



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dillingtoppen 9  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 052 454	2 984 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 052 454</b>	<b>2 984 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 214 499	1 225 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 800	354 800
Annen driftskostnad		387 422	383 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 956 721</b>	<b>1 963 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 733</b>	<b>1 020 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	1 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>1 244</b>
Annen rentekostnad		1 968	932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968</b>	<b>932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 769</b>	<b>312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 963</b>	<b>1 021 061</b>
Skattekostnad		20 938	224 393
<b>Årsresultat</b>		<b>73 025</b>	<b>796 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 025</b>	<b>796 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 025	796 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 025</b>	<b>796 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		204 873	168 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 873</b>	<b>168 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 053 665	13 401 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 080	10 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 057 745</b>	<b>13 412 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 262 618</b>	<b>13 581 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	73 498	66 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 498</b>	<b>66 601</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 633	1 086 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 633</b>	<b>1 086 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 131</b>	<b>1 153 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 293 748</b>	<b>14 734 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 415 625	3 342 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 415 625</b>	<b>3 342 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 455 625</b>	<b>3 382 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 170 361	10 670 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 170 361</b>	<b>10 670 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 891	96 396
Betalbar skatt		57 307	252 348
Skyldige offentlige avgifter		281 418	205 726
Annen kortsiktig gjeld		234 146	126 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 762</b>	<b>681 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 838 123</b>	<b>11 351 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 293 748</b>	<b>14 734 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358395

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 507 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dillingtoppen 9  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 632  
NORDIC PACK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 052 454	2 984 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 052 454</b>	<b>2 984 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 214 499	1 225 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 800	354 800
Annen driftskostnad		387 422	383 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 956 721</b>	<b>1 963 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 733</b>	<b>1 020 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	1 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>1 244</b>
Annen rentekostnad		1 968	932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968</b>	<b>932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 769</b>	<b>312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 963</b>	<b>1 021 061</b>
Skattekostnad		20 938	224 393
<b>Årsresultat</b>		<b>73 025</b>	<b>796 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 025</b>	<b>796 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 025	796 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 025</b>	<b>796 668</b>



Organisasjonsnr: 924 507 632  
NORDIC PACK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		204 873	168 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 873</b>	<b>168 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 053 665	13 401 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 080	10 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 057 745</b>	<b>13 412 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 262 618</b>	<b>13 581 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	73 498	66 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 498</b>	<b>66 601</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 633	1 086 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 633</b>	<b>1 086 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 031 131</b>	<b>1 153 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 293 748</b>	<b>14 734 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 415 625	3 342 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 415 625</b>	<b>3 342 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 455 625</b>	<b>3 382 600</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	10 170 361	10 670 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 170 361</b>	<b>10 670 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 891	96 396
Betalbar skatt	57 307	252 348
Skyldige offentlige avgifter	281 418	205 726
Annen kortsiktig gjeld	234 146	126 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>667 762</b>	<b>681 163</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 838 123</b>	<b>11 351 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 293 748</b>	<b>14 734 124</b>



Organisasjonsnr: 924 507 632  
NORDIC PACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Selskapet investerer i fast eiendom og holder til på Dillingtoppen i Moss.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

### Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1886650.00	1038782.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273996.00	155871.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48878.00	22986.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4975.00	7697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2214499.00	1225336.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19087245.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19087245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6029500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13057745.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354800.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10170361.00	-10670361.00

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**