



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 629 043	3 383 864
Sum inntekter		3 629 043	3 383 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 000	653 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		285 648	247 517
Sum kostnader		953 708	900 517
Driftsresultat		2 675 335	2 483 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 901	14 030
Annen finansinntekt		6 112	0
Sum finansinntekter		37 013	14 030
Annen rentekostnad		685 957	433 342
Sum finanskostnader		685 957	433 342
Netto finans		-648 944	-419 312
Resultat før skattekostnad		2 026 391	2 064 035
Skattekostnad	4, 5	445 826	454 104
Årsresultat		1 580 565	1 609 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		80 564	109 931
Sum overføringer og disponeringer		1 580 564	1 609 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	31 759	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		31 759	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 981 655	19 634 655
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		18 981 655	19 634 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 013 414	19 634 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 205	21 000
Konsernfordringer	6	51 025	31 025
Sum fordringer		101 230	52 025
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 812	1 356 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 812	1 356 298
Sum omløpsmidler		1 258 042	1 408 323
SUM EIENDELER		20 271 456	21 042 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 451 363	6 370 798
Sum opptjent egenkapital		6 451 363	6 370 798

Sum egenkapital

6 551 363 **6 470 798**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	29 417
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 417

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 376 102	12 296 102
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		11 376 102	12 296 102
Sum langsiktig gjeld		11 376 102	12 325 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 926	37 795
Betalbar skatt	4, 5	507 002	509 983
Skyldige offentlige avgifter		137 804	113 958
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	18 173	3 642
Annen kortsiktig gjeld		69 087	81 283
Sum kortsiktig gjeld		2 343 992	2 246 661
Sum gjeld		13 720 094	14 572 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 271 457	21 042 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302109

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 629 043	3 383 864
Sum inntekter		3 629 043	3 383 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 000	653 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		285 648	247 517
Sum kostnader		953 708	900 517
Driftsresultat		2 675 335	2 483 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 901	14 030
Annen finansinntekt		6 112	0
Sum finansinntekter		37 013	14 030
Annen rentekostnad		685 957	433 342
Sum finanskostnader		685 957	433 342
Netto finans		-648 944	-419 312
Resultat før skattekostnad		2 026 391	2 064 035
Skattekostnad	4, 5	445 826	454 104
Årsresultat		1 580 565	1 609 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		80 564	109 931
Sum overføringer og disponeringer		1 580 564	1 609 931



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	31 759	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		31 759	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 981 655	19 634 655
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		18 981 655	19 634 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 013 414	19 634 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 205	21 000
Konsernfordringer	6	51 025	31 025
Sum fordringer		101 230	52 025
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 812	1 356 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 812	1 356 298
Sum omløpsmidler		1 258 042	1 408 323
SUM EIENDELER		20 271 456	21 042 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 451 363	6 370 798
Sum opptjent egenkapital		6 451 363	6 370 798
Sum egenkapital		6 551 363	6 470 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	29 417
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 417
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 376 102	12 296 102
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 376 102	12 296 102
Sum langsiktig gjeld		11 376 102	12 325 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 926	37 795
Betalbar skatt	4, 5	507 002	509 983
Skyldige offentlige avgifter		137 804	113 958
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	18 173	3 642
Annen kortsiktig gjeld		69 087	81 283
Sum kortsiktig gjeld		2 343 992	2 246 661



Sum gjeld	13 720 094	14 572 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 271 457	21 042 978



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15060.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15060.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28804241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28804241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9822586.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18981655.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51025.00	31025.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18173.00	3642.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11376102.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11376102.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18981655.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 580 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

2025-02-05 10:05:00



iRevisjon

Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 15. januar 2024
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

990690715

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990 690 715

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 629 043	3 383 864
Sum driftsinntekter		3 629 043	3 383 864
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-653 000	-653 000
Annen driftskostnad		-285 648	-247 517
Sum driftskostnader		-953 708	-900 517
Driftsresultat		2 675 335	2 483 347
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 901	14 030
Annen finansinntekt		6 112	0
Sum finansinntekter		37 013	14 030
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-685 957	-433 342
Sum finanskostnader		-685 957	-433 342
Netto finans		-648 944	-419 312
Resultat før skattekostnad		2 026 390	2 064 035
Skattekostnad	4, 5	-445 826	-454 104
Årsresultat		1 580 564	1 609 931
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		80 564	109 931
Sum overføringer		1 580 564	1 609 931



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990 690 715

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	31 759	0
Sum immaterielle eiendeler		31 759	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 981 655	19 634 655
Sum varige driftsmidler		18 981 655	19 634 655
Sum anleggsmidler		19 013 414	19 634 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	51 025	31 025
Andre kortsiktige fordringer	7	50 205	21 000
Sum fordringer		101 230	52 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 812	1 356 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 812	1 356 298
Sum omløpsmidler		1 258 042	1 408 323
SUM EIENDELER		20 271 456	21 042 978

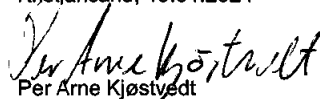


KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990 690 715

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 451 363	6 370 798
Sum opptjent egenkapital		6 451 363	6 370 798
Sum egenkapital		6 551 363	6 470 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	29 417
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 376 102	12 296 102
Sum annen langsiktig gjeld		11 376 102	12 296 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 926	37 795
Betalbar skatt	4, 5	507 002	509 983
Skyldige offentlige avgifter		137 804	113 958
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	18 173	3 642
Annen kortsiktig gjeld		69 087	81 283
Sum kortsiktig gjeld		2 343 991	2 246 661
Sum gjeld		13 720 093	14 572 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 271 456	21 042 978

Kristjansand, 15.01.2024


Per Arne Kjøstvedt
styrets leder


Jan Frode Tobiassen
styremedlem


Terje Tobiassen
styremedlem



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990690715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 060	0
Sum	15 060	0



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990690715

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 804 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 804 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 822 586
Balansført verdi per 31.12.	18 981 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	653 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	507 002	509 983
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-61 176	-55 878
Skattekostnad	445 826	454 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 026 390	2 064 035
Permanente forskjeller	91	76
+/- Endring i midlertidige forskjeller	278 073	253 994
Skattepliktig inntekt	2 304 554	2 318 105
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	507 002	509 983
Sum betalbar skatt i balansen	507 002	509 983

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	133 716	-144 357	278 073
Netto forskjeller	133 716	-144 357	278 073
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	133 716	-144 357	278 073
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	29 417	-31 759	61 176

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 025	31 025

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 173	3 642



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990690715

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pak Invest AS	60	60	Ord. aksjer
Strai Kjøkken Holding AS	40	40	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 376 102
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 376 102
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 981 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0