



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 024 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKAFOSSEN AS  
Forretningsadresse: Kløftaveien 9  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 405 689	1 683 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 405 689</b>	<b>1 683 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		661 180	522 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 900	183 100
Annen driftskostnad	2	1 316 206	696 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 286</b>	<b>1 401 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 403</b>	<b>281 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 549	9 332
Annen finansinntekt		7 251	8 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 800</b>	<b>18 127</b>
Annen rentekostnad		826 976	431 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 976</b>	<b>431 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 176</b>	<b>-413 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 227</b>	<b>-131 629</b>
Skattekostnad på resultat	3	110 049	-28 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	90 178	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-102 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			195 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>195 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 871 577	7 514 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 871 577</b>	<b>7 514 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			129 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>129 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 871 577</b>	<b>7 838 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	223 424	24 512
Andre kortsiktige fordringer		120 188	39 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 612</b>	<b>63 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 172 567	5 899 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 172 567</b>	<b>5 899 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 516 179</b>	<b>5 963 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 387 756</b>	<b>13 802 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 104 500	2 104 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 500</b>	<b>2 104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	627 842	537 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 842</b>	<b>537 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 342</b>	<b>2 642 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 527	41 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 527</b>	<b>41 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 114 249	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 114 249</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 265 776</b>	<b>11 041 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 405
Skyldig offentlige avgifter			25 042
Utbytte	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		89 639	86 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 639</b>	<b>118 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 655 414</b>	<b>11 160 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 387 756</b>	<b>13 802 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 024 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKAFOSSEN AS  
Forretningsadresse: Kløftaveien 9  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 024 312  
LØKKAFOSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 405 689	1 683 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 405 689</b>	<b>1 683 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		661 180	522 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 900	183 100
Annen driftskostnad	2	1 316 206	696 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 286</b>	<b>1 401 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 403</b>	<b>281 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 549	9 332
Annen finansinntekt		7 251	8 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 800</b>	<b>18 127</b>
Annen rentekostnad		826 976	431 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 976</b>	<b>431 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 176</b>	<b>-413 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	110 049	-28 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	90 178	
Overført fra annen egenkapital			-102 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>



Organisasjonsnr: 839 024 312  
LØKKAFOSSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

195 081

Sum immaterielle eiendeler

195 081

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

13 871 577

7 514 416

Sum varige driftsmidler

13 871 577

7 514 416

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

129 460

Sum finansielle

anleggsmidler

129 460

Sum anleggsmidler

13 871 577

7 838 957

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5

223 424

24 512

Andre kortsiktige

fordringer

120 188

39 074

Sum fordringer

343 612

63 586

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

5 172 567

5 899 926

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 172 567

5 899 926

Sum omløpsmidler

5 516 179

5 963 512

SUM EIENDELER

19 387 756

13 802 470

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

2 104 500

2 104 500

Sum innskutt egenkapital

2 104 500

2 104 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	627 842	537 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 842</b>	<b>537 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 342</b>	<b>2 642 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 527	41 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 527</b>	<b>41 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 114 249	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 114 249</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 265 776</b>	<b>11 041 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 405
Skyldig offentlige avgifter			25 042
Utbytte	4	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		89 639	86 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 639</b>	<b>118 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 655 414</b>	<b>11 160 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 387 756</b>	<b>13 802 470</b>



Organisasjonsnr: 839 024 312  
LØKKAFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i LØKKAFOSEN AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert LØKKAFOSEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 390.177,63. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

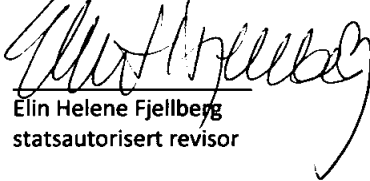
---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 3 mai 2023  
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg



