



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 197 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 441	3 000 827
Sum inntekter		4 303 440	3 000 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 730	11 824
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 310 584	1 206 914
Sum kostnader		1 369 868	1 267 290
Driftsresultat		2 933 572	1 733 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 432	6 240
Sum finansinntekter		1 432	6 240
Annen rentekostnad		876 503	1 151 483
Sum finanskostnader		876 503	1 151 483
Netto finans		-875 071	-1 145 243
Ordinært resultat før skattekostnad		2 058 501	588 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 058 501	588 291
Årsresultat		2 058 501	588 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	75 813 547	74 968 675
Maskiner og anlegg	10	29 507	40 237
Sum varige driftsmidler		75 843 054	75 008 912
Sum anleggsmidler		75 843 053	75 008 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 841
Andre fordringer	12	73 905	418 501
Sum fordringer		73 905	438 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	549 902	463 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 902	463 062
Sum omløpsmidler		623 807	901 403
SUM EIENDELER		76 466 861	75 910 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 060 995	1 002 494
Sum opptjent egenkapital		3 060 995	1 002 494
Sum egenkapital	14	3 210 995	1 152 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	42 458 430	43 935 250
Øvrig langsiktig gjeld	16	30 759 750	30 759 750
Sum annen langsiktig gjeld		73 218 180	74 695 000
Sum langsiktig gjeld		73 218 180	74 695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 279	31 709
Annen kortsiktig gjeld		28 407	31 112
Sum kortsiktig gjeld		37 686	62 820
Sum gjeld		73 255 866	74 757 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 466 861	75 910 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	73 218 180	74 695 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723736

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 197 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 441	3 000 827
Sum inntekter		4 303 440	3 000 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 730	11 824
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 310 584	1 206 914
Sum kostnader		1 369 868	1 267 290
Driftsresultat		2 933 572	1 733 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 432	6 240
Sum finansinntekter		1 432	6 240
Annen rentekostnad		876 503	1 151 483
Sum finanskostnader		876 503	1 151 483
Netto finans		-875 071	-1 145 243
Ordinært resultat før skattekostnad		2 058 501	588 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 058 501	588 291
Årsresultat		2 058 501	588 293



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	75 813 547	74 968 675
Maskiner og anlegg	10	29 507	40 237
Sum varige driftsmidler		75 843 054	75 008 912

Sum anleggsmidler		75 843 053	75 008 911
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	19 841
Andre fordringer	12	73 905	418 501
Sum fordringer		73 905	438 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	549 902	463 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 902	463 062

Sum omløpsmidler		623 807	901 403
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		76 466 861	75 910 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 060 995	1 002 494
Sum opptjent egenkapital		3 060 995	1 002 494

Sum egenkapital	14	3 210 995	1 152 494
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	42 458 430	43 935 250
Øvrig langsiktig gjeld	16	30 759 750	30 759 750
Sum annen langsiktig gjeld		73 218 180	74 695 000
Sum langsiktig gjeld		73 218 180	74 695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 279	31 709
Annen kortsiktig gjeld		28 407	31 112
Sum kortsiktig gjeld		37 686	62 820
Sum gjeld		73 255 866	74 757 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 466 861	75 910 314
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	73 218 180	74 695 000



Organisasjonsnr: 993 197 114
ASPMYRA VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Aspmyra Vest Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 058 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: SZ161-VGTPN-FP40F-3WZ53-ZAMAZ-QH5U2



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 14.mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-14 10:14:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: SZ161-VGTPN-FP4OF-3WZ53-Z4MAZ-QH5UZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 371 Aspmyra Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 352 508	1 313 088	1 352 497	1 406 608
Innkrevde renter/avdrag		2 354 788	1 151 857	2 852 842	2 279 827
Kabel-tv		28 440	136 632	28 440	28 440
Kabel-tv hybel		7 584	39 840	632	0
Påbygg/utbygg		548 344	348 046	0	0
Andre driftsinntekter		11 777	11 364	10 000	0
SUM INNETEKTER		4 303 440	3 000 826	4 244 411	3 714 875
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 555	3 555	3 555	4 503
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	57 000
Revisjonshonorar	3	6 913	6 913	7 200	7 100
Andre honorarer		0	613	10 000	0
Forretningsførerhonorar		92 535	90 015	92 550	95 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	16 350	15 930	16 450	16 900
Tilleggstjenester via NOBL	5	25 621	19 940	17 700	7 700
Løpende kontrakter	6	134 916	165 424	177 200	191 200
Andre innleide tjenester		100 750	7 689	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	379 945	177 246	220 000	270 000
Kabel-TV/ Internett		44 313	169 784	28 440	37 100
Forsikring		95 090	85 927	89 950	103 300
Renovasjon		124 556	119 004	129 500	128 300
Kommunale avgifter		58 351	55 133	197 600	61 300
Eiendomsskatt		146 670	202 836	202 850	146 700
Energi, strøm		60 697	80 522	84 000	64 000
Felleskostnader	8	10 231	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	13 646	9 938	14 300	15 000
Avskrivning driftsmidler	10	10 730	11 824	12 350	10 730
SUM KOSTNADER		1 369 868	1 267 290	1 348 645	1 216 133
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 933 572	1 733 536	2 895 766	2 498 742
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 432	6 240	2 000	2 000
Rentekostnader		876 503	1 151 483	1 376 027	803 012
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-875 071	-1 145 243	-1 374 027	-801 012
ARSRESULTAT		2 058 501	588 293	1 521 739	1 697 730



