



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	157 000	196 000
Annen driftsinntekt		1 850 000	
Sum inntekter		2 007 000	196 000
Kostnader			
Varekostnad		1 894 737	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			500 000
Annen driftskostnad		250 657	144 516
Sum kostnader		2 245 394	744 516
Driftsresultat		-238 394	-548 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	96
Sum finansinntekter		114	96
Annen rentekostnad		81 616	103 290
Sum finanskostnader		81 616	103 290
Netto finans		-81 502	-103 194
Resultat før skattekostnad		-319 896	-651 710
Årsresultat		-319 896	-651 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 896	-651 710
Totalresultat		-319 896	-651 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 057 969	
Avgitt konsernbidrag		1 057 969	
Udekket tap		-319 896	-651 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-319 896	-651 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 254 295	7 249 032
Sum varige driftsmidler		5 254 295	7 249 032
Sum anleggsmidler		5 254 295	7 249 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 969	
Sum fordringer		1 057 969	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		95 929	27 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 929	27 673
Sum omløpsmidler		1 153 898	27 673
SUM EIENDELER		6 408 193	7 276 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 672 805	5 352 909
Sum opptjent egenkapital		-5 672 805	-5 352 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	427 195	-5 252 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 300 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 911 028	6 216 028
Ansvarlig lån	4		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 028	12 516 028
Sum langsiktig gjeld		4 911 028	12 516 028
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 057 969	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	13 585
Sum kortsiktig gjeld		1 069 969	13 585
Sum gjeld		5 980 997	12 529 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 408 193	7 276 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653110

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 994 180 231
SÆLE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	157 000	196 000
Annen driftsinntekt		1 850 000	
Sum inntekter		2 007 000	196 000
Kostnader			
Varekostnad		1 894 737	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			500 000
Annen driftskostnad		250 657	144 516
Sum kostnader		2 245 394	744 516
Driftsresultat		-238 394	-548 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	96
Sum finansinntekter		114	96
Annen rentekostnad		81 616	103 290
Sum finanskostnader		81 616	103 290
Netto finans		-81 502	-103 194
Resultat før skattekostnad		-319 896	-651 710
Årsresultat		-319 896	-651 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 896	-651 710
Totalresultat		-319 896	-651 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 057 969	
Avgitt konsernbidrag		1 057 969	
Udekket tap		-319 896	-651 710
Sum overføringer og disponeringer		-319 896	-651 710



Organisasjonsnr: 994 180 231
SÆLE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 254 295	7 249 032
Sum varige driftsmidler		5 254 295	7 249 032
Sum anleggsmidler		5 254 295	7 249 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 969	
Sum fordringer		1 057 969	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		95 929	27 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 929	27 673
Sum omløpsmidler		1 153 898	27 673
SUM EIENDELER		6 408 193	7 276 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 672 805	5 352 909
Sum opptjent egenkapital		-5 672 805	-5 352 909
Sum egenkapital	5	427 195	-5 252 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 300 000



Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 911 028	6 216 028
Ansvarlig lån	4		5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 028	12 516 028
Sum langsiktig gjeld		4 911 028	12 516 028
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 057 969	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	13 585
Sum kortsiktig gjeld		1 069 969	13 585
Sum gjeld		5 980 997	12 529 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 408 193	7 276 705



Organisasjonsnr: 994 180 231
SÆLE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sæle Brygge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: L5C2Y-4T345-6T47K-8LDSU-DWWKR-Y0NNE

Org.nr.: 994 180 231



Resultatregnskap

Sæle Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	157 000	196 000
Annen driftsinntekt		1 850 000	0
Sum driftsinntekter		2 007 000	196 000
Varekostnad		1 894 737	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	500 000
Annen driftskostnad		250 657	144 516
Sum driftskostnader		2 245 394	744 516
Driftsresultat		-238 394	-548 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	96
Annen rentekostnad		81 616	103 290
Resultat av finansposter		-81 502	-103 194
Resultat før skattekostnad		-319 896	-651 710
Årsresultat		-319 896	-651 710
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 057 969	0
Avsatt konsernbidrag		1 057 969	0
Overført til udekket tap		319 896	651 710
Sum overføringer		-319 896	-651 710

