



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sjursæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 740	233 928
Sum inntekter		232 740	233 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	113 167	134 848
Sum kostnader		117 732	139 412
Driftsresultat		115 008	94 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 208	3 450
Sum finanskostnader		17 489	20 906
Netto finans		10 862	12 580
Ordinært resultat før skattekostnad		115 009	94 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 009	94 516
Årsresultat	3	104 147	81 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 925	0
Andre fordringer		26 721	24 306
Sum fordringer		28 646	24 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 747	292 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 747	292 066
Sum omløpsmidler		368 393	316 372
SUM EIENDELER		368 393	316 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-60 772	-164 918
Sum opptjent egenkapital		-60 772	-164 918
Sum egenkapital	4	-60 772	-164 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 742	470 497
Sum annen langsiktig gjeld		420 742	470 497
Sum langsiktig gjeld		420 742	470 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	2 168
Skyldige offentlige avgifter		564	0
Annen kortsiktig gjeld		4 264	8 627
Sum kortsiktig gjeld		8 422	10 794
Sum gjeld		429 164	481 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 393	316 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388644

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sjursæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 740	233 928
Sum inntekter		232 740	233 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	113 167	134 848
Sum kostnader		117 732	139 412
Driftsresultat		115 008	94 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 208	3 450
Sum finanskostnader		17 489	20 906
Netto finans		10 862	12 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 009	94 516
Årsresultat	3	104 147	81 936



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 925	0
Andre fordringer		26 721	24 306
Sum fordringer		28 646	24 306

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 747	292 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 747	292 066

Sum omløpsmidler		368 393	316 372
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		368 393	316 372
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-60 772	-164 918
Sum opptjent egenkapital		-60 772	-164 918

Sum egenkapital	4	-60 772	-164 918
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	420 742	470 497
Sum annen langsiktig gjeld		420 742	470 497

Sum langsiktig gjeld		420 742	470 497
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 594	2 168
-----------------	--	-------	-------



Skyldige offentlige avgifter	564	0
Annen kortsiktig gjeld	4 264	8 627
Sum kortsiktig gjeld	8 422	10 794
Sum gjeld	429 164	481 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 393	316 372



Organisasjonsnr: 984 032 676
SAMEIET EIDSVOLLGATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 372	97 560	121 808
Tillegg felleskostnader		136 368	136 368	65 800
Andre driftsinntekter		0	0	50 000
Sum inntekter		232 740	233 928	237 608
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	4 564	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		13 128	28 280	13 453
Drift og vedlikehold	2	13 726	38 264	39 200
TV og/eller internett		37 116	19 088	43 128
Forsikringer		40 628	39 654	46 252
Energi/strøm		5 809	6 744	6 800
Administrasjonskostnader		2 760	2 818	3 300
Sum kostnader		117 732	139 412	156 697
Driftsresultat		115 008	94 516	80 911
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 208	3 450	0
Kundeutbytte		5 419	4 876	0
Rentekostnader		17 489	20 906	13 452
Netto finanskostnader		10 862	12 580	13 452
Resultat	3	104 147	81 936	67 459

Årsregnskap



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 925	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 721	24 306
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		339 747	292 066
Sum omløpsmidler		368 393	316 372
SUM EIENDELER		368 393	316 372

Balanse 2020



1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-60 772	-164 918
Sum egenkapital	4	-60 772	-164 918
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	420 742	470 497
Sum langsiktig gjeld		420 742	470 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 594	2 168
Skyldig off. avgifter		564	0
Påløpne renter		156	235
Annen kortsiktig gjeld		4 108	8 392
Sum kortsiktig gjeld		8 422	10 794
Sum gjeld		429 164	481 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 393	316 372

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alexander Sjursæther
Leder

Tom Christian Ziser Klang
Styremedlem

Edita Stene
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum personalkostnader	4 564	4 564

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	2 242	35 875
6602 Vedlikehold VVS	2 492	2 389
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 924	0
6609 Driftskostnader	3 069	0
Sum	13 726	38 264

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	104 147	81 936
Avdrag på lån	-49 755	-46 835
Endring disponible midler	54 392	35 100
Omløpsmidler	368 393	316 372
Kortsiktig gjeld	8 422	10 794
Disponible midler	359 970	305 578

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	-60 772	104 146	-164 918
Sum Egenkapital	-60 772	104 146	-164 918

Negativ egenkapital fremkommer som følge av større vedlikehold i 2013. Lånet er fordelt på samtlige seksjoneiere. Sameiet har positive disponible midler og det er dermed ikke fare for at sameiet ikke kan betale fremtidige faktura. Det er ikke usikkerhet rundt fremtidig frift.

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135444349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	575 000
Lånesaldo 01.01:	470 497
Avdrag i perioden:	49 755
Lånesaldo 31.12:	420 742
Saldo 5 år frem i tid:	141 769

Noter 1405 Sameiet Eidsvollgaten 42



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eidsvollgaten 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eidsvollgaten 42

Styreleder	Alexander Sjursæther (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Tom Christian Ziser Klang (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Edita Stene (sign.)	12.04.2021