



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 558 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Vestvollen 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien Mårdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 894 953	3 616 350
Annen driftsinntekt		-48 595	163 696
Sum inntekter		2 846 357	3 780 046
Kostnader			
Varekostnad		0	105 226
Lønnskostnad	1, 2	555 174	905 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	347 759	506 182
Annen driftskostnad		1 238 512	962 868
Sum kostnader		2 141 445	2 480 009
Driftsresultat		704 912	1 300 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 133	1 274
Sum finansinntekter		-7 133	1 274
Annen rentekostnad		101 779	94 457
Annen finanskostnad		0	798
Sum finanskostnader		101 779	95 255
Netto finans		-108 912	-93 981
Resultat før skattekostnad		596 000	1 206 057
Skattekostnad	5, 6	164 402	370 845
Årsresultat		431 598	835 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	425 000
Annen egenkapital		-168 402	410 212
Sum overføringer og disponeringer		431 598	835 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 787 440	1 775 440
Maskiner og anlegg	3, 4	0	775 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 717 014	818 881
Sum varige driftsmidler		3 504 454	3 370 014
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		612 013	426 871
Sum finansielle anleggsmidler		612 013	426 871
Sum anleggsmidler		4 116 467	3 796 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 733	896
Sum fordringer		45 733	896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	484 677	751 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 677	751 925
Sum omløpsmidler		530 411	752 821
SUM EIENDELER		4 646 878	4 549 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 810 819	1 979 221
Sum opptjent egenkapital		1 810 819	1 979 221
Sum egenkapital		1 840 819	2 009 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	43 121	0
Sum avsetninger for forpliktelser		43 121	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 701 678	1 510 433
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 678	1 510 433
Sum langsiktig gjeld		1 744 799	1 510 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 161	33 557
Betalbar skatt	5, 6	121 281	401 603
Skyldige offentlige avgifter	7	99 944	99 040
Utbytte		600 000	425 000
Annen kortsiktig gjeld		220 873	70 853
Sum kortsiktig gjeld		1 061 259	1 030 052
Sum gjeld		2 806 058	2 540 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 878	4 549 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630003

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 558 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Vestvollen 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien Mårdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 558 162
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 894 953	3 616 350
Annen driftsinntekt		-48 595	163 696
Sum inntekter		2 846 357	3 780 046
Kostnader			
Varekostnad		0	105 226
Lønnskostnad	1, 2	555 174	905 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	347 759	506 182
Annen driftskostnad		1 238 512	962 868
Sum kostnader		2 141 445	2 480 009
Driftsresultat		704 912	1 300 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 133	1 274
Sum finansinntekter		-7 133	1 274
Annen rentekostnad		101 779	94 457
Annen finanskostnad		0	798
Sum finanskostnader		101 779	95 255
Netto finans		-108 912	-93 981
Resultat før skattekostnad		596 000	1 206 057
Skattekostnad	5, 6	164 402	370 845
Årsresultat		431 598	835 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	425 000
Annen egenkapital		-168 402	410 212
Sum overføringer og disponeringer		431 598	835 212



Organisasjonsnr: 899 558 162
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	1 787 440	1 775 440
Maskiner og anlegg			
	3, 4	0	775 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 4	1 717 014	818 881
Sum varige driftsmidler		3 504 454	3 370 014
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		612 013	426 871
Sum finansielle anleggsmidler		612 013	426 871
Sum anleggsmidler		4 116 467	3 796 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		45 733	896
Sum fordringer		45 733	896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	484 677	751 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 677	751 925
Sum omløpsmidler		530 411	752 821
SUM EIENDELER		4 646 878	4 549 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 810 819	1 979 221
Sum opptjent egenkapital		1 810 819	1 979 221
Sum egenkapital		1 840 819	2 009 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	43 121	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 121	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 701 678	1 510 433
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 678	1 510 433
Sum langsiktig gjeld		1 744 799	1 510 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 161	33 557
Betalbar skatt	5, 6	121 281	401 603
Skyldige offentlige avgifter	7	99 944	99 040
Utbytte		600 000	425 000
Annen kortsiktig gjeld		220 873	70 853
Sum kortsiktig gjeld		1 061 259	1 030 052
Sum gjeld		2 806 058	2 540 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 878	4 549 706



