



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 890 108	1 857 084
Sum inntekter		1 890 108	1 857 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-46 781	-77 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 000	-4 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 001 985	-697 548
Sum kostnader		-1 052 766	-779 181
Driftsresultat		837 342	1 077 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 097	518
Sum finanskostnader		-1 357 110	-914 007
Netto finans		-1 353 014	-913 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 672	164 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 942 874	2 636 266
Årsresultat	11,14	-515 672	164 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-515 672	164 415
Sum overføringer og disponeringer		-515 672	164 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	67 525 000	67 525 000
Maskiner og anlegg	3	2 000	6 000
Sum varige driftsmidler		67 527 000	67 531 000
Sum anleggsmidler		67 527 000	67 531 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	63 312	88 897
Andre fordringer	12	3 151	0
Sum fordringer		66 463	88 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	754 769	1 188 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 231	1 277 435
Sum omløpsmidler		821 232	1 277 436
SUM EIENDELER		68 348 231	68 808 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	534 299	1 049 971
Sum opptjent egenkapital		534 299	1 049 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		534 299	1 049 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	47 321 570	47 345 352
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	20 257 500	20 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 579 070	67 602 852
Sum langsiktig gjeld		67 579 070	67 602 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 985	64 145
Skyldige offentlige avgifter		1	409
Annen kortsiktig gjeld		167 878	91 058
Sum kortsiktig gjeld		234 863	155 612
Sum gjeld		67 813 933	67 758 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 348 231	68 808 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	67 579 070	67 602 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364996

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 890 108	1 857 084
Sum inntekter		1 890 108	1 857 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-46 781	-77 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 000	-4 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 001 985	-697 548
Sum kostnader		-1 052 766	-779 181
Driftsresultat		837 342	1 077 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 097	518
Sum finanskostnader		-1 357 110	-914 007
Netto finans		-1 353 014	-913 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 672	164 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 942 874	2 636 266
Årsresultat	11,14	-515 672	164 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-515 672	164 415
Sum overføringer og disponeringer		-515 672	164 415



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	67 525 000	67 525 000
Maskiner og anlegg	3	2 000	6 000
Sum varige driftsmidler		67 527 000	67 531 000

Sum anleggsmidler		67 527 000	67 531 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	63 312	88 897
Andre fordringer	12	3 151	0
Sum fordringer		66 463	88 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	754 769	1 188 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 231	1 277 435

Sum omløpsmidler		821 232	1 277 436
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		68 348 231	68 808 436
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	534 299	1 049 971
Sum opptjent egenkapital		534 299	1 049 971

Sum egenkapital		534 299	1 049 971
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	47 321 570	47 345 352
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	20 257 500	20 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 579 070	67 602 852
Sum langsiktig gjeld		67 579 070	67 602 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 985	64 145
Skyldige offentlige avgifter		1	409
Annen kortsiktig gjeld		167 878	91 058
Sum kortsiktig gjeld		234 863	155 612
Sum gjeld		67 813 933	67 758 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 348 231	68 808 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	67 579 070	67 602 852



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gjemblekorsen Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	597 048	597 048	597 000	600 000
Felleskostnader kapitaldel	1 162 020	1 134 996	1 162 000	2 300 000
Inntekter garasjer	24 000	24 000	24 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	107 040	101 040	107 000	116 800
Sum driftsinntekter	1 890 108	1 857 084	1 890 000	3 052 800
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -5 781	-36 634	-5 781	-5 781
Styrehonorar	2 -41 000	-41 000	-41 000	-41 000
Avskrivninger	3 -4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar	-52 354	-50 533	-52 400	-54 755
Eksterne honorar	4 -7 588	-6 875	-8 700	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	5 -104 931	-92 672	-88 800	-96 110
Løpende vedlikehold	6 -37 159	-47 342	-25 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	7 -322 500	-29 425	-500 000	0
Elektroniske fellesavtaler	-111 359	-102 918	-107 000	-116 800
Forsikring	8 -55 900	-55 208	-59 600	-59 702
Kommunale tjenester og renovasjon	-138 112	-130 657	-138 500	-143 720
Eiendomsavgifter	-123 221	-112 955	-117 000	-128 200
Energi, felles	9 -32 060	-40 357	-38 500	-30 000
Andre driftsutgifter	10 -16 801	-28 606	-10 300	-15 200
Sum driftskostnader	-1 052 766	-779 181	-1 196 581	-747 768
DRIFTSRESULTAT	837 342	1 077 903	693 419	2 305 032
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	4 097	518	500	500
Finanskostnader	-1 357 110	-914 007	-1 138 700	-2 264 527
Netto finansposter	-1 353 014	-913 489	-1 138 200	-2 264 027
Resultat før skattekostnad	-515 672	164 415	-444 781	41 005
ÅRSRESULTAT	11, 14 -515 672	164 415	-444 781	41 005
Disponering av totalresultat:	-515 672	164 415	-444 781	41 005
Overført til annen egenkapital	0	164 415	0	0
Overført fra annen egenkapital	-515 672	0	0	0