Penneo Dokumentnøkkel: L5C2Y-4T345-6T47K-8LDSU-DWVKR-Y0NNE



Balanse

Sæle Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 254 295	7 249 032
Sum varige driftsmidler		<u>5 254 295</u>	<u>7 249 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 254 295</u>	<u>7 249 032</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 969	0
Sum fordringer		<u>1 057 969</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>95 929</u>	<u>27 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 153 898</u>	<u>27 673</u>
Sum eiendeler		<u>6 408 193</u>	<u>7 276 705</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L5C2Y-4T345-6T47K-8LDSU-DWWKR-Y0NNE



Balanse

Sæle Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 672 805	-5 352 909
Sum opptjent egenkapital		-5 672 805	-5 352 909
Sum egenkapital	5	427 195	-5 252 909
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 300 000
Annen langsiktig gjeld	3, 4	4 911 028	6 216 028
Ansvarlig lån	4	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 028	12 516 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 057 969	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	13 585
Sum kortsiktig gjeld		1 069 969	13 585
Sum gjeld		5 980 997	12 529 613
Sum egenkapital og gjeld		6 408 193	7 276 705

Bergen
Styret i Sæle Brygge AS

Øyvind Halvorsen
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentmøkket: L5C2Y-4T345-6T47K-8LDSU-DWVKR-Y0NNE



Sæle Brygge AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:		Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ø. H. Holding AS	Aksjonær daglig leder og styrets leder	6 050	1 000	6 050 000
Øyvind Halvorsen	Daglig leder og styrets leder	10	1 000	10 000
Anne Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Daniel Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Nils Petter Halvorsen		10	1 000	10 000
Jan Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Sum		6 100		6 100 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier Sæle Brygge i Øygarden kommune. Dette er ferieleiligheter ment for videresalg eller utleie.

Leilighetene blir utleid til privatpersoner inntil hele prosjektet blir ferdigstillt og leilighetene blir solgt.

Leilighetene er avskrevet med kr 100.000,- i 2024.

Prosjektet er bokført med kr 5.254.295,- pr 31.12.24.

Prosjektet utgjør panteobjektet for sum pantobligasjoner med kr 15 000 000,- opp mot beløp som er skyldig til morselskapet Ø. H. Holding AS med kr 3.939.996,-.



Sæle Brygge AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Ø. H. Holding AS	3 939 996	10 246 997
Halvorsen Eiendomsselskap AS	971 032	969 032
Sum	4 911 028	11 216 029

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag Halvorsen Eiendomsselskap AS	1 057 969	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag Halvorsen Eiendomsselskap AS	1 057 969	0

Note 5 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 352 909	-5 252 909
Gjennomført gjeldskonvertering i 2024	6 000 000		6 000 000
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		1 057 969	1 057 969
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-1 057 969	-1 057 969
Årets resultat		-319 896	-319 896
Egenkapital 31.12.	6 100 000	-5 672 805	427 195

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.



Sæle Brygge AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-319 896	-651 710
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	600 000
Mottatt konsernbidrag	1 057 969	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 838 073	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-51 710

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-3 415 948	-3 315 948	-100 000
Fordringer	-22 538	-22 538	0
Sum	-3 438 486	-3 338 486	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-802 458	-1 640 531	838 073
Grunnlag beregning utsatt skatt:	-4 240 944	-4 979 017	738 073
Utsatt skatt 22 %	-933 008	-1 095 384	162 376

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap bokføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Øyvind

Daglig leder

På vegne av: Sæle Brygge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2068848

IP: 84.205.xxx.xxx

2025-07-07 07:47:58 UTC



Halvorsen, Øyvind

Styreleder

På vegne av: Sæle Brygge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2068848

IP: 84.205.xxx.xxx

2025-07-07 07:47:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5C2Y-4T3-45-6T47K-8LDSU-DWVKR-Y0NNE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.