



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEN 15 AS  
Forretningsadresse: Holen 15  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		434 490	458 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 490</b>	<b>458 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	6 000	13 000
Andre driftskostnader	2	332 932	2 310 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 932</b>	<b>2 323 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 558</b>	<b>-1 865 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	554 157	560 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554 157</b>	<b>560 114</b>
Annen rentekostnad		11 667	16 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 667</b>	<b>16 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542 490</b>	<b>544 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 048</b>	<b>-1 321 605</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 371	-288 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 502 323	-1 033 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 414	263 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 414</b>	<b>263 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	1	3 179 690	6 956 622
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 179 690</b>	<b>6 956 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	15 000 000	13 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 303 104</b>	<b>20 720 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	5 945 201	5 945 201
<b>Sum varer</b>		<b>5 945 201</b>	<b>5 945 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 010	4 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010</b>	<b>4 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 711	88 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 711</b>	<b>88 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 161 921</b>	<b>6 037 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 465 025</b>	<b>26 757 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 727 496	11 727 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 727 496</b>	<b>12 727 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 704 340	13 206 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 704 340</b>	<b>13 206 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 431 836</b>	<b>25 934 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 862
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 189	20 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 189</b>	<b>23 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 189</b>	<b>823 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 465 025</b>	<b>26 757 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEN 15 AS  
Forretningsadresse: Holen 15  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 508 509  
HOLEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		434 490	458 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 490</b>	<b>458 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	6 000	13 000
Andre driftskostnader	2	332 932	2 310 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 932</b>	<b>2 323 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 558</b>	<b>-1 865 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	554 157	560 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>554 157</b>	<b>560 114</b>
Annen rentekostnad		11 667	16 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 667</b>	<b>16 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>542 490</b>	<b>544 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	140 371	-288 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 502 323	-1 033 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>



Organisasjonsnr: 914 508 509  
HOLEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	123 414	263 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 414</b>	<b>263 785</b>

##### Varige driftsmidler

Boliger	1	3 179 690	6 956 622
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 179 690</b>	<b>6 956 622</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 5	15 000 000	13 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>13 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 303 104</b>	<b>20 720 407</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varelager	6	5 945 201	5 945 201
<b>Sum varer</b>		<b>5 945 201</b>	<b>5 945 201</b>

###### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 010	4 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010</b>	<b>4 162</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 711	88 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 711</b>	<b>88 016</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 161 921</b>	<b>6 037 379</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 465 025</b>	<b>26 757 786</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 727 496	11 727 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 727 496</b>	<b>12 727 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 704 340	13 206 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 704 340</b>	<b>13 206 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 431 836</b>	<b>25 934 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 862
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 189	20 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 189</b>	<b>23 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 189</b>	<b>823 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 465 025</b>	<b>26 757 786</b>



Organisasjonsnr: 914 508 509  
HOLEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Holen 15 AS

Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holen 15 AS som viser et overskudd med kr 497 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. januar 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Holen 15 AS

Org.nr.: 914 508 509



## Holen 15 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		434 490	458 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 490</b>	<b>458 311</b>
Ordinære avskrivninger	1	6 000	13 000
Andre driftskostnader	2	332 932	2 310 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 932</b>	<b>2 323 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 558</b>	<b>-1 865 679</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	3	554 157	560 114
Rentekostnader		11 667	16 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>542 490</b>	<b>544 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 048</b>	<b>-1 321 605</b>
Skattekostnad på resultat	4	140 371	-288 395
<b>Årets resultat</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 502 323	1 033 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>497 677</b>	<b>-1 033 210</b>



## Holen 15 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	123 414	263 785
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	1	3 179 690	6 956 622
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	15 000 000	13 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 303 104</u></b>	<b><u>20 720 407</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	5 945 201	5 945 201
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 010	4 162
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 711	88 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 161 921</u></b>	<b><u>6 037 379</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>24 465 025</u></b>	<b><u>26 757 786</u></b>

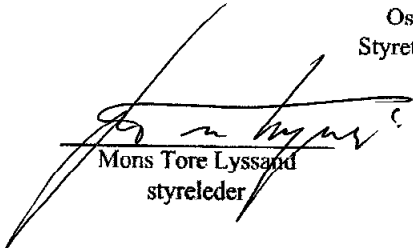


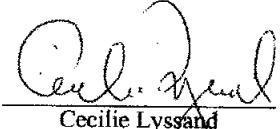
## Holen 15 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 727 496	11 727 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 727 496</b>	<b>12 727 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 704 340	13 206 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 704 340</b>	<b>13 206 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 431 836</b>	<b>25 934 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 862
Annen kortsiktig gjeld		33 189	20 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 189</b>	<b>23 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 189</b>	<b>823 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 465 025</b>	<b>26 757 786</b>

