



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 904	266 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 904</b>	<b>266 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 700	167 700
Annen driftskostnad	1	61 867	55 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 567</b>	<b>223 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 663</b>	<b>42 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		271	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-203</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 866</b>	<b>42 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 671	47 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 195</b>	<b>-4 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 195</b>	<b>-4 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 195</b>	<b>-4 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs			-49
Overføringer annen egenkapital		-68 195	-4 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 195</b>	<b>-4 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 200 125	2 367 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 125</b>	<b>2 367 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 125</b>	<b>2 367 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	3 671	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 671</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 361	235 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 361</b>	<b>235 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 033</b>	<b>235 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 158</b>	<b>2 602 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 490	33 490
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 920</b>	<b>27 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	733 961	802 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 961</b>	<b>802 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 881</b>	<b>830 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 752 341	1 752 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 752 341</b>	<b>1 752 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 752 341</b>	<b>1 752 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		936	506
Betalbar skatt	3		20 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936</b>	<b>20 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 277</b>	<b>1 772 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 158</b>	<b>2 602 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 176  
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 904	266 020
Sum inntekter		157 904	266 020
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 700	167 700
Annen driftskostnad	1	61 867	55 913
Sum kostnader		229 567	223 613
Drifteresultat		-71 663	42 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	77
Sum finansinntekter		68	77
Annen rentekostnad		271	
Sum finanskostnader		271	
Netto finans		-203	77
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 866	42 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 671	47 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 195	-4 646
Årsresultat		-68 195	-4 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 195	-4 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs egenkapital			-49
Overføringer annen egenkapital		-68 195	-4 597
Sum overføringer og disponeringer		-68 195	-4 646



Organisasjonsnr: 922 173 176  
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

2 200 125

2 367 825

Sum varige driftsmidler

2 200 125

2 367 825

Sum anleggsmidler

2 200 125

2 367 825

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 000

Andre kortsiktige

fordringer 3

3 671

Sum fordringer

33 671

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

281 361

235 121

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

281 361

235 121

Sum omløpemidler

315 033

235 121

SUM EIENDELER

2 515 158

2 602 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

33 490

33 490

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

27 920

27 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

733 961

802 156

Sum opptjent egenkapital

733 961

802 156

Sum egenkapital

761 881

830 076

Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 752 341	1 752 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 752 341</b>	<b>1 752 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>1 752 341</b>	<b>1 752 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		936	506
Betalbar skatt	3		20 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936</b>	<b>20 528</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>1 753 277</b>	<b>1 772 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>2 515 158</b>	<b>2 602 946</b>



Organisasjonnr: 922 173 176  
KONGSGATA 10 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.12	33490.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålgård Offset Finans AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Kongsgata 10 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		157 904	266 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 904</b>	<b>266 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 700	167 700
Annen driftskostnad	1	61 867	55 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 567</b>	<b>223 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 663)</b>	<b>42 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		271	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203)</b>	<b>77</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(71 866)</b>	<b>42 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 671)	47 130
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(68 195)</b>	<b>(4 646)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(68 195)</b>	<b>(4 646)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		0	(49)
Overføringer annen egenkapital		(68 195)	(4 597)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(68 195)</b>	<b>(4 646)</b>



## Kongsgata 10 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 200 125	2 367 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 125</b>	<b>2 367 825</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 200 125</b>	<b>2 367 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	3 671	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 671</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 361	235 121
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>315 033</b>	<b>235 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 158</b>	<b>2 602 946</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 490	33 490
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 920</b>	<b>27 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	733 961	802 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 961</b>	<b>802 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>761 881</b>	<b>830 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 752 341	1 752 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 752 341</b>	<b>1 752 341</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 752 341</b>	<b>1 752 341</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		936	506
Betalbar skatt	3	0	20 022
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>936</b>	<b>20 528</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 753 277</b>	<b>1 772 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 158</b>	<b>2 602 946</b>

Underskrifter

---

Tom B. Norland



Kongsgata 10 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Aksjer

Aksjer er vurdert til kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og har følgelig ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke kommer inn under denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre i 2020.

##### Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor for 2020. Kostnadsført revisjonshonorar kr. 21.625 inkl. mva. Herav utgjør bistand kr. 0,-.



Kongsgata 10 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 535 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 535 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 700
+ Ordinære avskrivninger	167 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	335 400
Balanseført verdi pr 31/12	2 200 125
Prosentats for ord.avskr	4-50

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 866
+ Permanente og andre forskjeller	146
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 032
<b>= Inntekt</b>	<b>-16 688</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-3 671
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-3 671</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 671</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	3 671
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-3 671</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-227 379	-171 747
+ Utestående fordringer	600	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-226 779</b>	<b>-171 747</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 779	171 747
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>226 779</b>	<b>171 747</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>49 891</b>	<b>37 784</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 779	171 745
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>49 891</b>	<b>37 784</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kongsgata 10 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen utgjør kr. 33.490 fordelt på 30.000 aksjer á kr. 1,116333.

**Selskapets aksjonær er:** **Eierandel**

Ålgård Offset Finans AS v/Tom B. Norland (styrets leder) 100%

### EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>33 490</b>	<b>-5 570</b>	<b>802 156</b>	<b>830 076</b>
Årets resultat		0	-68 195	-68 195
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>33 490</b>	<b>-5 570</b>	<b>733 961</b>	<b>761 881</b>

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Utbruddet har så langt ikke medført betydelige endringer for selskapet, men har redusert leien som følge av utbrydde.

Pr. i dag har selskapet ordinær drift, og styret anser det ikke som noe usikkerhet knyttet til videre drift.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet 2020.

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra foretak i samme konsern kr. 1.752.341.



**Årsregnskap 2020  
for  
Kongsgata 10 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922173176**