Årsregnskap 2020 Balanse 371 Aspmyra Vest Borettslag				
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	75 813 547	74 968 675	
Andre driftsmidler	10	29 507	40 237	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		75 843 053	75 008 911	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		73 905	70 455	
Kundefordringer		0	19 841	
Andre fordringer	12	0	348 046	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	549 902	463 062	
Sum omløpsmidler		623 807	901 403	
SUM EIENDELER		76 466 861	75 910 314	

Aspmyra Vest Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	371 Aspmyra Vest Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		150 000	150 000	
Annen egenkapital		3 060 995	1 002 494	
Sum egenkapital	14	3 210 995	1 152 494	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	15	42 458 430	43 935 250	
Borettsinnskudd	16	30 759 750	30 759 750	
Sum langsiktig gjeld		73 218 180	74 695 000	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 586	15 883	
Leverandørgjeld		9 279	31 709	
Påløpne renter		3 821	7 225	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	6 408	
Periodisert gjeld		0	1 596	
Sum kortsiktig gjeld		37 686	62 820	
Sum gjeld		73 255 866	74 757 820	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 466 861	75 910 314	
Pantestillelser	17	73 218 180	74 695 000	

Sted: _____, dato: _____

Kolbjørn Andreassen
Styreleder

Bård Johansen
Styremedlem

Marianne Schou Bakos
Styremedlem

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	838 583	586 512
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 058 501	588 293
Tilbakeføring avskrivninger	10 730	11 824
Kjøp / salg anleggsmidler	-844 872	-348 046
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 476 820	0
B. Årets endringer disponible midler	-252 461	252 071
C. Disponible midler UB	586 121	838 583
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	623 807	901 403
- Kortsiktig gjeld	-37 686	-62 820
Disponible midler	586 121	838 583

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 555	3 555
Sum	3 555	3 555

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Utbetalt styrehonorar er for perioden 06.06.19 - 01.06.20.



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 913	6 913
Sum	6 913	6 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	8 715	8 475
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
6714 NØKKELOADMINISTRASJON	5 730	5 595
Sum	16 350	15 930

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	8 040	6 147
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	17 581	13 793
Sum	25 621	19 940

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	0	3 219
6741 RENHOLD	45 933	45 348
6742 SNØRYDDING	0	0
6743 HEIS	0	24 099
6746 VENTILASJON	72 556	92 758
6750 VAKTHOLD	16 427	0
Sum	134 916	165 424

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	240 625	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	159 234	106 454
6603 DRIFTSKOSTNADER	-19 914	70 792
Sum	379 945	177 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 ANDRE KOSTNADER LOKALER	10 231	0
Sum	10 231	0

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 139	2 633
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 500
6892 SCANNING	1 038	1 031
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	2 668	578
6940 PORTO	3 483	3 444
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 400	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	920	753
Sum	13 646	9 938

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 10 - Andre driftsmidler

	Overvåkingskamera	Overvåkingskamera
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 875	53 649
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 875	53 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 875	24 142
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	29 507
Årets avskrivninger :	0	10 730
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2009	74 695 000
Salg av tomt i 2018	-74 371
Innglassing av balkong 2019	348 046
Bokført verdi pr. 01.01.	74 968 675
Innglassing av balkonger i 2020	733 747
Dører i spiraltrapp 2020	111 125
Bokført verdi pr. 31.12	75 813 547

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Andre fordringer

Borettslaget har forskuttet kostnader for innglassing av balkonger. Andelseierne som får innglasset sine balkonger betaler tilbake til borettslaget når prosjektet er ferdigstilt.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	544 887	463 062
1966 FINANSKONTO	5 015	0
Sum	549 902	463 062

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 002 494	414 201
Årets resultat	2 058 501	588 293
Egenkapital pr. 31.12	3 210 995	1 152 494

Aspmyra Vest Borettslag



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Lånenummer:	82104968348
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.39 %
Betingelser:	3 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	43 935 250
Lånesaldo 01.01:	43 935 250
Avdrag i perioden:	1 476 820
Lånesaldo 31.12:	42 458 430
Saldo 5 år frem i tid:	35 074 355

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 778 151	1 778 151
	1	1 635 609	1 635 609
	1	1 630 294	1 630 294
	1	1 628 361	1 628 361
	1	1 611 933	1 611 933
	1	1 606 617	1 606 617
	1	1 606 134	1 606 134
	2	1 582 458	3 164 916
	1	1 551 050	1 551 050
	1	1 542 353	1 542 353
	1	1 540 178	1 540 178
	1	1 471 323	1 471 323
	2	1 466 975	2 933 950
	3	1 406 092	4 218 276
	2	1 403 193	2 806 386
	3	1 342 311	4 026 933
	2	1 207 983	2 415 966
	2	1 154 832	2 309 664
	1	1 051 428	1 051 428
	1	966 386	966 386
	1	962 521	962 521

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 35 074 355,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 371 Aspmyra Vest Borettslag org.nr 993197114

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	30 759 750
Sum	30 759 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 73 218 180,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 75 813 547,-.

Aspmyra Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Aspmyra Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspmyra Vest Borettslag

Styreleder	Kolbjørn Andreassen (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Marianne Schou Bakos (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Bård Johansen (sign.)	02.05.2021