Organisasjonsnr: 899 558 162
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463640.00	765489.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66251.00	111291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25283.00	28953.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	555174.00	905733.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794905.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	885000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1635392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1336324.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173731.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
899 558 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 894 953	3 616 350
Annen driftsinntekt		-48 595	163 696
Sum driftsinntekter		2 846 357	3 780 046
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-105 226
Lønnskostnad	1, 2	-555 174	-905 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-347 759	-506 182
Annen driftskostnad		-1 238 512	-962 868
Sum driftskostnader		-2 141 445	-2 480 009
Driftsresultat		704 912	1 300 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-7 133	1 274
Sum finansinntekter		-7 133	1 274
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 779	-94 457
Annen finanskostnad		0	-798
Sum finanskostnader		-101 779	-95 255
Netto finans		-108 912	-93 981
Resultat før skattekostnad		596 000	1 206 057
Skattekostnad	5, 6	-164 402	-370 845
Årsresultat		431 598	835 212
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	425 000
Annen egenkapital		-168 402	410 212
Sum overføringer		431 598	835 212



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
899 558 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 787 440	1 775 440
Maskiner og anlegg	3, 4	0	775 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 717 014	818 881
Sum varige driftsmidler		3 504 454	3 370 014
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		612 013	426 871
Sum finansielle anleggsmidler		612 013	426 871
Sum anleggsmidler		4 116 467	3 796 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 733	896
Sum fordringer		45 733	896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	484 677	751 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 677	751 925
Sum omløpsmidler		530 411	752 821
SUM EIENDELER		4 646 878	4 549 706



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
899 558 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 810 819	1 979 221
Sum opptjent egenkapital		1 810 819	1 979 221
Sum egenkapital		1 840 819	2 009 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	43 121	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 121	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 701 678	1 510 433
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 678	1 510 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 161	33 557
Betalbar skatt	5, 6	121 281	401 603
Skyldige offentlige avgifter	7	99 944	99 040
Utbytte		600 000	425 000
Annen kortsiktig gjeld		220 873	70 853
Sum kortsiktig gjeld		1 061 259	1 030 052
Sum gjeld		2 806 058	2 540 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 878	4 549 706

KLØFTA, 30.06.2025

Gunnar Halmer Mårdalen
styrets leder



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
899 558 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	463 640	765 489
Arbeidsgiveravgift	66 251	111 291
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 283	28 953
Sum	555 174	905 733



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
899 558 162

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	794 905
Tilgang i året	885 000
Avgang i året	-44 513
Anskaffelseskost 31.12.	1 635 392
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-299 068
Balansført verdi per 31.12.	1 336 324
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 731

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	794 905	1 787 440	2 582 345
Tilgang i året	885 000	0	885 000
Avgang i året	-44 513	0	-44 513
Anskaffelseskost pr 31.12	1 635 392	1 787 440	3 422 832
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-138 691	0	-138 691
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-299 068	0	-299 068
Balansført verdi pr 31.12	1 336 324	1 787 440	3 123 764
Årets av- og nedskrivninger	173 731	0	173 731
Økonomisk levetid	5		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	121 281	401 603
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 121	-30 758
Skattekostnad	164 402	370 845
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	596 000	1 206 057
Permanente forskjeller	1 620	2 106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 343	617 307
Skattepliktig inntekt	551 277	1 825 469
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	121 281	401 603
Betalbar skatt i balansen	121 281	401 603

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS 899 558 162

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	149 660	196 003	-46 343
Netto forskjeller	149 660	196 003	-46 343
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	149 660	196 003	-46 343
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	43 121	-43 121

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	6 680 -19 960

Mer om bankinnskudd

Mangler penger på skattetrekkskontoen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Lien Mårdaalen	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 979 221	2 009 221
Årsresultat	0	431 598	431 598
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 810 819	1 840 819

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 701 678
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån Aurskog Sparebank kr. 819 000.-

Lån VW Financial Services kr. 882 878.-

Mer om gjeld

Gjeld til Aurskog Sparebank



BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS
899 558 162

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1