



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 393 837
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJERVENGAN III
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 676	823 141
Sum inntekter		973 676	823 141
Kostnader			
Lønnskostnad		71 597	69 046
Annen driftskostnad	1,2	868 617	522 425
Sum kostnader		940 212	591 471
Driftsresultat		33 464	231 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 620	14 105
Sum finansinntekter		21 620	14 105
Annen rentekostnad		201 645	101 832
Sum finanskostnader		201 645	101 832
Netto finans		-180 025	-87 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 563	143 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 563	143 943
Årsresultat		-146 561	143 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 405 716	1 405 716
Sum varige driftsmidler		1 405 716	1 405 716
Sum anleggsmidler		1 405 716	1 405 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 702	5 796
Andre fordringer		112 740	106 044
Sum fordringer		119 442	111 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 376	769 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 376	769 431
Sum omløpsmidler		690 818	881 271
SUM EIENDELER		2 096 534	2 286 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 460 026	-2 313 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 460 026	-2 313 465
Sum egenkapital	6	-2 458 826	-2 312 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	4 466 390	4 507 804
Sum annen langsiktig gjeld		4 466 390	4 507 804
Sum langsiktig gjeld		4 466 390	4 507 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 137	85 147
Annen kortsiktig gjeld		834	6 302
Sum kortsiktig gjeld		88 971	91 448
Sum gjeld		4 555 361	4 599 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 534	2 286 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384337

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 393 837
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJERVENGAN III
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 957 393 837
BORETTSLAGET SKJERVENGAN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 676	823 141
Sum inntekter		973 676	823 141
Kostnader			
Lønnskostnad		71 597	69 046
Annen driftskostnad	1,2	868 617	522 425
Sum kostnader		940 212	591 471
Driftsresultat		33 464	231 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 620	14 105
Sum finansinntekter		21 620	14 105
Annen rentekostnad		201 645	101 832
Sum finanskostnader		201 645	101 832
Netto finans		-180 025	-87 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 563	143 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 563	143 943
Årsresultat		-146 561	143 943



Organisasjonsnr: 957 393 837
BORETTSLAGET SKJERVENGAN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 405 716	1 405 716
Sum varige driftsmidler		1 405 716	1 405 716
Sum anleggsmidler		1 405 716	1 405 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 702	5 796
Andre fordringer		112 740	106 044
Sum fordringer		119 442	111 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 376	769 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 376	769 431
Sum omløpsmidler		690 818	881 271
SUM EIENDELER		2 096 534	2 286 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 460 026	-2 313 465
Sum opptjent egenkapital		-2 460 026	-2 313 465
Sum egenkapital	6	-2 458 826	-2 312 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	4 466 390	4 507 804



Sum annen langsiktig gjeld	4 466 390	4 507 804
Sum langsiktig gjeld	4 466 390	4 507 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 137	85 147
Annen kortsiktig gjeld	834	6 302
Sum kortsiktig gjeld	88 971	91 448
Sum gjeld	4 555 361	4 599 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 096 534	2 286 987



Organisasjonsnr: 957 393 837
BORETTSLAGET SKJERVENGAN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Skjervengan III

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	973 382	822 852	960 000	1 053 000
Salgsinntekter	294	289	0	0
Sum inntekter	973 676	823 141	960 000	1 053 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	31 000	30 000	30 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	1 581	1 530	1 530	1 530
Forretningsførerhonorar	39 016	37 516	39 015	40 965
Andre forvaltningstjenester	1 363	0	0	0
Revisjonshonorar	4 630	4 410	4 631	4 862
Kontigent boligbyggelag	4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	328 478	18 263	100 000
Snørydding/Plenklipping	23 094	34 650	40 000	40 000
Kabel-tv	107 178	98 923	100 240	107 178
Forsikring	79 559	72 197	79 558	84 331
Kommunale avgifter	176 872	155 346	163 113	181 768
Renovasjon	67 778	59 752	68 009	77 870
Festeavgifter	71 553	71 553	72 000	72 000
Reise/kurskostnader	0	0	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	830	0	15 000
Bank- og betalingsgebyr	2 482	2 531	3 000	3 000
Sum driftskostnader	940 212	591 471	723 895	770 304
Driftsresultat	33 464	231 670	236 105	282 696
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	21 620	14 105	4 000	4 000
Rentekostnad	201 645	101 832	184 539	239 422
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-180 025	-87 727	-180 539	-235 422
Arsresultat	-146 561	143 943	55 566	47 274
Disponeringer				
Til annen egenkapital	-146 561	143 943	55 566	47 274

