 418	36 543
SUM EIENDELER		33 418	36 543
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	-9 985	-9 985
Annen innskutt egenkapital	6	1 889	1 889
Sum innskutt egenkapital		21 904	21 904
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 125	
Sum opptjent egenkapital		-3 125	
Sum egenkapital	6	18 779	21 904



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 639	14 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 639</b>	<b>14 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 639</b>	<b>14 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 418</b>	<b>36 543</b>



**Årsregnskap for 2016**

**SVINES EIENDOM 2 AS  
4100 JØRPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2016**  
**SVINES EIENDOM 2 AS**

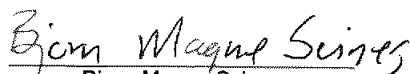
	Note	2016	2015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad		(3 125)	(3 125)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(3 125)</u>	<u>(3 125)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(3 125)</u>	<u>(3 125)</u>
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>16</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>16</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(3 125)</u>	<u>(3 109)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(3 125)</u>	<u>(3 109)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(3 125)</u>	<u>(3 109)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(3 125)	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	(3 109)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>(3 125)</u>	<u>(3 109)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**SVINES EIENDOM 2 AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 515	9 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 515</b>	<b>9 515</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	23 903	27 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 903</b>	<b>27 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 418</b>	<b>36 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 418</b>	<b>36 543</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	(9 985)	(9 985)
Annen innskutt egenkapital	6	1 889	1 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 904</b>	<b>21 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(3 125)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 125)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 779</b>	<b>21 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 639	14 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 639</b>	<b>14 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 639</b>	<b>14 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 418</b>	<b>36 543</b>

I styret for Svines Eiendom 2 AS  
Jørpeland, den 27. januar 2017

  
Bjørn Magne Svines  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2016

### Svines Eiendom 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Noter 2016

### Svines Eiendom 2 AS

#### Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 125)	(3 109)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 125)</b>	<b>(3 109)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 096)	(11 221)	3 125
Netto forskjeller	(8 096)	(11 221)	3 125
Skattereduserende forskjeller som ikke kan fastsettes	8 096	11 221	(3 125)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 693

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

#### Note 5 - Aksjonærer

##### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svines Eiendom AS	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

Styrets leder Bjørn Magne Svines eier 100% av aksjene i Svines Eiendom AS



**Noter 2016**

**Svines Eiendom 2 AS**

**Note 6 - Egenkapital**

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(9 985)	1 889	0	21 904
Økning annen innskutt EK	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	(3 125)	(3 125)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>(9 985)</b>	<b>1 889</b>	<b>(3 125)</b>	<b>18 779</b>

**Note 7 – Lønn /Obligatorisk tjenestepensjon**

**Selskapet har ingen ansatte**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Svines Eiendom 2 AS

### Årsberetning 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets formål er å investere i eiendom for utleie og salg.  
Selskapet har forretningskontor på Jørpeland i Strand kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling.

Nøkkeltall (i hele tusen)	2016	2015	2014	2013	2012
Omsetning	0	0	0	0	0
Årsresultat	-3	-3	-4	-1	0
Totalkapital	33	37	45	45	30
Arbeidskapital	19	22	25	29	20
Egenkapital	19	22	25	29	20
Egenkapitalandel	56,19 %	59,94 %	55,42 %	65,13 %	66,81 %

Resultat i 2016 i samsvar med forventet ut fra at selskapet ikke har aktivitet gjennom året. Likviditet og soliditet anses dermed å være tilfredsstillende pr 31.12.2016. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte, men har som holdning at det skal være likestilling mellom begge kjønn.

#### Ytre miljø.

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer og produkter, som kan medføre en påvirkning av det ytre miljø av betydning.

Jørpeland, den 27. januar 2017

I styret for Svines Eiendom 2 AS

Bjørn Magne Svines  
Styrets leder