



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 590 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØNSETVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Frønsetvegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Alfarrustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 100	117 100
Annen driftskostnad	2	92 642	61 500
Sum kostnader		262 742	178 600
Driftsresultat		13 258	97 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	79
Annen finansinntekt		1 346	
Sum finansinntekter		1 397	79
Annen rentekostnad		15 178	
Sum finanskostnader		15 178	
Netto finans		-13 781	79
Resultat før skattekostnad		-523	97 479
Skattekostnad på resultat	3	-67	21 446
Årsresultat	4	-456	76 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456	76 033
Totalresultat		-456	76 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 599
Avsatt til annen egenkapital			56 434
Overført fra annen egenkapital		-456	
Sum overføringer og disponeringer		-456	76 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 425 584	2 356 531
Maskiner og anlegg		212 000	
Sum varige driftsmidler	5	2 637 584	2 356 531
Sum anleggsmidler		2 637 584	2 356 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 500
Andre kortsiktige fordringer		6 826	324 458
Konsernfordringer		35 400	35 400
Sum fordringer		42 226	371 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 656	234 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 656	234 799
Sum omløpsmidler		299 881	606 157
SUM EIENDELER		2 937 465	2 962 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 300	66 300
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		2 364 473	2 364 473
Sum innskutt egenkapital		2 430 773	2 430 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 092	53 548
Sum opptjent egenkapital		53 092	53 548
Sum egenkapital	4	2 483 865	2 484 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 807	86 446
Sum avsetninger for forpliktelser		78 807	86 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		314 959	
Sum annen langsiktig gjeld		314 959	
Sum langsiktig gjeld		393 766	86 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 895	335 649
Betalbar skatt	3	7 572	10 616
Skyldig offentlige avgifter		10 420	
Kortsiktig konserngjeld		36 947	36 947
Annen kortsiktig gjeld			8 709
Sum kortsiktig gjeld		59 834	391 921
Sum gjeld		453 600	478 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 465	2 962 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347718

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 590 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØNSETVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Frønsetvegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Alfarrustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 590 409
FRØNSETVEGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 100	117 100
Annen driftskostnad	2	92 642	61 500
Sum kostnader		262 742	178 600
Driftsresultat		13 258	97 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	79
Annen finansinntekt		1 346	
Sum finansinntekter		1 397	79
Annen rentekostnad		15 178	
Sum finanskostnader		15 178	
Netto finans		-13 781	79
Resultat før skattekostnad		-523	97 479
Skattekostnad på resultat	3	-67	21 446
Årsresultat	4	-456	76 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456	76 033
Totalresultat		-456	76 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			19 599
Avsatt til annen egenkapital			56 434
Overført fra annen egenkapital		-456	
Sum overføringer og disponeringer		-456	76 033



Organisasjonsnr: 932 590 409
FRØNSETVEGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 425 584	2 356 531
Maskiner og anlegg		212 000	
Sum varige driftsmidler	5	2 637 584	2 356 531
Sum anleggsmidler		2 637 584	2 356 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 500
Andre kortsiktige fordringer		6 826	324 458
Konsernfordringer		35 400	35 400
Sum fordringer		42 226	371 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 656	234 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 656	234 799
Sum omløpsmidler		299 881	606 157
SUM EIENDELER		2 937 465	2 962 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 300	66 300
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 364 473	2 364 473
Sum innskutt egenkapital		2 430 773	2 430 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 092	53 548
Sum opptjent egenkapital		53 092	53 548



Sum egenkapital	4	2 483 865	2 484 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 807	86 446
Sum avsetninger for forpliktelser	3	78 807	86 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		314 959	
Sum annen langsiktig gjeld		314 959	
Sum langsiktig gjeld		393 766	86 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 895	335 649
Betalbar skatt	3	7 572	10 616
Skyldig offentlige avgifter		10 420	
Kortsiktig konserngjeld		36 947	36 947
Annen kortsiktig gjeld			8 709
Sum kortsiktig gjeld		59 834	391 921
Sum gjeld		453 600	478 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 465	2 962 688



Organisasjonsnr: 932 590 409
FRØNSETVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 100	117 100
Annen driftskostnad	2	92 642	61 500
Sum driftskostnader		262 742	178 600
Driftsresultat		13 258	97 400
Annen renteinntekt		51	79
Annen finansinntekt		1 346	0
Annen rentekostnad		15 178	0
Resultat av finansposter		-13 781	79
Resultat før skattekostnad		-523	97 479
Skattekostnad på resultat	3	-67	21 446
Årsresultat	4	-456	76 033
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	19 599
Avsatt til annen egenkapital		0	56 434
Overført fra annen egenkapital		456	0
Sum overføringer		-456	76 033