Borettslaget Skjervengan III



Balanse 2023 Borettslaget Skjervengan III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 405 716	1 405 716
Sum anleggsmidler		1 405 716	1 405 716
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 702	5 796
Periodiserte kostnader		112 740	106 044
Bankinnskudd		571 376	769 431
Sum omløpsmidler		690 818	881 271
Sum eiendeler		2 096 534	2 286 987
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-2 460 026	-2 313 465
Sum egenkapital	6	-2 458 826	-2 312 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	4 094 390	4 135 804
Borettsinnskudd	4, 5	372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		4 466 390	4 507 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 137	85 147
Påløpt renter		10 051	2 185
Forskuddsbet husleie		-9 217	4 117
Sum kortsiktig gjeld		88 971	91 448
Sum egenkapital og gjeld		2 096 534	2 286 987
Pantstillelser	4	4 466 390	4 507 804

Sted: _____, dato: _____

Liv Anita Pedersen
Styreleder

Roy Arne Krokå
Styremedlem

Mette Annie Bøasæter
Styremedlem

Borettslaget Skjervengan III



Noter Borettslaget Skjervengan III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	328 478	18 263	100 000	100 000
Sum	328 478	18 263	100 000	100 000

Vedlikeholdsprosjekt

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Uteområder	830	0	0	0
Andre kostnader	0	0	15 000	15 000
Sum	830	0	15 000	15 000

Borettslaget Skjervengan III



Noter Borettslaget Skjervengan III

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362112080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	17.07.2060
Opprinnelig lånebeløp:	5 830 000
Lånesaldo 01.01:	4 135 804
Avdrag i perioden:	41 414
Lånesaldo 31.12:	4 094 390
Saldo 5 år frem i tid:	3 906 191

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362112080	12	341 199	4 094 388

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lån 1636.21.12080	4 094 390	4 135 804
Borettsinnskudd	372 000	372 000
Sum	4 466 390	4 507 804

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	372 000	372 000
Sum	372 000	372 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Skjervengan III



Noter Borettslaget Skjervengan III

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	1 200	1 200
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-2 313 465	-2 457 408
Årets resultat	-146 561	143 943
Sum egenkapital pr 31.12	-2 458 826	-2 312 265

Udekket tap/negativ egenkapital

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	1 405 716	1 405 716
Sum	1 405 716	1 405 716

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	789 823	713 114
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-146 561	143 943
Avdrag langsiktig lån	-41 414	-67 234
B. Årets endring disponible midler	-187 975	76 709
C. Disponible midler	601 848	789 823
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	690 818	881 271
Kortsiktig gjeld	-88 971	-91 448
Disponible midler	601 848	789 823

Borettslaget Skjervengan III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjervengan III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skjervengan III

Styreleder	Liv Anita Pedersen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Roy Arne Krokå (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Mette Annie Bøasæter (sign.)	05.03.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.03.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjervengan III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skjervengan III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 11. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Skjervengan III

