



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KOLSBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 956 370	3 292 124
Sum inntekter		2 956 370	3 292 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	304 967	409 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	215 781	215 781
Annen driftskostnad	4,5,6	2 361 933	3 115 715
Sum kostnader		2 882 681	3 740 789
Driftsresultat		73 689	-448 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 158	19 293
Sum finansinntekter		10 158	19 293
Netto finans		10 158	19 293
Ordinært resultat før skattekostnad		83 847	-429 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 847	-429 372
Årsresultat		83 847	-429 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	377 617	593 397
Sum varige driftsmidler		377 617	593 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		377 917	593 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	18 835	75 994
Sum fordringer		18 835	75 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 200 041	1 916 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 041	1 916 633
Sum omløpsmidler		2 218 876	1 992 627
SUM EIENDELER		2 596 793	2 586 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	2 424 416	2 340 569
Sum opptjent egenkapital		2 424 416	2 340 569
Sum egenkapital		2 424 416	2 340 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 841	113 515
Annen kortsiktig gjeld	12	99 536	132 240
Sum kortsiktig gjeld		172 377	245 755
Sum gjeld		172 377	245 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 793	2 586 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818961

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KOLSBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 222 738
KOLSBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 956 370	3 292 124
Sum inntekter		2 956 370	3 292 124
Kostnader			
Lønnskostnad	3	304 967	409 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	215 781	215 781
Annen driftskostnad	4,5,6	2 361 933	3 115 715
Sum kostnader		2 882 681	3 740 789
Driftsresultat		73 689	-448 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 158	19 293
Sum finansinntekter		10 158	19 293
Netto finans		10 158	19 293
Ordinært resultat før skattekostnad		83 847	-429 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 847	-429 372
Årsresultat		83 847	-429 372



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 841	113 515
Annen kortsiktig gjeld	12	99 536	132 240
Sum kortsiktig gjeld		172 377	245 755
Sum gjeld		172 377	245 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 793	2 586 324



Organisasjonsnr: 990 222 738
KOLSBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Kolsberg Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 881 056	2 749 968	2 881 056	2 881 056
Annen driftsinntekt	2	75 314	542 156	0	0
Sum driftsinntekter		2 956 370	3 292 124	2 881 056	2 881 056
Utgifter					
Lønnskostnad	3	304 967	409 293	460 000	398 402
Annen driftskostnad	4	2 008 269	1 849 813	1 927 300	2 036 300
Vedlikehold, innkjøp	5	353 664	310 302	500 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	955 600	0	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	215 781	215 781	216 000	216 000
Sum driftskostnader		2 882 681	3 740 789	3 103 300	3 050 702
Driftsresultat før finansposter		73 689	-448 665	-222 244	-169 646
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	10 158	19 293	16 000	16 000
Sum finansposter		10 158	19 293	16 000	16 000
Årsresultat		83 847	-429 372	-206 244	-153 646

Kolsberg Boligsameie



Balanse Kolsberg Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	377 617	593 397
Sum varige driftsmidler		377 617	593 397
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		377 917	593 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 835	245
Andre fordringer	9	0	75 749
Sum fordringer		18 835	75 994
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 200 041	1 916 633
Sum omløpsmidler		2 218 876	1 992 627
Sum eiendeler		2 596 793	2 586 324

Kolsberg Boligsameie



Balanse Kolsberg Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	2 424 416	2 340 569
Sum egenkapital		2 424 416	2 340 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 841	113 515
Forskudd felleskostnader		24 845	22 090
Annen kortsiktig gjeld	12	74 691	110 150
Sum kortsiktig gjeld		172 377	245 755
Sum gjeld		172 377	245 755
Sum egenkapital og gjeld		2 596 793	2 586 324

Kolsberg Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Per Hansen
Styreleder

Aleksander Skodbo
Styremedlem

Gunn Kirsti Walle
Styremedlem

Einar Seierstad
Styremedlem

Frank Hansen
Styremedlem

Kolsberg Boligsameie



Noter Kolsberg Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 881 056	2 749 968	2 881 056	2 881 056
Sum	2 881 056	2 749 968	2 881 056	2 881 056

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	27 000	513 329	0	0
Utbytte fra Gjensidige	33 006	28 827	0	0
Strøm el-bil	15 308	0	0	0
Sum	75 314	542 156	0	0



