



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 038 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 7 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Kaae Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	6 250
Sum kostnader		12 500	6 250
Driftsresultat		-12 500	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 121	2 784
Annen finansinntekt	6	19 750	
Sum finansinntekter		27 871	2 784
Annen rentekostnad	5	94 620	155 806
Annen finanskostnad		65	143
Sum finanskostnader		94 685	155 950
Netto finans		-66 814	-153 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 314	-159 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 539	-27 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 775	-132 087
Årsresultat		-56 775	-132 087
Totalresultat		-56 775	-132 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 775	-132 087
Sum overføringer og disponeringer		-56 775	-132 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 867	27 328
Sum immaterielle eiendeler		49 867	27 328
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	455 838	455 838
Sum finansielle anleggsmidler		455 838	455 838
Sum anleggsmidler		505 705	483 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 694	1 007 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 694	1 007 921
Sum omløpsmidler		931 694	1 007 921
SUM EIENDELER		1 437 399	1 491 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 634	102 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 294	131 519
Sum opptjent egenkapital		-188 294	-131 519
Sum egenkapital	2	-85 660	-28 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld	4	13 684	19 972
Sum kortsiktig gjeld		23 059	19 972
Sum gjeld		1 523 059	1 519 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 399	1 491 087



ÅRSBERETNING FOR 2016

Fra styret i AVA investor 7 AS (NO 914 038 618)

AVA investor 7 AS er et eiendoms- og investeringsselskap lokalisert i Sandvika. Driften i selskapet har foreløpt som planlagt.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, selv om aksjekapitalen er tapt. Dette begrunnes med at eierne har stillet sikkerhet privat for hele gjelden i selskapet, samt at det ligger merverdier i selskapets aksjeportefølje som overstiger den tapte kapitalen.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ikke sykefravær og det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret kjenner ikke til at selskapet forurensar det ytre miljø.


Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2016, som viser et underskudd på kroner 56 775,-, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet. Det er etter utgangen av 2016 ikke inntruffet forhold som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.


Selskapet investerer i prosjekter som vi forventer at på sikt vil gi en god avkastning.


Styret foreslår følgende anvendelse av underskuddet på kroner 56 775,-:

Ført mot udekket tap	56 775,-
Disponert	56 775,-

Sandvika, 24. mai 2017


Arne Vårnebb
Styreformann


Synnøve Berger Kallmyr
Styremedlem


Bente Kristine Vikenes
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Jan Eirik Berntsen
Styremedlem



Resultatregnskap

AVA Investor 7 AS

	Note	2016	2015
Annen driftskostnad		12 500	6 250
Sum driftskostnad		12 500	6 250
Driftsresultat		-12 500	-6 250
Annen renteinntekt		8 121	2 784
Annen finansinntekt	6	19 750	0
Sum finansinntekter		27 871	2 784
Annen rentekostnad	5	94 620	155 806
Annen finanskostnad		65	143
Sum finanskostnader		94 685	155 950
Sum netto finansposter		-66 814	-153 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 314	-159 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 539	-27 328
Ordinært resultat		-56 775	-132 087
Årsresultat		-56 775	-132 087
Overført annen egenkapital		-56 775	-132 087
Sum disponert		-56 775	-132 087



Balanse

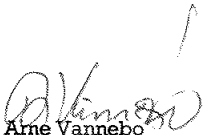
AVA Investor 7 AS

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 867	27 328
Sum immaterielle eiendeler		49 867	27 328
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	455 838	455 838
Sum finansielle anleggsmidler		455 838	455 838
Sum anleggsmidler		505 705	483 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 694	1 007 921
Sum omløpsmidler		931 694	1 007 921
Sum eiendeler		1 437 399	1 491 087

**Balanse****AVA Investor 7 AS**

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Overkurs	2	634	634
Sum innskutt egenkapital		102 634	102 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-188 294	-131 519
Sum opptjent egenkapital		-188 294	-131 519
Sum egenkapital	2	-85 660	-28 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld	4	13 684	19 972
Sum kortsiktig gjeld		23 059	19 972
Sum gjeld		1 523 059	1 519 972
Sum egenkapital og gjeld		1 437 399	1 491 087

Sandvika, 24.05.2017
Styret for AVA Investor 7 AS


Arne Vannebo
Styrets leder / Daglig leder


Bente Kristine Vikenes
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Jan Eirik Berntsen
Styremedlem


Synnøve Berger Kallmyr
Styremedlem



AVA investor 7 AS

org.nr. 914 038 618

Noter til regnskapet for 2016

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 7 AS' aksjekapital er på kr 102.000,-, 102.000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	34 000	33,33%
	Bente Kristine Vikenes	17 000	16,67%
	Joachim Berentz Flaten	17 000	16,67%
	Jan Eirik Berntsen	17 000	16,67%
	Synnøve Berger Kallmyr	17 000	16,67%
		102 000	100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i år 2016.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-15	102 000	634	-131 519	-28 885
Disponering av årets resultat			-56 775	-56 775
Sum egenkapital 31/12-2016	102 000	634	-188 294	-85 660



AVA investor 7 AS

org.nr. 914 038 618

Noter til regnskapet for 2016

Side 2

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2016	31.12.2015	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremforbart underskudd	207 786	109 315	98 471
Grunnlag utsatt skatt:	207 786	109 315	98 471
Utsatt skatt /skattefordel (-)	49 869	27 329	22 539
	24%	25%	

Beregning av betalbar skatt:	2016
Resultat før skattekostnad	-79 314
3% inntak etter fritaksmetoden	593
Skattefritt utbytte aksjer	-19 750
Årets skattegrunnlag	-98 471

Spesifikasjon av skattekostnad:

25% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	22 539
Årets skattekostnad	22 539

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	13 684
Annen kortsiktig gjeld	13 684

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån hos Danske Bank på kr. 1.500.000,- til en rente på for tiden 6,3%. Som sikkerhet for lånet er det stillet proratariske kausjoner på til sammen kr. 1.500.000,- fra aksjonærene. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 09.02.2020.

Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	3 950	0,09%	455 838
Sum aksjer			455 838

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten. Investeringene er bokført til kostpris. Det utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner med kr. 5,- pr aksje i 2016, totalt kr. 19 750,-.