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	67 525 000	67 525 000
Maskiner	3	2 000	6 000
Sum anleggsmidler		67 527 000	67 531 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	60
Periodiserte kostnader	12	63 312	88 837
Opptjente renter	12	3 151	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	754 769	1 188 539
Sum omløpsmidler		821 231	1 277 435
SUM EIENDELER		68 348 231	68 808 436

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	434 299	949 971
Sum egenkapital		534 299	1 049 971
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	47 321 570	47 345 352
Borettsinnskudd	15, 17	20 257 500	20 257 500
Sum langsiktig gjeld		67 579 070	67 602 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 985	64 145
Skyldig off. myndigheter		1	409
Mellomregning BBL finans		0	60
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 897
Påløpte renter		162 237	82 472
Påløpte kostnader		5 641	5 579
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		234 863	155 612
Sum gjeld		67 813 933	67 758 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 348 231	68 808 436
Pantstillelser	15	67 579 070	67 602 852

Sted: _____, dato: _____

Erik Bjømes
Leder

Rune Ytterdal
Styremedlem

Lars Moksnes
Styremedlem

Liv Tove Forbregd
Styremedlem

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	0	24 143
Arbeidsgiveravgift	5 781	9 594
Feriepenger	0	2 897
Sum personalkostnader	5 781	36 634

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	41 000	41 000

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	4 865 500	62 659 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	4 865 500	62 659 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000	4 865 500	62 659 500
Årets avskrivninger :	4 000	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2015 og 2016.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 188	6 875
Fakturerte tjenester	400	0
Sum eksterne honorarer	7 588	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	83	0
Avtale om vintervedlikehold	10 029	16 710
Avtale om renholdstjenester	7 500	7 500
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 487	7 604
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	46 452	36 858
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 000	24 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	2 381	0
Sum drifts- og serviceavtaler	104 931	92 672



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 410	0
Malearbeid og -utstyr	0	15 735
Elektrikerarbeid	6 750	0
Feiing areal/tømt sandfang	3 575	2 238
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 421	320
Heisanlegg	4 748	0
Ventilasjon	7 935	21 122
Forbruksmaterieil	687	7 928
Brannsikring	4 805	0
Varme	4 829	0
Sum vedlikehold	37 159	47 342



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	322 500	0
Ventilasjon	0	29 425
Sum periodisk vedlikehold	322 500	29 425

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	55 900	55 208

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	32 060	40 357
Sum energikostnader	32 060	40 357

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 425	14 236
Drift maskiner	250	5 166
Gaver	2 560	2 140
Generalforsamling/årsmøte	3 000	3 000
Kurskostnader	400	500
Bankgebyrer	1 381	2 944
Andre gebyrer	1 217	282
Tilskudd bomiljø	569	335
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	16 801	28 606



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 121 823	975 716
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-515 672	164 415
Tilbakeført avskrivning	4 000	4 000
Avdrag lån	-23 783	-22 308
Årets endring i disponible midler	-535 455	146 107
Disponible midler i periodens slutt	586 368	1 121 823
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	586 368	1 121 823

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	754 766	1 188 536
Sum bankinnskudd	754 769	1 188 539

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 049 971	885 556
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	949 971	785 556
Årets resultat	-515 672	164 415
Annen egenkapital 31.12	434 299	949 971
SUM EGENKAPITAL 31.12	534 299	1 049 971

