



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 271 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 000	294 000
Sum inntekter		718 000	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 137	156 131
Annen driftskostnad		287 253	162 996
Sum kostnader		377 390	319 127
Driftsresultat		340 610	-25 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 269
Sum finansinntekter		0	41 269
Annen rentekostnad		0	235
Annen finanskostnad		0	14 344
Sum finanskostnader		0	14 579
Netto finans		0	26 690
Resultat før skattekostnad		340 610	1 563
Skattekostnad		45 232	30 045
Årsresultat		295 378	-28 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-28 482
Annen egenkapital		295 378	0
Sum overføringer og disponeringer		295 378	-28 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 328 692	8 418 830
Sum varige driftsmidler		8 328 692	8 418 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 316 369	1 103 369
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 369	1 103 369
Sum anleggsmidler		9 645 062	9 522 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 616	235 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 616	235 237
Sum omløpsmidler		450 616	235 237
SUM EIENDELER		10 095 678	9 757 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Overkurs	5	9 243 486	9 243 486
Sum innskutt egenkapital		9 351 486	9 351 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 064	331 686
Sum opptjent egenkapital		627 064	331 686
Sum egenkapital		9 978 550	9 683 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 896	21 493
Betalbar skatt		45 232	10 683
Annen kortsiktig gjeld		0	42 088
Sum kortsiktig gjeld		117 128	74 264
Sum gjeld		117 128	74 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 095 678	9 757 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721996

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 271 AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 000	294 000
Sum inntekter		718 000	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 137	156 131
Annen driftskostnad		287 253	162 996
Sum kostnader		377 390	319 127
Driftsresultat		340 610	-25 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 269
Sum finansinntekter		0	41 269
Annen rentekostnad		0	235
Annen finanskostnad		0	14 344
Sum finanskostnader		0	14 579
Netto finans		0	26 690
Resultat før skattekostnad		340 610	1 563
Skattekostnad		45 232	30 045
Årsresultat		295 378	-28 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-28 482
Annen egenkapital		295 378	0
Sum overføringer og disponeringer		295 378	-28 482



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 328 692	8 418 830
Sum varige driftsmidler		8 328 692	8 418 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 316 369	1 103 369
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 369	1 103 369
Sum anleggsmidler		9 645 062	9 522 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 616	235 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 616	235 237
Sum omløpsmidler		450 616	235 237
SUM EIENDELER		10 095 678	9 757 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Overkurs	5	9 243 486	9 243 486
Sum innskutt egenkapital		9 351 486	9 351 486



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 064	331 686
Sum opptjent egenkapital		627 064	331 686
Sum egenkapital		9 978 550	9 683 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 896	21 493
Betalbar skatt		45 232	10 683
Annen kortsiktig gjeld		0	42 088
Sum kortsiktig gjeld		117 128	74 264
Sum gjeld		117 128	74 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 095 678	9 757 436



Organisasjonsnr: 921 103 824
MARIDALSVEIEN 271 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768714.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768714.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90137.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1678577.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1316369.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		718 000	294 000
Sum driftsinntekter		718 000	294 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 137	-156 131
Annen driftskostnad		-287 253	-162 996
Sum driftskostnader		-377 390	-319 127
Driftsresultat		340 610	-25 127
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 269
Sum finansinntekter		0	41 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-235
Annen finanskostnad		0	-14 344
Sum finanskostnader		0	-14 579
Netto finans		0	26 690
Resultat før skattekostnad		340 610	1 563
Skattekostnad		-45 232	-30 045
Årsresultat		295 378	-28 482
Overføringer			
Annen egenkapital		295 378	0
Udekket tap		0	-28 482
Sum overføringer		295 378	-28 482



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 328 692	8 418 830
Sum varige driftsmidler		8 328 692	8 418 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 316 369	1 103 369
Sum finansielle anleggsmidler		1 316 369	1 103 369
Sum anleggsmidler		9 645 062	9 522 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 616	235 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 616	235 237
Sum omløpsmidler		450 616	235 237
SUM EIENDELER		10 095 678	9 757 436



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Overkurs	5	9 243 486	9 243 486
Sum innskutt egenkapital		9 351 486	9 351 486
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 064	331 686
Sum opptjent egenkapital		627 064	331 686
Sum egenkapital		9 978 550	9 683 172
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 896	21 493
Betalbar skatt		45 232	10 683
Annen kortsiktig gjeld		0	42 088
Sum kortsiktig gjeld		117 128	74 264
Sum gjeld		117 128	74 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 095 678	9 757 436

OSLO, 28.07.2025

Pervez Akhtar Chodhary
styrets leder



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 768 714
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 768 714
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 137
Balanseført verdi per 31.12.	1 678 577



MARIDALSVEIEN 271 AS
921 103 824

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 316 369
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	108 000	1	108 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akhtar JE AS	108 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	108 000	9 243 486	331 686	9 683 172
Årsresultat	0	0	295 378	295 378
Egenkapital 31.12.2024	108 000	9 243 486	627 064	9 978 550