Elin Helene Fjellberg  
statsautorisert revisor

---

Statsautorisert Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA

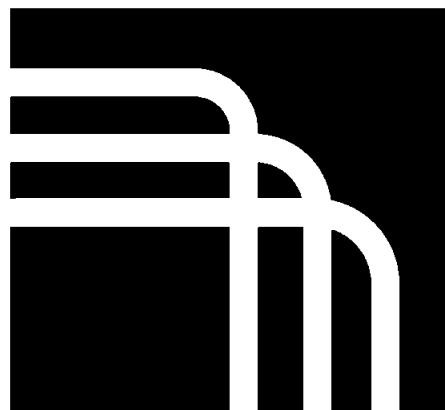
Side 2 av 2



Årsregnskap 2022 for

Løkkafossen AS

Org.nr: 839 024 312



**LØKKAFOSSEN  
EIENDOM**

**Vedlegg**  
Resultat regnskap  
Balanse  
Noter  
Uavhengig revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Løkkafossen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 405 689	1 683 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 405 689</b>	<b>1 683 497</b>
Varekostnad		661 180	522 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 900	183 100
Annen driftskostnad	2	1 316 206	696 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 096 286</b>	<b>1 401 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 309 403</b>	<b>281 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 549	9 332
Annen finansinntekt		7 251	8 795
Annen rentekostnad		826 976	431 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-809 176</b>	<b>-413 233</b>
Resultat før skattekostnad		500 227	-131 629
Skattekostnad på resultat	3	110 049	-28 958
<b>Resultat</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	90 178	0
Overført fra annen egenkapital		0	102 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>390 178</b>	<b>-102 671</b>
<b>Løkkafossen AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Løkkafossen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	195 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>195 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 871 577	7 514 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 871 577</b>	<b>7 514 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	129 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>129 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 871 577</b>	<b>7 838 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	223 424	24 512
Andre kortsiktige fordringer		120 188	39 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 612</b>	<b>63 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 172 567	5 899 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 516 179</b>	<b>5 963 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 387 756</b>	<b>13 802 470</b>
<b>Løkkafossen AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Løkkafossen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 104 500	2 104 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 500</b>	<b>2 104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	627 842	537 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>627 842</b>	<b>537 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 342</b>	<b>2 642 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	151 527	41 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 527</b>	<b>41 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 114 249	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 114 249</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 405
Skyldig offentlige avgifter		0	25 042
Utbytte	4	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		89 639	86 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 639</b>	<b>118 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 655 414</b>	<b>11 160 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 387 756</b>	<b>13 802 470</b>
Bærum, 03.05.2023 Styret i Løkkafossen AS			
_____ Tore Fjeld styreleder		_____ Geir Eide styremedlem / daglig leder	
<b>Løkkafossen AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Løkkafossen AS, 839 024 312

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Noter til årsregnskapet 2022

Løkkafossen AS, 839 024 312

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 015 064	493 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 895 242
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler		1 283 805
- Avgang i året		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 015 064</b>	<b>9 672 694</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 015 064</b>	<b>9 672 694</b>
Årets ordinære avskrivninger		

Økonomisk levetid

	Andre forretningseiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 166 663	10 675 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 895 242
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	-128 750	1 155 055
- Avgang i året	3 217 429	3 217 429
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 820 484</b>	<b>16 508 243</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 636 666	2 636 666
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 183 818</b>	<b>13 871 577</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 900	118 900

Økonomisk levetid

50 år

#### Note 2 Lønnskostnader

Løkkafossen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Noter til årsregnskapet 2022

Løkkafossen AS, 839 024 312

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	110 049	-28 958
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 049</b>	<b>-28 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 227	-131 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-709 872	584 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-453 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 645</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 225 299	1 237 546	12 247
Gevinst – og tapskonto	3 006 338	2 284 219	-722 119
<b>Sum</b>	<b>4 231 637</b>	<b>3 521 765</b>	<b>-709 872</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 542 877	-3 333 231	209 645
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>688 760</b>	<b>188 533</b>	<b>-500 227</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 527</b>	<b>41 477</b>	<b>-110 050</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	2 104 500	537 664	2 642 164
Besluttet utbytte		-300 000	
Årets resultat		390 178	390 178
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 104 500</b>	<b>627 842</b>	<b>2 732 342</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Løkkafossen AS, 839 024 312

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Sparebanken Øst	10 602 880	11 000 000
Langsiktig gjeld til RørosBanken	5 511 369	0
<b>Sum</b>	<b>16 114 249</b>	<b>11 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 871 577	7 514 416
Kundefordringer	0	-4 125
<b>Sum</b>	<b>13 871 577</b>	<b>7 510 291</b>

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 734 714 som gjelder garanti i forbindelse med salg av eiendom i 2020. Kr 720 750 er bundet frem til 2025, overskytende er renteinntekter som tilfaller selskapet.



## Noter til årsregnskapet 2022

Løkkafossen AS, 839 024 312

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkafossen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12 200	100,0	1 220 000
B-aksjer	8 845	100,0	884 500
<b>Sum</b>	<b>21 045</b>		<b>2 104 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Vestre Aker Eiendom AS	6 100	4 423	10 523	50
Geir Eide	6 100	4 422	10 522	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 200</b>	<b>8 845</b>	<b>21 045</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Geir Eide	styremedlem / daglig leder	6 100	4 422	10 522
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 100</b>	<b>4 422</b>	<b>10 522</b>