



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS INTERIØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 2M  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Risø Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		149 648	126 900
Andre driftsinntekter		583 942	437 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 590</b>	<b>564 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		96 898	99 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 898</b>	<b>136 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 692</b>	<b>428 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 515	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>5 583</b>
Annen rentekostnad		35 983	32 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 983</b>	<b>32 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 468</b>	<b>-26 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 224</b>	<b>402 037</b>
Skattekostnad		8 253	3 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		557 971	398 749



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		557 971	398 749



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	1 369 000	1 406 000
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 369 000</b>	<b>1 406 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	439 682	439 682
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 682</b>	<b>1 845 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper		583 969	437 967
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 969</b>	<b>437 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		694 090	484 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 090</b>	<b>484 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 059</b>	<b>922 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 741</b>	<b>2 767 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 490	452 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 010 490</b>	<b>452 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 440 490</b>	<b>882 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	816 307	881 342
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 307</b>	<b>881 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>816 307</b>	<b>881 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 461	
Betalbar skatt		8 253	3 288
Gjeld til aksjonær		798 070	998 070
Annen kortsiktig gjeld		4 160	2 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 944</b>	<b>1 003 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 251</b>	<b>1 885 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 741</b>	<b>2 767 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS INTERIØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 2M  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Risø Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 215 604  
RIIS INTERIØR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		149 648	126 900
Andre driftsinntekter		583 942	437 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 590</b>	<b>564 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		96 898	99 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 898</b>	<b>136 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 692</b>	<b>428 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 515	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>5 583</b>
Annen rentekostnad		35 983	32 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 983</b>	<b>32 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 468</b>	<b>-26 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 224</b>	<b>402 037</b>
Skattekostnad		8 253	3 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		557 971	398 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>



Organisasjonsnr: 989 215 604  
RIIS INTERIØR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	3, 4	1 369 000	1 406 000
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 369 000</b>	<b>1 406 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	439 682	439 682
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 682</b>	<b>1 845 682</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Fordring på konsernselskaper		583 969	437 967
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 969</b>	<b>437 967</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		694 090	484 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 090</b>	<b>484 190</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 059</b>	<b>922 157</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 741</b>	<b>2 767 839</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 010 490	452 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 010 490</b>	<b>452 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 440 490</b>	<b>882 519</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	881 342
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>816 307</b>	<b>881 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>816 307</b>	<b>881 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 461	
Betalbar skatt	8 253	3 288
Gjeld til aksjonær	798 070	998 070
Annen kortsiktig gjeld	4 160	2 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>829 944</b>	<b>1 003 978</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 646 251</b>	<b>1 885 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 086 741</b>	<b>2 767 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 989 215 604  
RIIS INTERIØR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Riis Interiør Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riis Interiør Invest AS som viser et overskudd på kr 557 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Riis Interiør Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. mai 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myrdahl, Tom Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.05.2023 12.01.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Riis Interiør Invest AS

**Org.nr.: 989 215 604**



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		149 648	126 900
Andre driftsinntekter		583 942	437 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 590</b>	<b>564 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Andre driftskostnader		96 898	99 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 898</b>	<b>136 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 692</b>	<b>428 613</b>
Renteinntekter		2 515	5 583
Rentekostnader		35 983	32 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 468</b>	<b>-26 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>566 224</b>	<b>402 037</b>
Skattekostnad		8 253	3 288
<b>Årets resultat</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		557 971	398 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>557 971</b>	<b>398 749</b>

Organisasjonsnummer 989 215 604



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	1 369 000	1 406 000
Aksjer i datterselskap	5	439 682	439 682
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 808 682</b>	<b>1 845 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		583 969	437 967
Bankinnskudd og kontanter		694 090	484 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 059</b>	<b>922 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 086 741</b>	<b>2 767 839</b>

Organisasjonsnummer 989 215 604



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 490	452 519
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 440 490</b>	<b>882 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	3, 4	816 307	881 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 307</b>	<b>881 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 461	0
Betalbar skatt		8 253	3 288
Gjeld til aksjonær		798 070	998 070
Annen kortsiktig gjeld		4 160	2 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 944</b>	<b>1 003 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 086 741</b>	<b>2 767 839</b>
Oslo, 4. mai 2023			
<u>Else Marie Risøe Evensen</u> Styreleder og daglig leder	<u>Lars Marcus Evensen</u> Styremedlem	<u>Marie Risøe Carlberg</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 215 604			



**Riis Interiør Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 989 215 604



**Riis Interiør Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 850 000	1 850 000
+ Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	444 000	444 000
+ Ordinære avskrivninger	37 000	37 000
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>481 000</b>	<b>481 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 369 000</b>	<b>1 369 000</b>

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 1%

**Note 3 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	461 644
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 816 307. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 369 000.	

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	816 307	-881 342
<b>Sum</b>	<b>816 307</b>	<b>-881 342</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	1 480 000	1 480 000
<b>Sum</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 369 000	1 406 000
<b>Sum</b>	<b>1 369 000</b>	<b>1 406 000</b>

Organisasjonsnummer 989 215 604



**Riis Interiør Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 5 Datterselskap**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
Riis Interiør AS	73 %	439 682	439 682	1 478 243	99 802
<b>Sum</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>	<b>1 478 243</b>	<b>99 802</b>
<b>Totalt</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>	<b>1 478 243</b>	<b>99 802</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Organisasjonsnummer 989 215 604



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Carlberg, Marie Risøe**

Norwegian BankID

**Evensen, Else Marie Risøe**

Norwegian BankID

**EVENSEN, LARS MARCUS**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2023 11.21.23

09.05.2023 15.13.27

10.05.2023 11.12.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.