



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 984 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIBØ 1 AS
Forretningsadresse: Tveitebøvegen 89
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TARALD MYRUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 953	119 930
Sum inntekter		106 953	119 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 527	22 527
Annen driftskostnad		67 053	70 475
Sum kostnader		89 580	93 002
Driftsresultat		17 373	26 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		8	5
Annan rentekostnad		59 800	48 498
Sum finanskostnader		59 800	48 498
Netto finans		-59 792	-48 493
Resultat før skattekostnad		-42 419	-21 565
Skattekostnad på resultat	3	-112	-4 719
Årsresultat	4	-42 307	-16 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 307	-16 846
Totalresultat		-42 307	-16 846
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-42 307	-16 846
Sum overføringer og disponeringar		-42 307	-16 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 017 155	1 039 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 017 155	1 039 682
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		1 017 155	1 039 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 242	6 242
Andre kortsiktige fordringer	5	278	6 702
Sum krav	5	6 520	12 944
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 353	
Sum omløpsmiddel		8 874	12 944
SUM EIGEDELAR		1 026 029	1 052 626

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		24 430	24 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			41 084
Udekt tap		1 223	
Sum opptent egenkapital		-1 223	41 084
Sum egenkapital	4	23 207	65 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		112
Sum avsetjinger for plikter			112
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	747 697	816 751
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		747 697	816 751
Sum langsiktig gjeld		747 697	816 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585	2 609
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 239
Annen kortsiktig gjeld		253 539	165 402
Sum kortsiktig gjeld		255 124	170 249
Sum gjeld		1 002 822	987 113
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 026 029	1 052 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577986

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 984 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIBØ 1 AS
Forretningsadresse: Tveitebøvegen 89
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TARALD MYRUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 984 401
NORDIBØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 953	119 930
Sum inntekter		106 953	119 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 527	22 527
Annen driftskostnad		67 053	70 475
Sum kostnader		89 580	93 002
Driftsresultat		17 373	26 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		8	5
Annan rentekostnad		59 800	48 498
Sum finanskostnader		59 800	48 498
Netto finans		-59 792	-48 493
Resultat før skattekostnad		-42 419	-21 565
Skattekostnad på resultat	3	-112	-4 719
Årsresultat	4	-42 307	-16 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 307	-16 846
Totalresultat		-42 307	-16 846
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-42 307	-16 846
Sum overføringer og disponeringar		-42 307	-16 846



Organisasjonsnr: 920 984 401
NORDIBØ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 017 155	1 039 682
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2	1 017 155	1 039 682
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		1 017 155	1 039 682
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		6 242	6 242
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	278	6 702
------------	---	-----	-------

Sum krav	5	6 520	12 944
-----------------	----------	--------------	---------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 353	
----	--	-------	--

Sum bankinnskott,			
--------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		2 353	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmiddel		8 874	12 944
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIGEDELAR		1 026 029	1 052 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		-5 570	-5 570
--------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
-----------------------------------	--	---------------	---------------



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			41 084
Udekt tap		1 223	
Sum opptent egenkapital		-1 223	41 084
Sum egenkapital	4	23 207	65 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		112
Sum avsetjinger for plikter			112
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	747 697	816 751
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		747 697	816 751
Sum langsiktig gjeld		747 697	816 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 585	2 609
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 239
Annen kortsiktig gjeld		253 539	165 402
Sum kortsiktig gjeld		255 124	170 249
Sum gjeld		1 002 822	987 113
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 026 029	1 052 626



Organisasjonsnr: 920 984 401
NORDIBØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
TARALD MYRUM
2025-06-23



Årsregnskap 2024

Nordibø 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 984 401



RESULTATREGNSKAP

NORDIBØ 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		106 953	119 930
Sum driftsinntekter		106 953	119 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 527	22 527
Annen driftskostnad		67 053	70 475
Sum driftskostnader		89 580	93 002
Driftsresultat		17 373	26 928
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	5
Annen rentekostnad		59 800	48 498
Resultat av finansposter		-59 792	-48 493
Resultat før skattekostnad		-42 419	-21 565
Skattekostnad på resultat	3	-112	-4 719
Årsresultat	4	-42 307	-16 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-42 307	-16 846
Sum overføringer		-42 307	-16 846



BALANSE

NORDIBØ 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 017 155	1 039 682
Sum varige driftsmidler	2	1 017 155	1 039 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 017 155	1 039 682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 242	6 242
Andre kortsiktige fordringer	5	278	6 702
Sum fordringer	5	6 520	12 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353	0
Sum omløpsmidler		8 874	12 944
Sum eiendeler		1 026 029	1 052 626



BALANSE

NORDIBØ 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	41 084
Udekket tap		-1 223	0
Sum opptjent egenkapital		-1 223	41 084
Sum egenkapital	4	23 207	65 514
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	112
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	747 697	816 751
Sum annen langsiktig gjeld		747 697	816 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 585	2 609
Skyldig offentlige avgifter		0	2 239
Annen kortsiktig gjeld		253 539	165 402
Sum kortsiktig gjeld		255 124	170 249
Sum gjeld		1 002 822	987 113
Sum egenkapital og gjeld		1 026 029	1 052 626

Valle,
Styret i Nordibø 1 AS

TARALD MYRUM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.24	87 836	961 124	100 000	1 148 960
Tilgang	0			
Avgang	0			
Anskaffelseskostnad 31.12.24	87 836	961 124	100 000	1 148 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		105 160	26 645	131 805
Balanseført verdi 31.12.24	87 836	855 964	73 355	1 017 155
Årets avskrivninger		18 212	4 315	22 527
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningssats		0-2%	0-5%	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-112	-4 719
Skattekostnad ordinært resultat	-112	-4 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 419	-21 565
Permanente forskjeller	0	115
Endring i midlertidige forskjeller	-759	-1 770
Skattepliktig inntekt	-43 178	-23 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	41 084	65 514
Årets resultat				-42 307	-42 307
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-1 223	23 207



Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	747 697

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 017 155.