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	973 382	822 852	960 000	1 053 000
Salgsinntekter	294	289	0	0
Sum inntekter	973 676	823 141	960 000	1 053 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	31 000	30 000	30 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	1 581	1 530	1 530	1 530
Forretningsførerhonorar	39 016	37 516	39 015	40 965
Andre forvaltningstjenester	1 363	0	0	0
Revisjonshonorar	4 630	4 410	4 631	4 862
Kontigent boligbyggelag	4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	328 478	18 263	100 000
Snørydding/Plenklipping	23 094	34 650	40 000	40 000
Kabel-tv	107 178	98 923	100 240	107 178
Forsikring	79 559	72 197	79 558	84 331
Kommunale avgifter	176 872	155 346	163 113	181 768
Renovasjon	67 778	59 752	68 009	77 870
Festeavgifter	71 553	71 553	72 000	72 000
Reise/kurskostnader	0	0	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	830	0	15 000
Bank- og betalingsgebyr	2 482	2 531	3 000	3 000
Sum driftskostnader	940 212	591 471	723 895	770 304
Driftsresultat	33 464	231 670	236 105	282 696
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	21 620	14 105	4 000	4 000
Rentekostnad	201 645	101 832	184 539	239 422
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-180 025	-87 727	-180 539	-235 422
Arsresultat	-146 561	143 943	55 566	47 274
Disponeringer				
Til annen egenkapital	-146 561	143 943	55 566	47 274

Borettslaget Skjervengan III



Balanse 2023 Borettslaget Skjervengan III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 405 716	1 405 716
Sum anleggsmidler		1 405 716	1 405 716
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 702	5 796
Periodiserte kostnader		112 740	106 044
Bankinnskudd		571 376	769 431
Sum omløpsmidler		690 818	881 271
Sum eiendeler		2 096 534	2 286 987
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-2 460 026	-2 313 465
Sum egenkapital	6	-2 458 826	-2 312 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	4 094 390	4 135 804
Borettsinnskudd	4, 5	372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		4 466 390	4 507 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 137	85 147
Påløpt renter		10 051	2 185
Forskuddsbet husleie		-9 217	4 117
Sum kortsiktig gjeld		88 971	91 448
Sum egenkapital og gjeld		2 096 534	2 286 987
Pantstillelser	4	4 466 390	4 507 804

Sted: _____, dato: _____

Liv Anita Pedersen
Styreleder

Roy Arne Krokå
Styremedlem

Mette Annie Bøasæter
Styremedlem

Borettslaget Skjervengan III



Noter Borettslaget Skjervengan III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	328 478	18 263	100 000	100 000
Sum	328 478	18 263	100 000	100 000

Vedlikeholdsprosjekt

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Uteområder	830	0	0	0
Andre kostnader	0	0	15 000	15 000
Sum	830	0	15 000	15 000

Borettslaget Skjervengan III



Noter Borettslaget Skjervengan III

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362112080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	17.07.2060
Opprinnelig lånebeløp:	5 830 000
Lånesaldo 01.01:	4 135 804
Avdrag i perioden:	41 414
Lånesaldo 31.12:	4 094 390
Saldo 5 år frem i tid:	3 906 191

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362112080	12	341 199	4 094 388

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lån 1636.21.12080	4 094 390	4 135 804
Borettsinnskudd	372 000	372 000
Sum	4 466 390	4 507 804

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	372 000	372 000
Sum	372 000	372 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Skjervengan III



Noter Borettslaget Skjervengan III

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	1 200	1 200
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-2 313 465	-2 457 408
Årets resultat	-146 561	143 943
Sum egenkapital pr 31.12	-2 458 826	-2 312 265

Udekket tap/negativ egenkapital

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	1 405 716	1 405 716
Sum	1 405 716	1 405 716

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	789 823	713 114
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-146 561	143 943
Avdrag langsiktig lån	-41 414	-67 234
B. Årets endring disponible midler	-187 975	76 709
C. Disponible midler	601 848	789 823
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	690 818	881 271
Kortsiktig gjeld	-88 971	-91 448
Disponible midler	601 848	789 823

Borettslaget Skjervengan III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjervengan III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skjervengan III

Styreleder	Liv Anita Pedersen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Roy Arne Krokå (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Mette Annie Bøasæter (sign.)	05.03.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	07.03.2024
--	---------------------------	------------