Andelskapitalen er 100 000 kr fordelt på 20 andeler à 5 000 kr. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	67 525 000
Restgjeld 31.12	67 579 070

Pålydende pantstillelser var 68 525 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføringslån	Malerarbeid	Oppføringslån	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)
Lånenummer:	44841399169	44841446310	44841384552	152163778	152163780
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2017	2015	2018	2018
Rentesats:	4.35 %	4.75 %	4.35 %	4.20 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2050	20.09.2024	01.02.2046	01.03.2046	01.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	25 091 500	152 500	22 176 000	19 008 000	21 507 000
Lånesaldo 01.01:	3 594 627	66 095	3 169 630	19 008 000	21 507 000
Avdrag i perioden:	483	22 645	654	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 594 143	43 451	3 168 976	19 008 000	21 507 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 594 143	0	3 168 976	19 008 000	21 507 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163778	1	1 340 313	1 340 313
	1	1 200 018	1 200 018
	1	1 100 605	1 100 605
	1	1 002 398	1 002 398
	1	982 213	982 213
	3	935 520	2 806 560
	1	934 506	934 506
	1	926 087	926 087
	3	889 605	2 668 815
	3	889 223	2 667 669
	1	878 379	878 379
	3	833 478	2 500 434
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163780	1	1 516 526	1 516 526
	1	1 357 786	1 357 786
	1	1 245 302	1 245 302
	1	1 134 184	1 134 184
	1	1 111 346	1 111 346
	3	1 058 514	3 175 542
	1	1 057 366	1 057 366
	1	1 047 841	1 047 841
	3	1 006 562	3 019 686
	3	1 006 130	3 018 390
	1	993 861	993 861
	3	943 057	2 829 171
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841384552	1	223 454	223 454
	1	200 065	200 065

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	183 491	183 491
	1	167 118	167 118
	1	163 753	163 753
	3	155 968	467 904
	1	155 799	155 799
	1	154 395	154 395
	3	148 313	444 939
	3	148 250	444 750
	1	146 442	146 442
	3	138 956	416 868
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841399169	1	253 434	253 434
	1	226 906	226 906
	1	208 109	208 109
	1	189 539	189 539
	1	185 723	185 723
	3	176 894	530 682
	1	176 702	176 702
	1	175 110	175 110
	3	168 212	504 636
	3	168 139	504 417
	1	166 089	166 089
	3	157 599	472 797
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841446310	1	3 064	3 064
	1	2 743	2 743
	1	2 516	2 516
	1	2 291	2 291
	1	2 245	2 245
	3	2 139	6 417
	1	2 136	2 136
	1	2 117	2 117
	3	2 034	6 102
	3	2 033	6 099
	1	2 008	2 008
	3	1 905	5 715
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152163778 har første avdrag 01.03.2030 med kr 67 587	1	1 340 313	4 766
	1	1 200 018	4 267
	1	1 100 605	3 913
	1	1 002 398	3 564
	1	982 213	3 492
	3	935 520	3 326
	1	934 506	3 323
	1	926 087	3 293
	3	889 605	3 163
	3	889 223	3 162
	1	878 379	3 123

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	3	833 478	2 964
Lån 152163780 har første avdrag 01.07.2031 med kr 60 562	1	1 516 526	4 270
	1	1 357 786	3 823
	1	1 245 302	3 507
	1	1 134 184	3 194
	1	1 111 346	3 129
	3	1 058 514	2 981
	1	1 057 366	2 977
	1	1 047 841	2 951
	3	1 006 562	2 834
	3	1 006 130	2 833
	1	993 861	2 799
	3	943 057	2 656



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	20 257 500	20 257 500
Sum innskudd	20 257 500	20 257 500

Org.nr: 913 657 934 - 293



Resultat og balanse med noter for Gjemblekorsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjemblekorsen Borettslag

Styreleder	Erik Bjørnes (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Rune Ytterdal (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Lars Moksnes (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Liv Tove Forbregd (sign.)	22.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjemblekorsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjemblekorsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: 70EUF-LONGW-W4BFS-7JPV6-MCX23-AOK76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 09:28:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70EUF-LONGW-W4BFS-7JPV6-MCX23-AOK76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>