



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85  
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 85  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode H. Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 008	107 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 008</b>	<b>107 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	122 583	108 532
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>122 583</b>	<b>108 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 425</b>	<b>-910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen finanskostnad		189	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>1 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189</b>	<b>-1 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 236</b>	<b>-2 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 236</b>	<b>-2 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 236</b>	<b>-2 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 236	-2 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 236</b>	<b>-2 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 315	2 214
Sum fordringer		9 315	2 214
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	20 220	31 937
Sum omløpsmidler		29 535	34 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 535</b>	<b>34 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 838	-2 399
Sum opptjent egenkapital		4 838	-2 399
Sum egenkapital		19 838	12 601
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 697	17 049
Annen kortsiktig gjeld			4 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 697</b>	<b>21 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 697</b>	<b>21 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 535</b>	<b>34 151</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 271 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85  
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 85  
5006 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode H. Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 008	107 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 008</b>	<b>107 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	122 583	108 532
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>122 583</b>	<b>108 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 425</b>	<b>-910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen finanskostnad		189	1 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>1 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189</b>	<b>-1 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 236</b>	<b>-2 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 236</b>	<b>-2 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 236</b>	<b>-2 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 236	-2 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 236</b>	<b>-2 399</b>



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 315	2 214
Sum fordringer		9 315	2 214
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	20 220	31 937
Sum omløpsmidler		29 535	34 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 535</b>	<b>34 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 838	-2 399
Sum opptjent egenkapital		4 838	-2 399
Sum egenkapital		19 838	12 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 697	17 049
Annen kortsiktig gjeld			4 501
Sum kortsiktig gjeld		9 697	21 550
Sum gjeld		9 697	21 550
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 535</b>	<b>34 151</b>



Organisasjonsnr: 923 271 848  
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENS  
GATE 85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5375.00	4500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5375.00	4500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note





**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>130 008</u>	<u>107 622</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>122 583</u>	<u>108 532</u>
Driftsresultat		<u>7 425</u>	<u>-910</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	5
Annen finanskostnad		<u>189</u>	<u>1 493</u>
Netto finansposter		<u>-189</u>	<u>-1 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 236</u>	<u>-2 398</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 236</u>	<u>-2 398</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>7 236</u>	<u>-2 399</u>

---



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		9 315	2 214
Sum fordringer		<u>9 315</u>	<u>2 214</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>20 220</u>	<u>31 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 535</u>	<u>34 151</u>
Sum eiendeler		<u>29 535</u>	<u>34 151</u>



**Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 838	-2 399
Sum opptjent egenkapital		<u>4 838</u>	<u>-2 399</u>
Sum egenkapital		<u>19 838</u>	<u>12 601</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 697	17 049
Annen kortsiktig gjeld		0	4 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 697</u>	<u>21 550</u>
Sum gjeld		<u>9 697</u>	<u>21 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 535</u>	<u>34 151</u>

31. desember 2021  
Bergen, 22. juni 2022

Tor Audun Sævig

styremedlem

Julian Kristoffer Åsheim  
Mikkelsen

styremedlem

Frode Helge Mikkelsen

styreleder



## Borettslaget Professor Hansteens Gate 85

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget ble stiftet den 05.07.2019, regnskapsperioden for 2020 omfattet perioden 05.07.2019 - 31.12.2020.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leie skjer på grunnlag av fastsatt leie til andelseiere.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Det er ikke budne bankinnskudd pr 31.12.2021.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	5 375	4 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## **Borettslaget Professor Hansteens Gate 85**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 4 - Honorarer / vedlikeholdskostnader / budsjett**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorar til regnskapsføring og revisjon	24 664	19 447
Kommunale avgifter og gebyrer	68 952	59 545
Forsikringer	25 319	26 847
Andre driftskostnader	3 647	2 694
Sum	<u>122 582</u>	<u>108 533</u>

Det er har ikke vært vedlikeholdskostnader av betydning i regnskapsåret, borettslagets driftskostnader er på samme nivå som forrige år.

#### **Note 5 - Egenkapital**

	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	15 000	-2 399	12 601
Årsresultat	0	7 236	7 236
Egenkapital 31.12.2021	<u>15 000</u>	<u>4 837</u>	<u>19 837</u>

#### **Note 6 - Fortsatt drift**

Det er ingen forhold etter balansedag som påvirker forutsetningen om fortsatt drift. Styret har lagt det til grunn ved utarbeidelse av regnskap.



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTENS GATE 85

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Prof.Hanstensgt. 85 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juni 2022  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79