



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 424 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-332 436
Annen driftsinntekt		100 814	
Sum inntekter		100 814	-332 436
Kostnader			
Varekostnad			-258 373
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad			526 483
Sum kostnader			268 110
Driftsresultat		100 814	-600 546
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 814	-600 546
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 814	-600 546
Årsresultat	8	100 814	-600 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 814	-600 546
Totalresultat		100 814	-600 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-600 546
Overført fra annen egenkapital		100 814	
Sum overføringer og disponeringer		100 814	-600 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 127	364 864
Sum fordringer		43 127	364 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	594 398	593 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 398	593 487
Sum omløpsmidler		637 525	958 351
SUM EIENDELER		637 525	958 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	499 731	600 546
Sum opptjent egenkapital		-499 731	-600 546
Sum egenkapital		-399 731	-500 546
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 024	19 375
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		835 000	835 000
Annen kortsiktig gjeld		91 232	604 522
Sum kortsiktig gjeld		1 037 256	1 458 897
Sum gjeld		1 037 256	1 458 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 525	958 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693490

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 424 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 814 424 332
SKALLUM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-332 436
Annen driftsinntekt		100 814	
Sum inntekter		100 814	-332 436
Kostnader			
Varekostnad			-258 373
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad			526 483
Sum kostnader			268 110
Driftsresultat		100 814	-600 546
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 814	-600 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 814	-600 546
Årsresultat	8	100 814	-600 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 814	-600 546
Totalresultat		100 814	-600 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-600 546
Overført fra annen egenkapital		100 814	
Sum overføringer og disponeringer		100 814	-600 546



Organisasjonsnr: 814 424 332
SKALLUM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 127	364 864
Sum fordringer		43 127	364 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	594 398	593 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 398	593 487
Sum omløpsmidler		637 525	958 351
SUM EIENDELER		637 525	958 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	499 731	600 546
Sum opptjent egenkapital		-499 731	-600 546
Sum egenkapital		-399 731	-500 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 024	19 375
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		835 000	835 000
Annen kortsiktig gjeld		91 232	604 522
Sum kortsiktig gjeld		1 037 256	1 458 897



Sum gjeld	1 037 256	1 458 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	637 525	958 351



Organisasjonsnr: 814 424 332
SKALLUM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skallum Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skallum Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har negativ egenkapital med kr 399 731 per 31. desember 2021 og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 399 731. Styret har handleplikt etter aksjeloven og har i note 9 tilkjennegitt at selskapet er avhengig av å oppnå en avtale med dets kreditorer og/eller innhente ny egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Skallum Utbygging AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2022
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Skallum Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	-332 436
Annen driftsinntekt		100 814	0
Sum driftsinntekter		100 814	-332 436
Varekostnad		0	-258 373
Annen driftskostnad		0	526 483
Sum driftskostnader		0	268 110
Driftsresultat		100 814	-600 546
Ordinært resultat før skattekostnad		100 814	-600 546
Årsresultat	8	100 814	-600 546
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	600 546
Overført fra annen egenkapital		-100 814	0
Sum overføringer		100 814	-600 546

Penneo Dokumentnøkkel: 712E4-206ZE-EAUA6-SZ11B-D2IAS-7A2YP



Balanse

Skallum Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 127	364 864
Sum fordringer		<u>43 127</u>	<u>364 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	594 398	593 487
Sum omløpsmidler		<u>637 525</u>	<u>958 351</u>
Sum eiendeler		<u>637 525</u>	<u>958 351</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 712E4-206ZE-EAUA6-5Z11B-D2IAS-7A2YP



Balanse

Skallum Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	8	-499 731	-600 546
Sum opptjent egenkapital		-499 731	-600 546
Sum egenkapital		-399 731	-500 546
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 024	19 375
Selgerkreditt		835 000	835 000
Annen kortsiktig gjeld		91 232	604 522
Sum kortsiktig gjeld		1 037 256	1 458 897
Sum gjeld		1 037 256	1 458 897
Sum egenkapital og gjeld		637 525	958 351

Asker, den 30.06.2022
Styret i Skallum Utbygging AS

Lars Kristian Hoff
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 712E4-206ZE-EAUA6-SZJTB-D2IAS-7A2YP



Skallum Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skallum Utbygging AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2020
Resultat før skattekostnad	100 814	-600 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-352 665	298 900
Årets skattegrunnlag	-251 851	-301 646

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Regnskapsmessige avsetninger	-91 232	-443 897
Fremførbart underskudd	-993 581	-741 730
Sum	-1 084 813	-1 185 627

22% utsatt skattefordel	-238 659	-260 838
--------------------------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	590 367	1 120 327

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nordbohus Asker og Bærum AS	1 000	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000	-600 546	-500 546
Årets resultat		100 814	100 814
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	-499 732	-399 733

Penneo Dokumentnøkkel: 712E4-206ZE-EAUA6-5ZJ1B-D2IAS-7A2YP



Skallum Utbygging AS

Noter 2021

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr 399 733. Kortsiktig gjeld overstiger sum eiendeler med samme beløp. Styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Styret innser at selskapet er avhengig av å oppnå avtale med dets kreditorer og/eller innhente ny egenkapital for å kunne fortsette virksomheten. Styret mener at det er mulig å unngå konkurs og legger derfor fortsatt drift forutsetningen til grunn for regnskapet. Det foreligger likevel ikke ubetydelig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift.

Penneo Dokumentnrøkke: 712E4-206ZE-EAUA6-5ZJ1B-D2IAS-7A2YP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Hoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3795774

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-07-08 10:23:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 712E4-206ZE-EAUA6-5ZJTB-D2IAS-7A2YP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>