



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 126 AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 500	80 000
Sum inntekter		111 500	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		160 786	89 264
Sum kostnader		160 786	89 264
Driftsresultat		-49 286	-9 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		180 199	173 805
Sum finanskostnader		180 199	173 805
Netto finans		-180 199	-173 664
Resultat før skattekostnad		-229 486	-182 928
Skattekostnad på resultat	2	-50 487	-40 275
Årsresultat	3	-178 999	-142 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 999	-142 653
Totalresultat		-178 999	-142 653
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-178 999	-142 653
Sum overføringer og disponeringer		-178 999	-142 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	90 762	40 275
Sum immaterielle eiendeler		90 762	40 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 620 810	3 344 319
Sum varige driftsmidler		3 620 810	3 344 319
Sum anleggsmidler		3 711 572	3 384 594
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 216	28 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 216	28 535
Sum omløpsmidler		167 216	28 535
SUM EIENDELER		3 878 788	3 413 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	188 855	367 854
Sum opptjent egenkapital		188 855	367 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	788 855	967 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 873 334	2 318 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 334	2 318 388
Sum langsiktig gjeld		2 873 334	2 318 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 984	953
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		210 615	125 934
Sum kortsiktig gjeld		216 599	126 887
Sum gjeld		3 089 933	2 445 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 788	3 413 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444195

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 149 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 126 AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 149 194
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 500	80 000
Sum inntekter		111 500	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		160 786	89 264
Sum kostnader		160 786	89 264
Driftsresultat		-49 286	-9 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		180 199	173 805
Sum finanskostnader		180 199	173 805
Netto finans		-180 199	-173 664
Resultat før skattekostnad		-229 486	-182 928
Skattekostnad på resultat	2	-50 487	-40 275
Årsresultat	3	-178 999	-142 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 999	-142 653
Totalresultat		-178 999	-142 653
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-178 999	-142 653
Sum overføringer og disponeringer		-178 999	-142 653



Organisasjonsnr: 990 149 194
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	90 762	40 275
Sum immaterielle eiendeler		90 762	40 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 620 810	3 344 319
Sum varige driftsmidler		3 620 810	3 344 319
Sum anleggsmidler		3 711 572	3 384 594
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 216	28 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 216	28 535
Sum omløpsmidler		167 216	28 535
SUM EIENDELER		3 878 788	3 413 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	188 855	367 854
Sum opptjent egenkapital		188 855	367 854
Sum egenkapital	3	788 855	967 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 873 334	2 318 388



Sum annen langsiktig gjeld	2 873 334	2 318 388
Sum langsiktig gjeld	2 873 334	2 318 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 984	953
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	210 615	125 934
Sum kortsiktig gjeld	216 599	126 887
Sum gjeld	3 089 933	2 445 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 878 788	3 413 129



Organisasjonsnr: 990 149 194
FANNESTRANDVEGEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fannestrandvegen 126 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 149 194



RESULTATREGNSKAP

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		111 500	80 000
Sum driftsinntekter		111 500	80 000
Annen driftskostnad		160 786	89 264
Sum driftskostnader		160 786	89 264
Driftsresultat		-49 286	-9 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	141
Annen rentekostnad		180 199	173 805
Resultat av finansposter		-180 199	-173 664
Resultat før skattekostnad		-229 486	-182 928
Skattekostnad på resultat	2	-50 487	-40 275
Årsresultat	3	-178 999	-142 653
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		178 999	142 653
Sum overføringer		-178 999	-142 653



BALANSE

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	90 762	40 275
Sum immaterielle eiendeler		90 762	40 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 620 810	3 344 319
Sum varige driftsmidler		3 620 810	3 344 319
Sum anleggsmidler		3 711 572	3 384 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 216	28 535
Sum omløpsmidler		167 216	28 535
Sum eiendeler		3 878 788	3 413 129



BALANSE

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	188 855	367 854
Sum opptjent egenkapital		188 855	367 854
Sum egenkapital	3	788 855	967 854
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 873 334	2 318 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 334	2 318 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 984	953
Annen kortsiktig gjeld		210 615	125 934
Sum kortsiktig gjeld		216 599	126 887
Sum gjeld		3 089 933	2 445 275
Sum egenkapital og gjeld		3 878 788	3 413 129

Molde

Styret i Fannestrandvegen 126 AS

John Arne Farstad
styreleder

Harry Gautvik
styremedlem/daglig leder



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fannestrandvegen 126 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 5



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 487	-40 275
Skattekostnad ordinært resultat	-50 487	-40 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 486	-182 928
Permanente forskjeller	0	-141
Skattepliktig inntekt	-229 486	-183 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-412 554	-183 069	229 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 554	-183 069	229 486
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 762	-40 275	50 487

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	367 854	967 854
Årets resultat		-178 999	-178 999
Pr 31.12.2024	600 000	188 855	788 855

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 6



FANNESTRANDVEGEN 126 AS

990 149 194

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FANNESTRANDVEGEN 126 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
Sum	600 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bill AS	200 000	33,3	33,3
FRU LYKKE AS	200 000	33,3	33,3
HG UTVIKLING AS	200 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600 000	100,0	100,0

FANNESTRANDVEGEN 126 AS

SIDE 7