Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 347 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H. BERGER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ramsrudveien 7 3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 121 660	1 042 580
Annen driftsinntekt		3 450	
Sum inntekter		**1 125 110**	**1 042 580**
Kostnader			
Varekostnad			239 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 980	134 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	526 179	692 120
Sum kostnader		**558 159**	**1 066 131**
Driftsresultat		**566 951**	**-23 551**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		150 000
Annen renteinntekt		800	2 642
Annen finansinntekt	3	507	
Sum finansinntekter		**1 307**	**152 642**
Annen rentekostnad	4	217 389	250 702
Annen finanskostnad	3	3	267
Sum finanskostnader		**217 392**	**250 969**
Netto finans		**-216 085**	**-98 327**
Ordinært resultat før skattekostnad		**350 866**	**-121 878**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 553	-1 474 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		**285 313**	**1 352 878**
Årsresultat		**285 313**	**1 352 878**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**285 313**	**1 352 878**
Totalresultat		**285 313**	**1 352 878**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 313	1 352 878
Sum overføringer og disponeringer	6	**285 313**	**1 352 878**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 400 893	6 582 113
Maskiner og anlegg	1	392 406	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**11 793 299**	**6 582 113**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 200 000	3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 497 587	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	**4 697 587**	**4 600 000**
Sum anleggsmidler		**16 490 886**	**11 182 113**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 823	32 550
Sum fordringer		**12 823**	**32 550**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 413	823 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**587 413**	**823 217**
Sum omløpsmidler		**600 236**	**855 767**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		**17 091 122**	**12 037 880**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	3 514 893	3 514 893
Sum innskutt egenkapital		**3 614 893**	**3 614 893**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	422 735	137 422
Sum opptjent egenkapital		**422 735**	**137 422**
Sum egenkapital	6	**4 037 628**	**3 752 315**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 893 929	6 134 455
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		**5 893 929**	**6 134 455**
Sum langsiktig gjeld		**5 893 929**	**6 134 455**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 553	2 832
Annen kortsiktig gjeld	7	7 094 012	2 148 278
Sum kortsiktig gjeld		**7 159 565**	**2 151 110**
Sum gjeld		**13 053 494**	**8 285 565**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 091 122**	**12 037 880**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 854926

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 347 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H. BERGER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ramsrudveien 7 3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 347 581
H. BERGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 121 660	1 042 580
Annen driftsinntekt		3 450	
Sum inntekter		**1 125 110**	**1 042 580**
Kostnader			
Varekostnad			239 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 980	134 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	526 179	692 120
Sum kostnader		**558 159**	**1 066 131**
Driftsresultat		**566 951**	**-23 551**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		150 000
Annen renteinntekt		800	2 642
Annen finansinntekt	3	507	
Sum finansinntekter		**1 307**	**152 642**
Annen rentekostnad	4	217 389	250 702
Annen finanskostnad	3	3	267
Sum finanskostnader		**217 392**	**250 969**
Netto finans		**-216 085**	**-98 327**
Ordinært resultat før skattekostnad		**350 866**	**-121 878**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 553	-1 474 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		**285 313**	**1 352 878**
Årsresultat		**285 313**	**1 352 878**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**285 313**	**1 352 878**
Totalresultat		**285 313**	**1 352 878**
Overføringer og disponeringer			

Avsatt til annen egenkapital		285 313	1 352 878
Sum overføringer og disponeringer	**6**	**285 313**	**1 352 878**

Organisasjonsnr: 922 347 581
H. BERGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 400 893	6 582 113
Maskiner og anlegg	1	392 406	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**11 793 299**	**6 582 113**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 200 000	3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 497 587	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	**3**	**4 697 587**	**4 600 000**
Sum anleggsmidler		**16 490 886**	**11 182 113**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 823	32 550
Sum fordringer		**12 823**	**32 550**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 413	823 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**587 413**	**823 217**
Sum omløpsmidler		**600 236**	**855 767**
SUM EIENDELER		**17 091 122**	**12 037 880**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	3 514 893	3 514 893
Sum innskutt egenkapital		**3 614 893**	**3 614 893**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	422 735	137 422
Sum opptjent egenkapital		**422 735**	**137 422**
Sum egenkapital	**6**	**4 037 628**	**3 752 315**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 893 929	6 134 455
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		**5 893 929**	**6 134 455**
Sum langsiktig gjeld		**5 893 929**	**6 134 455**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 553	2 832
Annen kortsiktig gjeld	7	7 094 012	2 148 278
Sum kortsiktig gjeld		**7 159 565**	**2 151 110**
Sum gjeld		**13 053 494**	**8 285 565**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 091 122**	**12 037 880**

