



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHOTSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fearnleys gate 2A  
0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 915	38 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 915</b>	<b>38 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 915</b>	<b>-38 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt	2, 3	150 000	220 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		58 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>279 516</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	169 503	
Annen rentekostnad		6 501	1 055
Annen finanskostnad	2	7 805	418 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 809</b>	<b>419 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 809</b>	<b>-139 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 723	-178 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	306 537	6 538
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 537</b>	<b>6 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 537</b>	<b>6 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 316 621	1 425 155
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 316 621</b>	<b>1 425 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 562	668 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 562</b>	<b>668 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 486 183</b>	<b>2 093 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 792 719</b>	<b>2 100 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 812	1 836 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 812</b>	<b>1 836 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 869 812</b>	<b>1 936 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 888	15 081
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		910 020	148 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 908</b>	<b>163 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>922 908</b>	<b>163 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 719</b>	<b>2 100 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHOTSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Måltrostveien 54  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 272 152  
LHOTSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 915	38 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 915</b>	<b>38 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 915</b>	<b>-38 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt	2, 3	150 000	220 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			58 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>279 516</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		169 503	
Annen rentekostnad		6 501	1 055
Annen finanskostnad	2	7 805	418 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 809</b>	<b>419 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 809</b>	<b>-139 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 723	-178 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>



Organisasjonsnr: 989 272 152  
LHOTSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	306 537	6 538
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 537</b>	<b>6 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 537</b>	<b>6 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 316 621	1 425 155
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 316 621</b>	<b>1 425 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 562	668 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 562</b>	<b>668 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 486 183</b>	<b>2 093 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 792 719</b>	<b>2 100 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 812	1 836 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 812</b>	<b>1 836 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 869 812</b>	<b>1 936 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 888	15 081
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		910 020	148 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 908</b>	<b>163 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>922 908</b>	<b>163 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 719</b>	<b>2 100 135</b>



Organisasjonsnr: 989 272 152  
LHOTSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Lhots e Invest AS 989 272 152

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Lhotsse Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	32 915	38 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 915</b>	<b>38 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 915</b>	<b>-38 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt	2, 3	150 000	220 863
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	58 617
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	169 503	0
Annen rentekostnad		6 501	1 055
Annen finanskostnad	2	7 805	418 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 809</b>	<b>-139 796</b>
Resultat før skattekostnad	4	-66 723	-178 053
<b>Resultat</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		66 723	178 053
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-66 723</b>	<b>-178 053</b>



### Balanse

Lhotsø Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	306 537	6 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 537</b>	<b>6 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 537</b>	<b>6 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 316 621	1 425 155
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 316 621</b>	<b>1 425 155</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 562	668 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 486 183</b>	<b>2 093 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 792 719</b>	<b>2 100 135</b>



## Balanse

Lhots e Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 812	1 836 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 812</b>	<b>1 836 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 869 812</b>	<b>1 936 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 888	15 081
Annen kortsiktig gjeld		910 020	148 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 908</b>	<b>163 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>922 908</b>	<b>163 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 792 719</b>	<b>2 100 135</b>

Oslo, 28.04.2023  
Styret i Lhots e Invest AS

---

Bjørn Narves tad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i andre selskaper/aksjer/verdipapirer

Investeringer i langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi iht. Regnskapsloven § 5-8.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 Lønnskostnader

Lohse Invest AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	1 457 203	1 316 620	1 316 620

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	306 537	306 537



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>S skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 723	-178 053
Permanente forskjeller	41 018	-271 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 705</b>	<b>-449 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-8 041	-5 419	2 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-672 864	-647 159	25 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	680 905	652 578	-28 327
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 836 535	1 936 535
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 836 535</b>	<b>1 936 535</b>
Årets resultat		-66 723	-66 723
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 769 812</b>	<b>1 869 812</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lhots e Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Narvestad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Narvestad	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>