



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kalfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	648 000
Sum inntekter		792 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	164 500	109 100
Annen driftskostnad		174 195	181 097
Sum kostnader	3	338 695	290 197
Driftsresultat		453 306	357 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 482	2 899
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 482	2 899
Annen rentekostnad	4	35	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		5 447	2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		458 753	360 702
Skattekostnad på resultat	5	100 926	79 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 827	281 397
Årsresultat	6	357 827	281 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 827	281 397
Totalresultat		357 827	281 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 827	281 397
Sum overføringer og disponeringer		357 827	281 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 974 884	2 139 384
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 974 884	2 139 384
Sum anleggsmidler		1 974 884	2 139 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Andre kortsiktige fordringer			68 168
Sum fordringer			116 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 224	541 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 224	541 467
Sum omløpsmidler		1 339 224	657 635
SUM EIENDELER		3 314 108	2 797 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 à 1 000	7	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 924 755	2 566 929
Sum opptjent egenkapital		2 924 755	2 566 929
Sum egenkapital	6	3 029 755	2 671 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	86	6 523
Sum avsetninger for forpliktelser		86	6 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		86	6 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 786
Betalbar skatt	5	107 363	72 782
Skyldige offentlige avgifter		176 904	
Sum kortsiktig gjeld		284 267	118 568
Sum gjeld		284 353	125 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 108	2 797 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317927

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kalfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	648 000
Sum inntekter		792 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		164 500	109 100
Annen driftskostnad		174 195	181 097
Sum kostnader	3	338 695	290 197
Driftsresultat		453 306	357 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 482	2 899
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 482	2 899
Annen rentekostnad	4	35	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		5 447	2 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	100 926	79 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 827	281 397
Årsresultat	6	357 827	281 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 827	281 397
Totalresultat		357 827	281 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 827	281 397
Sum overføringer og disponeringer		357 827	281 397



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 974 884	2 139 384
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 974 884	2 139 384
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 974 884	2 139 384
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			48 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			68 168
------------	--	--	--------

Sum fordringer			116 168
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 339 224	541 467
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 339 224	541 467
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 339 224	657 635
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 314 108	2 797 020
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 à 1 000	7	105 000	105 000
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 924 755	2 566 929
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 924 755	2 566 929
Sum egenkapital	6	3 029 755	2 671 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	86	6 523
Sum avsetninger for forpliktelseser		86	6 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		86	6 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 786
Betalbar skatt	5	107 363	72 782
Skyldige offentlige avgifter		176 904	
Sum kortsiktig gjeld		284 267	118 568
Sum gjeld		284 353	125 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 108	2 797 020



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Org Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 096 846



Org Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		792 000	648 000
Sum driftsinntekter		792 000	648 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	164 500	109 100
Annen driftskostnad		174 195	181 097
Sum driftskostnader	3	338 695	290 197
Driftsresultat		453 306	357 803
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	4	5 482	2 899
Rentekostnader	4	35	0
Netto finansielle poster		5 447	2 899
Resultat før skattekostnad		458 753	360 702
Skattekostnad på resultat	5	100 926	79 305
Resultat		357 827	281 397
ÅRSRESULTAT	6	357 827	281 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		357 827	281 397
Sum overføringer		357 827	281 397



Org Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 974 884	2 139 384
Sum varige driftsmidler	2	1 974 884	2 139 384
Sum anleggsmidler		1 974 884	2 139 384
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer		0	68 168
Sum fordringer		0	116 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 224	541 467
Sum omløpsmidler		1 339 224	657 635
SUM EIENDELER		3 314 108	2 797 020



Org Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 å 1 000	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 924 755	2 566 929
Sum opptjent egenkapital		2 924 755	2 566 929
Sum egenkapital	6	3 029 755	2 671 929
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	86	6 523
Sum avsetning for forpliktelser		86	6 523
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86	6 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 786
Betalbar skatt	5	107 363	72 782
Skyldige offentlige avgifter		176 904	0
Sum kortsiktig gjeld		284 267	118 568
Sum gjeld		284 353	125 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 108	2 797 020

Gjesåsen, 03.03.2023
Styret i Org Eiendom AS

Ronny Kalfoss
Styrets leder/Daglig leder

Ove Chr. Lagerud
Styremedlem

Anita Lilleåsen Sagerud
Styremedlem



Org Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 008 011	3 008 011
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 008 011	3 008 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 197 127	1 197 127
= Bokført verdi 31.12.22	1 810 884	1 810 884
Årets ordinære avskrivninger	164 500	164 500
Økonomisk levetid	10-25 år	
Org Eiendom AS		Side 5



Org Eiendom AS

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning	164 500	109 100
Nedskrivinger	0	0
Andre driftskostnader	174 195	181 097
Sum driftskostnader	338 695	290 197

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	5 482	2 899
Annen finansinntekt (agio)	0	0
Sum finansinntekter	5 482	2 899
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	35	0
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
Sum finanskostnader	35	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 363	72 782
Endring i utsatt skatt	-6 437	6 523
Skattekostnad ordinært resultat	100 926	79 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 753	360 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 259	-29 877
Skattepliktig inntekt	488 012	330 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 363	72 782
Org Eiendom AS		Side 6



Org Eiendom AS

Sum betalbar skatt i balansen	107 363	72 782
-------------------------------	---------	--------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	392	29 652	29 259
Sum	392	29 652	29 259
Grunnlag for utsatt skatt	392	29 652	29 259
Utsatt skatt (22 %)	86	6 523	6 437

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	0	0	2 566 929	2 671 929
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	105 000	0	0	2 566 929	2 671 929
Årets resultat				357 827	357 827
Utbytte				0	0
Konsembidrag mottatt			0		0
Konsembidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	105 000	0	0	2 924 755	3 029 755

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Org Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Chr. Lagerud	53	50,5	50,5
Ronny Kalfoss	52	49,5	49,5
Totalt antall aksjer	105	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kalfoss	Styrets leder/Daglig leder	52
Ove Chr. Lagerud	Styremedlem	53
Org Eiendom AS		Side 7



Org Eiendom AS

Totalt antall aksjer	105
-----------------------------	------------

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Vi har ikke langsiktig gjeld pr 31.12



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Org Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 995 096 846

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A1 1100 Bygninger				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	75 500,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Bygninger
A2 1110 Påbygg 2014-15				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	15 200,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Påbygg 2014-15
A3 1120 Plasthall 2021				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	73 800,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1120 Plasthall 2021
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	107 363,00	8300 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	6 437,00	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	357 826,50	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Gjesåsen, 03.03.2023

.....
Romy Kalfoss

Maestro Ansoppgjør

Org Eiendom AS

Side 1