



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 149 890	2 113 361
Sum inntekter		7 957 253	8 617 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 447	77 018
Annen driftskostnad	2,3	1 996 983	1 923 659
Sum kostnader		2 073 430	2 000 677
Driftsresultat		5 883 824	6 616 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 567	36 195
Sum finanskostnader		5 791 521	6 534 977
Netto finans		5 739 953	6 498 783
Ordinært resultat før skattekostnad		76 460	112 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 460	112 684
Årsresultat	4	143 870	117 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		222 749 900	222 749 900
Sum varige driftsmidler		222 749 900	222 749 900
Sum anleggsmidler		222 749 900	222 749 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	181 763
Andre fordringer		239 855	561 973
Sum fordringer		239 855	743 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 252	881 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 252	881 574
Sum omløpsmidler		1 327 107	1 625 311
SUM EIENDELER		224 077 007	224 375 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 460	433 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		577 460	433 590
Sum egenkapital	5	802 460	658 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 062 425	167 062 425
Øvrig langsiktig gjeld		55 687 475	55 687 475
Sum annen langsiktig gjeld		222 749 900	222 749 900
Sum langsiktig gjeld		222 749 900	222 749 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 994	700 172
Annen kortsiktig gjeld		317 652	266 549
Sum kortsiktig gjeld		524 647	966 721
Sum gjeld		223 274 547	223 716 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 077 007	224 375 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427385

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 531 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 149 890	2 113 361
Sum inntekter		7 957 253	8 617 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 447	77 018
Annen driftskostnad	2,3	1 996 983	1 923 659
Sum kostnader		2 073 430	2 000 677
Driftsresultat		5 883 824	6 616 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 567	36 195
Sum finanskostnader		5 791 521	6 534 977
Netto finans		5 739 953	6 498 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 460	112 684
Årsresultat	4	143 870	117 758



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		222 749 900	222 749 900
Sum varige driftsmidler		222 749 900	222 749 900
Sum anleggsmidler		222 749 900	222 749 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	181 763
Andre fordringer		239 855	561 973
Sum fordringer		239 855	743 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 252	881 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 252	881 574
Sum omløpsmidler		1 327 107	1 625 311
SUM EIENDELER		224 077 007	224 375 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 460	433 590
Sum opptjent egenkapital		577 460	433 590
Sum egenkapital	5	802 460	658 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 062 425	167 062 425



Øvrig langsiktig gjeld	55 687 475	55 687 475
Sum annen langsiktig gjeld	222 749 900	222 749 900
Sum langsiktig gjeld	222 749 900	222 749 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 994	700 172
Annen kortsiktig gjeld	317 652	266 549
Sum kortsiktig gjeld	524 647	966 721
Sum gjeld	223 274 547	223 716 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	224 077 007	224 375 211



Organisasjonsnr: 924 531 304
HUSENE I SKOGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



437 Husene i Skogen 2 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 795 080	1 754 604	1 920 612
Innbetalt til felles lån - renter		5 807 363	6 503 857	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		269 460	269 460	269 460
Lading el-bil		85 350	89 297	80 000
Sum inntekter		7 957 253	8 617 218	2 270 072
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	76 447	77 018	76 500
Forretningsførerhonorar		98 508	93 996	103 600
Tilleggstjenester forretningsfører		69 800	61 875	69 825
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Vaktmestertjenester		110 184	142 068	114 000
Drift og vedlikehold	3	604 218	596 489	701 600
TV og/eller internett		269 460	269 461	269 460
Forsikringer		231 513	182 989	257 000
Kommunale avgifter		457 097	380 672	502 500
Energi/strøm		139 839	165 671	140 000
Administrasjonskostnader		7 761	22 518	75 000
Sum kostnader		2 073 430	2 000 677	2 317 985
Driftsresultat		5 883 824	6 616 541	-47 913
Finansielle poster				
Renteinntekter		51 567	36 195	47 913
Rentekostnader		5 791 521	6 534 977	0
Netto finanskostnader		5 739 953	6 498 783	-47 913
Resultat	4	143 870	117 758	0

Årsregnskap



437 Husene i Skogen 2 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger		222 749 900	222 749 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		222 749 900	222 749 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	181 763
Forskuddsbetalte kostnader		116 375	204 388
Forskuddsbetalt strøm		87 720	98 349
Andre fordringer		35 760	259 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 087 252	881 574
Sum omløpsmidler		1 327 107	1 625 311
SUM EIENDELER		224 077 007	224 375 211

Balanse 2024



437 Husene i Skogen 2 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital		577 460	433 590
Sum egenkapital	5	802 460	658 590
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	80 577 425	106 619 925
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	86 485 000	60 442 500
Borettsinnskudd		55 687 475	55 687 475
Sum langsiktig gjeld		222 749 900	222 749 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 562	61 641
Innbetalt strøm		47 561	38 600
Leverandørgjeld		206 994	700 172
Påløpne renter		27 079	49 749
Annen kortsiktig gjeld		238 450	116 559
Sum kortsiktig gjeld		524 647	966 721
Sum gjeld		223 274 547	223 716 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 077 007	224 375 211

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Fauske
Styreleder

Olav Stedje
Styremedlem

Johanne Torbjørg Brendehaug
Styremedlem

Morten Berner
Styremedlem

Lise Buer Mikalsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	67 000	67 500
Arbeidsgiveravgift	9 447	9 518
Sum personalkostnader	76 447	77 018

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	78 251	68 238
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 819	64 562
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	108 000	108 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 004
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 881	343
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	314 518	351 170
6900 Elektronisk kommunikasjon	748	123
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	50
Sum	604 218	596 489

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	143 870	117 758
Endring disponible midler	143 870	117 758
Omløpsmidler	1 327 107	1 625 311
Kortsiktig gjeld	524 647	966 721
Disponible midler	802 460	658 590

Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag



Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	225 000	0	225 000
Egenkapital	577 460	143 870	433 590
Sum Egenkapital	802 460	143 870	658 590

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16366060247
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Jfr. mail fra Morten Økland
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	167 062 425
Lånesaldo 01.01:	106 619 925
Avdrag i perioden:	26 042 570
Lånesaldo 31.12:	80 577 355
Saldo 5 år frem i tid:	70 497 363
Andelssaldo 01.01:	60 442 500
Innbetalt IN i perioden:	26 042 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	71
Andelssaldo 31.12:	86 484 929
Sum pantegjeld for lån:	167 062 284

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 222.749.900,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 222.749.900
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 437 Husene i Skogen 2 borettslag



Resultat og balanse med noter for Husene i Skogen 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husene i Skogen 2 borettslag

Styreleder	Terje Fauske (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Lise Buer Mikalsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Johanne Torbjørg Brendehaug (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Morten Berner (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Olav Stedje (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husene i Skogen 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husene i Skogen 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GA7XL-RH3SV-KTA3N-6IMPL-38MQZ-SNVRW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GA7XL-RH3SV-KTA3N-6IMPL-38MQZ-5NVRW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 12:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GA7XL-RH3SV-KTA3N-6IMPL-58MQZ-SNVRW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.