Penneo Dokumentnr.: 4Q77J-BMA6T-WGZA4-6NQY2-ZOL3J-B10X



Balance

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 425 584	2 356 531
Maskiner og anlegg		212 000	0
Sum varige driftsmidler	5	2 637 584	2 356 531
Sum anleggsmidler		2 637 584	2 356 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Andre kortsiktige fordringer		6 826	324 458
Konsernfordringer		35 400	35 400
Sum fordringer		42 226	371 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 656	234 799
Sum omløpsmidler		299 881	606 157
Sum eiendeler		2 937 465	2 962 688

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q77J-BMA6T-WGZA4-6NQY2-ZOL3J-B10X



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 300	66 300
Overkurs		2 364 473	2 364 473
Sum innskutt egenkapital		2 430 773	2 430 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 092	53 548
Sum opptjent egenkapital		53 092	53 548
Sum egenkapital	4	2 483 865	2 484 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 807	86 446
Sum avsetning for forpliktelser		78 807	86 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		314 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		314 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 895	335 649
Betalbar skatt	3	7 572	10 616
Skyldig offentlige avgifter		10 420	0
Konserngjeld		36 947	36 947
Annen kortsiktig gjeld		0	8 709
Sum kortsiktig gjeld		59 834	391 921
Sum gjeld		453 600	478 367
Sum egenkapital og gjeld		2 937 465	2 962 688

Løten, 19.03.2026
Styret i Frønsetvegen 19 AS

Kjetil Alfarrustad
styreleder

Penneo Dokumentnr: 4Q77J-BMA6T-WGZA4-6NQY2-ZOL3J-B10X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Alfarrustad

Styreleder

På vegne av: Frøsetvegen 19 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-982870

IP: 85.167.xxx.xxx

2026-03-19 15:26:10 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Frønsetvegen 19 AS

Org.nr. 932 590 409

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 100	117 100
Annen driftskostnad	2	92 642	61 500
Sum driftskostnader		262 742	178 600
Driftsresultat		13 258	97 400
Annen renteinntekt		51	79
Annen finansinntekt		1 346	0
Annen rentekostnad		15 178	0
Resultat av finansposter		-13 781	79
Resultat før skattekostnad		-523	97 479
Skattekostnad på resultat	3	-67	21 446
Årsresultat	4	-456	76 033
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	19 599
Avsatt til annen egenkapital		0	56 434
Overført fra annen egenkapital		456	0
Sum overføringer		-456	76 033



Balance

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 425 584	2 356 531
Maskiner og anlegg		212 000	0
Sum varige driftsmidler	5	2 637 584	2 356 531
Sum anleggsmidler		2 637 584	2 356 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Andre kortsiktige fordringer		6 826	324 458
Konsernfordringer		35 400	35 400
Sum fordringer		42 226	371 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 656	234 799
Sum omløpsmidler		299 881	606 157
Sum eiendeler		2 937 465	2 962 688



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	66 300	66 300
Overkurs		2 364 473	2 364 473
Sum innskutt egenkapital		2 430 773	2 430 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 092	53 548
Sum opptjent egenkapital		53 092	53 548
Sum egenkapital	4	2 483 865	2 484 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	78 807	86 446
Sum avsetning for forpliktelser		78 807	86 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		314 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		314 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 895	335 649
Betalbar skatt	3	7 572	10 616
Skyldig offentlige avgifter		10 420	0
Konserngjeld		36 947	36 947
Annen kortsiktig gjeld		0	8 709
Sum kortsiktig gjeld		59 834	391 921
Sum gjeld		453 600	478 367
Sum egenkapital og gjeld		2 937 465	2 962 688

Løten, 19.03.2026
Styret i Frønsetvegen 19 AS

Kjetil Alfarrustad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Frønsetvegen 19 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Løten kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Frønsetvegen 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 572	16 144
Endring i utsatt skatt	-7 639	5 302
Skattekostnad ordinært resultat	-67	21 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-523	97 479
Permanente forskjeller	219	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 721	30 844
Avgitt konsernbidrag	0	-25 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 943
Skattepliktig inntekt	34 417	48 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 572	16 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 528
Sum betalbar skatt i balansen	7 572	10 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	358 216	392 937	34 721
Sum	358 216	392 937	34 721
Grunnlag for utsatt skatt	358 216	392 937	34 721
Utsatt skatt (22 %)	78 807	86 446	7 639

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	66 300	2 364 473	53 548	2 484 321
Årets resultat			-456	-456
Pr 31.12.2025	66 300	2 364 473	53 092	2 483 865



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 707 831		2 707 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	186 153	265 000	451 153
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 893 984	265 000	3 158 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	468 400	53 000	521 400
= Bokført verdi 31.12.25	2 425 584	212 000	2 637 584
Årets ordinære avskrivninger	117 100	53 000	170 100
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frønsetvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100	13,0	66 300
Sum	5 100		66 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfarrustad Invest AS	5 100	100,0	100,0

Alfarrustad Invest AS er eid 100% av styrets leder Kjetil Alfarrustad.