



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsaveien 91
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Vegar Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 638	49 086
Annen driftsinntekt		1 510 800	1 450 000
Sum inntekter		1 501 162	1 499 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 012	277 856
Annen driftskostnad	2	52 703	109 979
Sum kostnader		324 715	387 836
Driftsresultat		1 176 447	1 111 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		687	1 335
Annen renteinntekt		135	157
Sum finansinntekter		822	1 492
Annen rentekostnad		223 325	270 576
Sum finanskostnader		223 325	270 576
Netto finans		-222 503	-269 084
Ordinært resultat før skattekostnad		953 944	842 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 867	185 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 077	656 888
Årsresultat		744 077	656 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 077	656 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		244 077	156 888
Sum overføringer og disponeringer		744 077	656 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 531 338	9 796 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 737	10 143
Sum varige driftsmidler		9 535 075	9 807 088
Sum anleggsmidler		9 535 075	9 807 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 946
Andre kortsiktige fordringer		13 519	209 651
Konsernfordringer	4	46 507	45 820
Sum fordringer		60 026	277 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 796	334 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 796	334 088
Sum omløpsmidler		503 823	611 506
SUM EIENDELER		10 038 898	10 418 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	308 250	308 250
Sum innskutt egenkapital		308 250	308 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	910 507	666 430
Sum opptjent egenkapital		910 507	666 430
Sum egenkapital		1 218 757	974 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	333 419	332 724
Sum avsetninger for forpliktelser		333 419	332 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 735 690	8 182 456
Sum annen langsiktig gjeld		7 735 690	8 182 456
Sum langsiktig gjeld		8 069 109	8 515 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 347	7 013
Betalbar skatt	3	209 172	182 618
Skyldig offentlige avgifter		30 672	233 778
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 324
Sum kortsiktig gjeld		751 032	928 734
Sum gjeld		8 820 141	9 443 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 898	10 418 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186624

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsaveien 91
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Vegar Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 333 110
NSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 638	49 086
Annen driftsinntekt		1 510 800	1 450 000
Sum inntekter		1 501 162	1 499 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 012	277 856
Annen driftskostnad	2	52 703	109 979
Sum kostnader		324 715	387 836
Driftsresultat		1 176 447	1 111 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		687	1 335
Annen renteinntekt		135	157
Sum finansinntekter		822	1 492
Annen rentekostnad		223 325	270 576
Sum finanskostnader		223 325	270 576
Netto finans		-222 503	-269 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 867	185 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 077	656 888
Årsresultat		744 077	656 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 077	656 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		244 077	156 888
Sum overføringer og disponeringer		744 077	656 888



Organisasjonsnr: 916 333 110
NSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 531 338	9 796 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 737	10 143
Sum varige driftsmidler		9 535 075	9 807 088

Sum anleggsmidler		9 535 075	9 807 088
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 946
Andre kortsiktige fordringer		13 519	209 651
Konsernfordringer	4	46 507	45 820
Sum fordringer		60 026	277 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 796	334 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 796	334 088

Sum omløpsmidler		503 823	611 506
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 038 898	10 418 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	308 250	308 250
Sum innskutt egenkapital		308 250	308 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	910 507	666 430
Sum opptjent egenkapital		910 507	666 430

Sum egenkapital		1 218 757	974 680
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	333 419	332 724
Sum avsetninger for forpliktelseser		333 419	332 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 735 690	8 182 456
Sum annen langsiktig gjeld		7 735 690	8 182 456
Sum langsiktig gjeld		8 069 109	8 515 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 347	7 013
Betalbar skatt	3	209 172	182 618
Skyldig offentlige avgifter		30 672	233 778
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 324
Sum kortsiktig gjeld		751 032	928 734
Sum gjeld		8 820 141	9 443 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 898	10 418 593



Organisasjonsnr: 916 333 110
NSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
NSM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916333110



NSM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(9 638)	49 086
Annen driftsinntekt		1 510 800	1 450 000
Sum driftsinntekter		1 501 162	1 499 086
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 012	277 856
Annen driftskostnad	2	52 703	109 979
Sum driftskostnader		324 715	387 836
DRIFTSRESULTAT		1 176 447	1 111 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		687	1 335
Annen renteinntekt		135	157
Sum finansinntekter		822	1 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 325	270 576
Sum finanskostnader		223 325	270 576
NETTO FINANSPOSTER		(222 503)	(269 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		953 944	842 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 867	185 279
ORDINÆRT RESULTAT		744 077	656 888
ÅRSRESULTAT		744 077	656 888
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		244 077	156 888
SUM OVERF. OG DISP.		744 077	656 888



NSM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 531 338	9 796 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 737	10 143
Sum varige driftsmidler		9 535 075	9 807 088
SUM ANLEGGSMIDLER		9 535 075	9 807 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 946
Fordringer på konsernselskap	4	46 507	45 820
Andre kortsiktige fordringer		13 519	209 651
Sum fordringer		60 026	277 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 796	334 088
SUM OMLØPSMIDLER		503 823	611 506
SUM EIENDELER		10 038 898	10 418 593