Noter Kolsberg Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	119 225	198 350	240 000	180 000
Påløpte feriepenger	17 049	28 364	31 000	27 000
Styrehonorar	132 000	132 000	132 000	142 000
Arbeidsgiveravgift	34 289	46 579	52 000	45 402
Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 404	3 999	4 000	4 000
Bilgodtgjørelse	0	0	1 000	0
Sum	304 967	409 293	460 000	398 402

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Kolsberg Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	90 683	156 721	170 000	170 000
Veilys	11 592	11 349	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	398 611	283 824	300 000	350 000
Renovasjon	192 814	166 100	180 000	200 000
Containerleie	27 117	25 441	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	320 597	309 256	320 000	335 000
Forsikring	287 754	245 800	288 000	309 000
Festeavgift	164 657	164 657	165 000	165 000
Forvaltning og revisjon	155 136	151 224	152 000	156 000
Innbetalingservice	0	0	4 000	0
Juridisk rådgivning/bistand	38 500	0	0	0
Teknisk rådgivning	57 750	0	0	0
Serviceavtaler	0	6 288	15 000	15 000
Brannsikring	0	6 123	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	48 334	96 666	70 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	50 500	50 013	60 000	60 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	3 000	3 000
Renhold	125 394	124 568	130 000	130 000
Utgifter v/styret	3 006	11 962	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	25 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	5 912	5 965	3 000	6 000
Telefonutgifter	0	0	3 000	0
Fellesarrangement/dugnad	0	2 571	4 000	4 000
Leie av lokale	0	765	1 000	1 000
Mva ved inkassotjenester	0	0	300	300
Gebyr	5 887	4 521	3 000	6 000
Blomster/gaver	5 000	0	500	500
Diverse	18 526	0	0	0
Sum	2 008 269	1 849 813	1 927 300	2 036 300

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 6.345,-



Noter Kolsberg Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	9 833	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	12 171	52 743	0	0
Maling, beis, olje	0	1 033	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	20 666	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	20 286	14 872	0	0
Skilt	0	1 751	0	0
Postkasser	478	318	0	0
Port	0	2 554	0	0
Fasade	0	8 750	0	0
Radon	48 908	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	14 904	0	0
Ventilasjon	45 632	0	0	0
Elektriker, materialer	12 476	0	0	0
El-bil anlegg	39 210	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	5 678	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 362	37 978	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	9 928	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	12 475	0	0	0
Parkeringsanlegg	143 836	16 506	0	0
Trafikksikring	0	51 185	0	0
Egenandel skade	4 000	12 000	0	0
Terrasser/balkonger	0	59 436	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	500 000	400 000
Sum	353 664	310 302	500 000	400 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
El-bil anlegg	0	955 600	0	0
Sum	0	955 600	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	253	344	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 156	4 514	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	7 749	14 436	15 000	15 000
Sum	10 158	19 293	16 000	16 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Nedgravd søppelløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 078 904
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 078 904
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	701 288
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	377 617



Noter Kolsberg Boligsameie

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Årets avskrivninger :	215 781
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Kolsberg Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	75 749
Sum	0	75 749

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 036 206	743 723
Sparebanken Sør	1 121 673	1 113 925
Skattetrekkskonto	42 162	58 985
Sum	2 200 041	1 916 633

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 340 569	2 769 941
Fra årets resultat	83 847	-429 372
Sum andre fond/udekket tap	2 424 416	2 340 569
Sum egenkapital	2 424 416	2 340 569

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-70	0
Skattetrekk	42 162	58 985
Arbeidsgiveravgift	12 944	18 604
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 601	4 196
Påløpte feriepenger	17 053	28 365
Sum	74 691	110 150



Noter Kolsberg Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 746 872	1 960 462
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 847	-429 372
Tilbakeføring avskrivninger	215 781	215 781
Årets endring disponible midler	299 628	-213 591
Disponible midler 31.12	2 046 500	1 746 872



Resultat og balanse med noter for Kolsberg Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolsberg Boligsameie

Styreleder	Per Hansen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Aleksander Skodbo (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Einar Seierstad (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Frank Hansen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Gunn Kirsti Walle (sign.)	26.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kolsberg Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kolsberg Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneco Dokumentnøkkel: EHZXJ-V67QS-DAYIJ-VSUBA-Y0SS7-DO6UT



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHZXJ-V67QS-DAYIJ-VSUBA-Y0SS7-DO6UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>