



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 157 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gangdalsveien 24
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 369	
Annen driftsinntekt		169 500	119 568
Sum inntekter		271 869	119 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 704	
Annen driftskostnad		91 620	17 303
Sum kostnader		148 324	17 303
Driftsresultat		123 545	102 264
Annen rentekostnad		130 854	94 948
Sum finanskostnader		130 854	94 948
Netto finans		-130 854	-94 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 309	7 316
Skattekostnad på resultat	2	2 829	1 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 138	5 707
Årsresultat	3	-10 138	5 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 138	5 707
Totalresultat		-10 138	5 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 707
Overført fra annen egenkapital		-10 138	
Sum overføringer og disponeringer		-10 138	5 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 170 054	3 226 758
Sum varige driftsmidler		3 170 054	3 226 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		3 200 054	3 226 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 363	485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 363	485
Sum omløpsmidler		38 363	485
SUM EIENDELER		3 238 417	3 227 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 898	16 036
Sum opptjent egenkapital		5 898	16 036
Sum egenkapital	3	35 898	46 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 609
Sum avsetninger for forpliktelser			1 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 146 582	2 187 154
Øvrig langsiktig gjeld		1 021 499	992 444
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 081	3 179 598
Sum langsiktig gjeld		3 168 081	3 181 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 438	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		34 438	
Sum gjeld		3 202 519	3 181 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 417	3 227 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518187

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 157 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gangdalsveien 24
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 369	
Annen driftsinntekt		169 500	119 568
Sum inntekter		271 869	119 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 704	
Annen driftskostnad		91 620	17 303
Sum kostnader		148 324	17 303
Driftsresultat		123 545	102 264
Annen rentekostnad		130 854	94 948
Sum finanskostnader		130 854	94 948
Netto finans		-130 854	-94 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-7 309	7 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 829	1 609
Årsresultat	3	-10 138	5 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 138	5 707
Totalresultat		-10 138	5 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 707
Overført fra annen egenkapital		-10 138	
Sum overføringer og disponeringer		-10 138	5 707



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 170 054

3 226 758

Sum varige driftsmidler

3 170 054

3 226 758

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

3 200 054

3 226 758

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 363

485

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 363

485

Sum omløpsmidler

38 363

485

SUM EIENDELER

3 238 417

3 227 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 898

16 036

Sum opptjent egenkapital

5 898

16 036

Sum egenkapital

3

35 898

46 036

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		1 609
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 146 582	2 187 154
Øvrig langsiktig gjeld		1 021 499	992 444
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 081	3 179 598
Sum langsiktig gjeld		3 168 081	3 181 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 438	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		34 438	
Sum gjeld		3 202 519	3 181 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 417	3 227 243



Organisasjonsnr: 827 157 252
LS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ls Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 157 252



Resultatregnskap

Ls Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		102 369	0
Annen driftsinntekt		169 500	119 568
Sum driftsinntekter		271 869	119 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 704	0
Annen driftskostnad		91 620	17 303
Sum driftskostnader		148 324	17 303
Driftsresultat		123 545	102 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 854	94 948
Resultat av finansposter		-130 854	-94 948
Resultat før skattekostnad		-7 309	7 316
Skattekostnad på resultat	2	2 829	1 609
Resultat		-10 138	5 707
Årsresultat	3	-10 138	5 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 707
Overført fra annen egenkapital		10 138	0
Sum overføringer		-10 138	5 707



Balanse

Ls Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 170 054	3 226 758
Sum varige driftsmidler		3 170 054	3 226 758
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		3 200 054	3 226 758
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 363	485
Sum omløpsmidler		38 363	485
Sum eiendeler		3 238 417	3 227 243



Balanse

Ls Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 898	16 036
Sum opptjent egenkapital		5 898	16 036
Sum egenkapital	3	35 898	46 036
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	1 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 146 582	2 187 154
Øvrig langsiktig gjeld		1 021 499	992 444
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 081	3 179 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 438	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		34 438	0
Sum gjeld		3 202 519	3 181 207
Sum egenkapital og gjeld		3 238 417	3 227 243

27.05.2024

Styret i Ls Utleie AS

Lars Scheie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ls Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 438	0
Endring i utsatt skatt	-1 609	1 609
Skattekostnad ordinært resultat	2 829	1 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 309	7 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 434	-18 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 954	0
Skattepliktig inntekt	20 171	-10 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 438	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 438	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 163	18 270	38 434
Sum	-20 163	18 270	38 434
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 954	-10 954



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 163	0	-20 163
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 316	7 316
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 609	1 609

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	16 036	46 036
Årets resultat		-10 138	-10 138
Pr 31.12.2023	30 000	5 898	35 898

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 146 582. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 044 054.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ls Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Scheie	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Scheie	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000