



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 286 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAAX PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	c/o Fridtjov Middelthon Blåtoppvegen 24 4351 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ADDVANT RYFYLKE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 787	43 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 787</b>	<b>43 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 787</b>	<b>-43 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 769	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 769</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 290	89 133
Annen rentekostnad			278 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 290</b>	<b>367 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 521</b>	<b>-367 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-358 308	-411 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 321 010	7 321 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt beholdning aktiverte kostnader	2	4 776 317	3 547 992
<b>Sum varer</b>		<b>4 776 317</b>	<b>3 547 992</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		512 900	
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 481	69 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 481</b>	<b>69 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 296 698</b>	<b>3 617 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 617 708</b>	<b>10 938 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ikke registrert kapitalinnskudd		2 000 000	
Udekket tap		771 641	413 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 359</b>	<b>-413 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 328 359</b>	<b>-313 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 820 000	6 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 081	99 776
Kortsiktig konserngjeld		4 264 223	4 266 185
Annen kortsiktig gjeld		82 045	66 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 349</b>	<b>4 432 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 349</b>	<b>11 252 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 617 708</b>	<b>10 938 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 286 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAAX PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Fridtjov Middelthun  
Blåtoppvegen 24  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT RYFYLKE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 286 692  
BAAK PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 787	43 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 787</b>	<b>43 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 787</b>	<b>-43 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 769	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 769</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 290	89 133
Annen rentekostnad			278 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 290</b>	<b>367 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 521</b>	<b>-367 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-358 308	-411 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>



Organisasjonsnr: 828 286 692  
BAAX PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

7 321 010

7 321 010

Sum varige driftsmidler

7 321 010

7 321 010

Sum anleggsmidler

7 321 010

7 321 010

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt beholdning

aktiverte kostnader

2

4 776 317

3 547 992

Sum varer

4 776 317

3 547 992

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

512 900

Sum fordringer

512 900

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 481

69 946

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 481

69 946

Sum omløpsmidler

5 296 698

3 617 938

**SUM EIENDELER**

**12 617 708**

**10 938 948**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Ikke registrert

kapitalinnskudd

2 000 000

Udekket tap

771 641

413 333

Sum opptjent egenkapital

1 228 359

-413 333



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 328 359</b>	<b>-313 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 820 000	6 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 081	99 776
Kortsiktig konserngjeld		4 264 223	4 266 185
Annen kortsiktig gjeld		82 045	66 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 349</b>	<b>4 432 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 349</b>	<b>11 252 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 617 708</b>	<b>10 938 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 828 286 692  
BAAX PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ola Soppeland  
2024-02-25



BankID Signing  
Fridtjov Middelthon (Its Hamme  
2024-02-27

# Årsregnskap 2023 Baax Prosjekt AS


**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 828 286 692**



## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Ola Soppeland  
2024-02-25


 BankID Signing  
Fridtjov Middelthon (Its Hamme  
2024-02-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	35 787	43 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 787</b>	<b>43 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 787</b>	<b>-43 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 769	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 290	89 133
Annen rentekostnad		0	278 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 521</b>	<b>-367 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		358 308	411 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>-358 308</b>	<b>-411 496</b>



## Balanse

 BankID Signing  
Ola Soppeland  
2024-02-25

 BankID Signing  
Fridtjov Middelthon (Its Hamme  
2024-02-27

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 321 010	7 321 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt beholdning aktiverte kostnader	2	4 776 317	3 547 992
<b>Sum prosjekter</b>		<b>4 776 317</b>	<b>3 547 992</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		512 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 900</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 481	69 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 481</b>	<b>69 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 296 698</b>	<b>3 617 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 617 708</b>	<b>10 938 948</b>



## Balanse

BankID Signing  
Ola Soppeland  
2024-02-25

BankID Signing  
Fridtjov Middelthun (Its Hamme  
2024-02-27

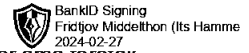
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Ikke registrert kapitalinnskudd		2 000 000	0
Udekket tap		-771 641	-413 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 359</b>	<b>-413 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 328 359</b>	<b>-313 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 820 000	6 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 820 000</b>	<b>6 820 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 081	99 776
Kortsiktig konserngjeld		4 264 223	4 266 185
Annen kortsiktig gjeld		82 045	66 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 349</b>	<b>4 432 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 349</b>	<b>11 252 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 617 708</b>	<b>10 938 948</b>

Stavanger,  
Styret i Baax Prosjekt AS

Ola Soppeland  
styreleder

Fridtjov Middelthun  
styremedlem/daglig leder

Ola Soppeland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varebeholdning / prosjekt under utførelse

Selskapet er i ferd med å oppføre boenheter for salg. Aktiverte prosjektkostnader relatert til oppføring av boenheter er klassifisert som varelager / prosjekt under utførelse. Renter knyttet til finansiering av fremtidig utbyggingsprosjekt blir aktivert som prosjektkostnad. Prosjektkostnadene bli behandlet etter fullført kontrakt metoden, det vil si at fortjeneste først blir inntektsført ved overlevering til kunden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Prosjekt under utførelse

Baax Prosjekt AS har i 2023 og foregående år jobbet frem boligprosjekter i Gullbekkparken og Kaibakken på Tau. Påløpte kostnader omfatter utgifter med regulering, prosjektering, opptegning, salgsmateriell og administrasjon. En har også kjørt reguleringsendring på Gullbekkparken og økt bolig andelen med 10 boenheter. Også på Kaibakken har en sett seg nødt til å tegne om / omprosjektere boliger for å møte et marked med mer pressende priser. Det er gjort en fortetting og tegnet opp mindre og mer effektive boliger for å få ned salgsprisene.

Markedssituasjonen er fortsatt tøff, men en ser lys i tunnelen mot slutten av 2024 og 2025. Markedet vil snu, og da sitter Baax Prosjekt AS med byggeklare tomter. En forventer også at boligprisene vil stige i årene som kommer.

Både på Kaibakken og i Gullbekkparken er det nå igangsatt arbeid med bygging av vann, avløp og veier. Det er salgsstart på Kaibakken i mars/april 2024 og på Gullbekkparken i april/mai 2024.

Det er balanseført NOK 4 776 317 vedrørende tomteutvikling, i tillegg er det investert i tomter med NOK 7 321 010



BankID Signing  
Ola Soppeland  
2024-02-25



BankID Signing  
Fridtjov Middelthon (Its Hamme  
2024-02-27



### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 820 000	6 820 000
<b>Sum</b>	<b>6 820 000</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 321 010	7 321 010
<b>Sum</b>	<b>7 321 010</b>	<b>7 321 010</b>



BankID Signing  
Ola Soppeland  
2024-02-25



BankID Signing  
Fridtjov Middelthon (Its Hamme)  
2024-02-27

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Baax Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baax Bolig AS	200 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-413 333	0	-313 333
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 000 000		0	2 000 000
Årets resultat			-358 308	0	-358 308
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-771 641</b>	<b>0</b>	<b>1 328 359</b>