Organisasjonsnr: 922 347 581
H. BERGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

ÅRSREGNSKAP
2021

H. Berger Eiendom AS
922 347 581

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit

Resultatregnskap

H. Berger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 121 660	1 042 580
Annen driftsinntekt		3 450	0
Sum driftsinntekter		**1 125 110**	**1 042 580**
Varekostnad		0	239 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 980	134 200
Annen driftskostnad	2	526 179	692 120
Sum driftskostnader		**558 159**	**1 066 131**
Driftsresultat		**566 951**	**-23 551**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	150 000
Annen renteinntekt		800	2 642
Annen finansinntekt	3	507	0
Annen rentekostnad	4	217 389	250 702
Annen finanskostnad	3	3	267
Resultat av finansposter		**-216 085**	**-98 327**
Ordinært resultat før skattekostnad		350 866	-121 878
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 553	-1 474 756
Ordinært resultat		**285 313**	**1 352 878**
Årsresultat		**285 313**	**1 352 878**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 313	1 352 878
Sum overføringer	**6**	**285 313**	**1 352 878**

Balanse

H. Berger Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 400 893	6 582 113
Maskiner og anlegg	1	392 406	0
Sum varige driftsmidler		**11 793 299**	**6 582 113**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 200 000	3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 497 587	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	**3**	**4 697 587**	**4 600 000**
Sum anleggsmidler		**16 490 886**	**11 182 113**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 823	32 550
Sum fordringer		**12 823**	**32 550**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 413	823 217
Sum omløpsmidler		**600 236**	**855 767**
Sum eiendeler		**17 091 122**	**12 037 880**

Balanse

H. Berger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 514 893	3 514 893
Sum innskutt egenkapital		**3 614 893**	**3 614 893**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	422 735	137 422
Sum opptjent egenkapital		**422 735**	**137 422**
Sum egenkapital	**6**	**4 037 628**	**3 752 315**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 893 929	6 134 455
Sum annen langsiktig gjeld		**5 893 929**	**6 134 455**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 553	2 832
Annen kortsiktig gjeld	7	7 094 012	2 148 278
Sum kortsiktig gjeld		**7 159 565**	**2 151 110**
Sum gjeld		**13 053 494**	**8 285 565**
Sum egenkapital og gjeld		**17 091 122**	**12 037 880**

28.06.2022
Styret i H. Berger Eiendom AS

Harald Berger	Kåre Einar Meier	Kåre Einar Meier
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 716 313		6 716 313
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 818 780	424 386	5 243 166
= Anskaffelseskost 31.12.21	**11 535 093**	**424 386**	**11 959 479**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	134 200	31 980	166 180
= Bokført verdi 31.12.21	**11 400 893**	**392 406**	**11 793 299**
Årets ordinære avskrivninger		31 980	31 980
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Bygninger og tomter består av 4 bolig eiendommer. Disse er ikke avskrevet skattemessig.

Note 2 Lønnskostnader

H. Berger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 3 Verdipapirer

	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Elektro Eiendom AS	50,0%	3 200 000	3 200 000
Elscoop Holding AS		350 000	350 000
Sum		**3 550 000**	**3 550 000**
Verdipapirfond Sparebank 1 Ringerike Hadeland			
Total portefølje aksjefond Sparebank 1 RH		1 147 587	1 147 587
Sum		**1 147 587**	**2 404 493**

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 5 893 929 til kredittinstitusjoner.

Som sikkerhet for gjelden er det stilt følgende sikkerhet

Av langsiktig gjeld på kr 5 893 929 forfaller kr 4 268 919 om mer enn 5 år.
Aksjeeier har stilt som realkausjonist for lånet med en ramme på NOK 6 500 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 553	2 832
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 477 588
Skattekostnad ordinært resultat	**65 553**	**-1 474 756**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	350 866	-121 878
Permanente forskjeller	-1	549
Endring i midlertidige forskjeller	-52 897	134 200
Skattepliktig inntekt	**297 968**	**12 871**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 553	2 832
Sum betalbar skatt i balansen	**65 553**	**2 832**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-81 303	-134 200	-52 897
Sum	**-81 303**	**-134 200**	**-52 897**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 303	134 200	52 897
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	3 514 893	137 422	3 752 315
Årets resultat			285 313	285 313
Pr. 31.12.2021	**100 000**	**3 514 893**	**422 735**	**4 037 628**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H. Berger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

Eierstruktur
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Harald Berger	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Berger	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		**1 000**

Selskapet er en gjeld til eier på kr 7 045 408,-Beløpet er ikke rente-beregnet.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.
Driften av H. Berger Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget av resultat og det dagens drift er etablert på, .