



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 363	1 952 486
Sum inntekter		142 363	1 952 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,4		50 000
Annen driftskostnad		457 545	1 159 064
Sum kostnader		457 545	1 209 064
Driftsresultat		-315 182	743 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 761	
Sum finansinntekter		3 761	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 544	350 539
Annen rentekostnad			19 152
Sum finanskostnader		104 544	369 691
Netto finans		-100 783	-369 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 965	373 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 512	82 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 453	291 510
Årsresultat		-324 453	291 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-324 453	291 510
Sum overføringer og disponeringer		-324 453	291 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	930 554	729 042
Sum immaterielle eiendeler		930 554	729 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	532 721	532 721
Sum varige driftsmidler		532 721	532 721
Sum anleggsmidler		1 463 275	1 261 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		272 663
Andre fordringer		6 029	6 029
Konsernfordringer		80 750	653 750
Sum fordringer		86 779	932 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 182	1 371 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 182	1 371 645
Sum omløpsmidler		1 229 961	2 304 087
SUM EIENDELER		2 693 236	3 565 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 366	70 366
Annen innskutt egenkapital			188 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		70 366	258 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-26 445	
Sum opptjent egenkapital		-26 445	
Sum egenkapital		43 921	258 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 000	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		2 420 000	2 420 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			21 771
Kortsiktig konserngjeld	5	125 041	691 036
Annen kortsiktig gjeld		104 274	174 669
Sum kortsiktig gjeld		229 315	887 476
Sum gjeld		2 649 315	3 307 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 236	3 565 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582908

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 314 373
ØSTRAADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 363	1 952 486
Sum inntekter		142 363	1 952 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,4		50 000
Annen driftskostnad		457 545	1 159 064
Sum kostnader		457 545	1 209 064
Driftsresultat		-315 182	743 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 761	
Sum finansinntekter		3 761	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 544	350 539
Annen rentekostnad			19 152
Sum finanskostnader		104 544	369 691
Netto finans		-100 783	-369 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 965	373 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-91 512	82 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 453	291 510
Årsresultat		-324 453	291 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-324 453	291 510
Sum overføringer og disponeringer		-324 453	291 510



Organisasjonsnr: 990 314 373
ØSTRAADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	930 554	729 042
Sum immaterielle eiendeler		930 554	729 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	532 721	532 721
Sum varige driftsmidler		532 721	532 721
Sum anleggsmidler		1 463 275	1 261 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		272 663
Andre fordringer		6 029	6 029
Konsernfordringer		80 750	653 750
Sum fordringer		86 779	932 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 182	1 371 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 182	1 371 645
Sum omløpsmidler		1 229 961	2 304 087
SUM EIENDELER		2 693 236	3 565 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	70 366	70 366
Annen innskutt egenkapital			188 008
Sum innskutt egenkapital		70 366	258 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-26 445	
Sum opptjent egenkapital		-26 445	
Sum egenkapital		43 921	258 374



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 420 000	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		2 420 000	2 420 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
			21 771
Kortsiktig konserngjeld	5	125 041	691 036
Annen kortsiktig gjeld		104 274	174 669
Sum kortsiktig gjeld		229 315	887 476
Sum gjeld		2 649 315	3 307 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 236	3 565 850



Organisasjonsnr: 990 314 373
ØSTRAADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	532721.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	532721.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	532721.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80750.00	653750.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2420000.00	2420000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125041.00	691036.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østraadt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østraadt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 324 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no

Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-lovsatt (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østraadt Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mai 2023
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Vienna

25.05.2023 17.48.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.