



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 320 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 1A
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	23 959	95
Sum kostnader		23 959	95
Driftsresultat		-23 959	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 378	27 726
Sum finansinntekter		70 378	27 726
Annen rentekostnad		264	
Sum finanskostnader		264	
Netto finans		70 114	27 726
Resultat før skattekostnad		46 156	27 631
Skattekostnad på resultat	4	10 154	4 852
Årsresultat		36 002	22 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 002	22 779
Totalresultat		36 002	22 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5
Avsatt til annen egenkapital		36 002	22 774
Sum overføringer og disponeringer		36 002	22 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 076 750	
Sum varige driftsmidler		1 076 750	
Sum anleggsmidler		1 076 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 321 945	2 557 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 945	2 557 626
Sum omløpsmidler		1 321 945	2 557 626
SUM EIENDELER		2 398 695	2 557 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 776	22 774
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		58 776	22 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		83 206	47 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 475	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 475	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 475	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 049	
Betalbar skatt	4	5 531	4 852
Annen kortsiktig gjeld	7	2 296 434	2 505 570
Sum kortsiktig gjeld		2 306 014	2 510 422
Sum gjeld		2 315 489	2 510 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 695	2 557 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574337

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 320 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 1A
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 320 137
MLV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	23 959	95
Sum kostnader		23 959	95
Driftsresultat		-23 959	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 378	27 726
Sum finansinntekter		70 378	27 726
Annen rentekostnad		264	
Sum finanskostnader		264	
Netto finans		70 114	27 726
Resultat før skattekostnad		46 156	27 631
Skattekostnad på resultat	4	10 154	4 852
Årsresultat		36 002	22 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 002	22 779
Totalresultat		36 002	22 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5
Avsatt til annen egenkapital		36 002	22 774
Sum overføringer og disponeringer		36 002	22 779



Organisasjonsnr: 930 320 137
MLV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 076 750	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 076 750	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 076 750	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	1 321 945	2 557 626
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 321 945	2 557 626
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		1 321 945	2 557 626
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 398 695	2 557 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	58 776	22 774
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		58 776	22 774
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		83 206	47 204
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 475	
--------------	---	-------	--

Sum avsetninger for		9 475	
forpliktelser			

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		9 475	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 049	
Betalbar skatt	4	5 531	4 852
Annen kortsiktig gjeld	7	2 296 434	2 505 570
Sum kortsiktig gjeld		2 306 014	2 510 422
Sum gjeld		2 315 489	2 510 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 695	2 557 626



Organisasjonsnr: 930 320 137
MLV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 MLV Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 320 137



Resultatregnskap			
MLV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	23 959	95
Sum driftskostnader		23 959	95
Driftsresultat		-23 959	-95
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 378	27 726
Annen rentekostnad		264	0
Resultat av finansposter		70 114	27 726
Resultat før skattekostnad		46 156	27 631
Skattekostnad på resultat	4	10 154	4 852
Resultat		36 002	22 779
Årsresultat		36 002	22 779
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5
Avsatt til annen egenkapital		36 002	22 774
Sum overføringer		36 002	22 779

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
MLV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 076 750	0
Sum varige driftsmidler		1 076 750	0
Sum anleggsmidler		1 076 750	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 321 945	2 557 626
Sum omløpsmidler		1 321 945	2 557 626
Sum eiendeler		2 398 695	2 557 626

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
MLV Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 776	22 774
Sum opptjent egenkapital		58 776	22 774
Sum egenkapital		83 206	47 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 475	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 475	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 049	0
Betalbar skatt	4	5 531	4 852
Annen kortsiktig gjeld	7	2 296 434	2 505 570
Sum kortsiktig gjeld		2 306 014	2 510 422
Sum gjeld		2 315 489	2 510 422
Sum egenkapital og gjeld		2 398 695	2 557 626

Oslo, 23.06.2025
Styret i MLV Eiendom AS

Pål Storaas
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 076 750	1 076 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 076 750	1 076 750
= Bokført verdi 31.12.24	1 076 750	1 076 750

Økonomisk levetid 0 år

Eiendommen er ikke avskrevet i 2024 da den ikke antas å ha noe verditap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679	4 852
Endring i utsatt skatt	9 475	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 154	4 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 156	27 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 070	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 575
Skattepliktig inntekt	3 086	22 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 531	4 852
Sum betalbar skatt i balansen	5 531	4 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	43 070	0	-43 070
Sum	43 070	0	-43 070
Grunnlag for utsatt skatt	43 070	0	-43 070
Utsatt skatt (22 %)	9 475	0	-9 475

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	22 774	47 204
Årets resultat			36 002	36 002
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	58 776	83 206

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen	
	2024	2023	kortsiktig gjeld	2023
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 049	0	2 290 864	2 500 000
Sum	4 049	0	2 290 864	2 500 000