NSM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	308 250	308 250
Sum innskutt egenkapital		308 250	308 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	910 507	666 430
Sum opptjent egenkapital		910 507	666 430
SUM EGENKAPITAL		1 218 757	974 680
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	333 419	332 724
Sum avsetning for forpliktelser		333 419	332 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 735 690	8 182 456
Sum annen langsiktig gjeld		7 735 690	8 182 456
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 069 109	8 515 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 347	7 013
Betalbar skatt	3	209 172	182 618
Skyldig offentlige avgifter		30 672	233 779
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 324
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 032	928 734
SUM GJELD		8 820 141	9 443 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 898	10 418 593

Krokkleiva,

Styreleder
Kurt Vegar Ødemark



NSM Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NSM Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 184 893	89 359	13 274 252
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 184 893	89 359	13 274 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 387 949	79 216	3 467 165
+ Ordinære avskrivninger	265 606	6 406	272 012
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 653 556	85 622	3 739 178
Balanseført verdi pr 31/12	9 531 337	3 737	9 535 074
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NSM Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	953 944
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 160
= Inntekt	950 784

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	209 172
= Sum betalbar skatt	209 172
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	695
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	209 867
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	209 172
= Betalbar skatt i balansen	209 172

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 515 543	1 512 383
= Grunnlag utsatt skatt	1 515 543	1 512 383
Utsatt skatt	333 419	332 724

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	46 507	45 820



NSM Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 370 aksjer pålydende kr 225 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 308 250.

Selskapet har en aksjonær:

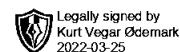
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NSM Holding AS	912 550 419	1 370	100,00%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	308 250	0	666 430	974 680
+Fra årets resultat			244 077	244 077
Pr 31.12.	308 250	0	910 507	1 218 757

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 383 928.

Pantsettelses	I år
Gjeld sikret med pant	7 735 690
Pantsatte eiendeler:	
Sum pantsatte eiendeler	9 531 338



**Årsregnskap 2021
for
NSM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916333110



NSM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(9 638)	49 086
Annen driftsinntekt		1 510 800	1 450 000
Sum driftsinntekter		1 501 162	1 499 086
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 012	277 856
Annen driftskostnad	2	52 703	109 979
Sum driftskostnader		324 715	387 836
DRIFTSRESULTAT		1 176 447	1 111 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		687	1 335
Annen renteinntekt		135	157
Sum finansinntekter		822	1 492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 325	270 576
Sum finanskostnader		223 325	270 576
NETTO FINANSPOSTER		(222 503)	(269 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		953 944	842 167
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 867	185 279
ORDINÆRT RESULTAT		744 077	656 888
ÅRSRESULTAT		744 077	656 888
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		244 077	156 888
SUM OVERF. OG DISP.		744 077	656 888



NSM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 531 338	9 796 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 737	10 143
Sum varige driftsmidler		9 535 075	9 807 088
SUM ANLEGGSMIDLER		9 535 075	9 807 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 946
Fordringer på konsernselskap	4	46 507	45 820
Andre kortsiktige fordringer		13 519	209 651
Sum fordringer		60 026	277 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 796	334 088
SUM OMLØPSMIDLER		503 823	611 506
SUM EIENDELER		10 038 898	10 418 593



NSM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	308 250	308 250
Sum innskutt egenkapital		308 250	308 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	910 507	666 430
Sum opptjent egenkapital		910 507	666 430
SUM EGENKAPITAL		1 218 757	974 680
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	333 419	332 724
Sum avsetning for forpliktelser		333 419	332 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 735 690	8 182 456
Sum annen langsiktig gjeld		7 735 690	8 182 456
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 069 109	8 515 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 347	7 013
Betalbar skatt	3	209 172	182 618
Skyldig offentlige avgifter		30 672	233 779
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 841	5 324
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 032	928 734
SUM GJELD		8 820 141	9 443 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 898	10 418 593

Krokkleiva,

Styreleder
Kurt Vegar Ødemark



NSM Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningsperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NSM Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 184 893	89 359	13 274 252
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 184 893	89 359	13 274 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 387 949	79 216	3 467 165
+ Ordinære avskrivninger	265 606	6 406	272 012
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 653 556	85 622	3 739 178
Balanseført verdi pr 31/12	9 531 337	3 737	9 535 074
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NSM Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	953 944
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 160
= Inntekt	950 784

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	209 172
= Sum betalbar skatt	209 172
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	695
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	209 867
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	209 172
= Betalbar skatt i balansen	209 172

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 515 543	1 512 383
= Grunnlag utsatt skatt	1 515 543	1 512 383
Utsatt skatt	333 419	332 724

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	46 507	45 820



NSM Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 370 aksjer pålydende kr 225 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 308 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NSM Holding AS	912 550 419	1 370	100,00%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	308 250	0	666 430	974 680
+Fra årets resultat			244 077	244 077
Pr 31.12.	308 250	0	910 507	1 218 757

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 383 928.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	7 735 690
Pantsatte eiendeler:	
Sum pantsatte eiendeler	9 531 338