Os, 24.01.2025  
Styret i Holen 15 AS

  
Mons Tore Lyssand  
styreleder

  
Cecilie Lyssand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 922 622	55 776	6 978 398
- Avgang i året	3 750 932	26 900	3 777 832
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 171 690</b>	<b>28 876</b>	<b>3 200 566</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 000	18 876	20 876
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 169 690</b>	<b>10 000</b>	<b>3 179 690</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 000	6 000
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Holen 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Nærstående parter

Holen 15 AS har utlån til Askvik 255 AS som er nærstående til aksjeeier i Holen 15 AS. Lånet er renteberegnet med 4% iht låneavtale. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom.

Transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	15 000 000	13 500 000

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	140 371	-288 395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 371</b>	<b>-288 395</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 048	-1 321 605
Permanente forskjeller	0	10 719
Endring i midlertidige forskjeller	94 258	25 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-732 306	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 284 913</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 000	5 443	-2 557
Gevinst – og tapskonto	-16 367	80 448	96 815
<b>Sum</b>	<b>-8 367</b>	<b>85 891</b>	<b>94 258</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-552 608	-1 284 913	-732 306
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-560 975</b>	<b>-1 199 022</b>	<b>-638 048</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-123 414</b>	<b>-263 785</b>	<b>-140 370</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

## Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Tomter for salg	5 945 201	5 945 201
<b>Sum varelager</b>	<b>5 945 201</b>	<b>5 945 201</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hølen 15 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	250	250 000
B-aksjer	3 000	250	750 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Mons Tore Lyssand	1 000	1 000	2 000	50
Cecilie Lyssand		1 000	1 000	25
Katrine Lyssand		1 000	1 000	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>3 000</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Mons Tore Lyssand	styreleder	1 000	1 000	2 000
Cecilie Lyssand	styremedlem	0	1 000	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>

Hver A-aksje har 10 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	11 727 496	13 206 664	25 934 160
Årets resultat			497 677	497 677
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 727 496</b>	<b>13 704 340</b>	<b>26 431 836</b>



Holen 15 AS, Postboks 25, 5201 Os – Org. nr. 914 508 509

Side 1 av 1

## Årsberetning for regnskapsåret 2024 i Holen 15 AS.

### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Virksomheten er etablert i Bjørnafjorden kommune og driver med eie, utvikle og drifte fast eiendom.

### Redegjørelse om selskapets økonomiske resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter ble i 2024 NOK 434 490.

Selskapets årsresultat for 2024 viser NOK 497 677 som foreslås disponert slik:

Utdelt tilleggsutbytte	NOK 2 000 000
Overført fra annen egenkapital	<u>NOK 1 502 323</u>
Sum overføringer	NOK 497 677

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 24 465 025.

Selskapets bokførte egenkapital ved årets utgang, stor NOK 24 431 836, gir en egenkapitalandelen på 99,9 %.

Styrets mener at regnskapet for 2024 gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

### Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir riktig og fyllestgjørende opplysninger om selskapets drift og stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Finansiell risiko

Selskapets er i sin helhet finansiert med egenkapital.

Selskapet har langsiktig fordring på nærstående selskaper på NOK 15 mill.

Selskapet har tilfredsstillende sikkerhet ved pant i fast eiendom.

Styret mener dermed at det ikke foreligger finansielle risiko.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Virksomheten har ingen ansatte og driver heller ingen egen produksjonsvirksomhet, og har følgelig ingen aktiviteter som forurenser eller skader det ytre miljø.

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

Styret består av en kvinne og en mann.

### Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

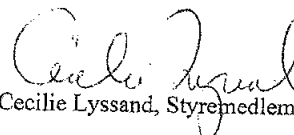
### Framtidsutsikter

Selskapet forventer stabil drift de nærmeste årene.

Av selskapets 2 utleieenheter er begge fullt utleid.

Os, den 25.01.2025

  
Mons Tore Lyssand, Styreleder

  
Cecilie Lyssand, Styremedlem