



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 117 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tongane
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 272	
Annen driftsinntekt		302 700	366 950
Sum inntekter		314 972	366 950
Kostnader			
Varekostnad		12 227	
Lønnskostnad	1		22 342
Annen driftskostnad		32 531	34 379
Sum kostnader		44 759	56 721
Driftsresultat		270 214	310 229
Annen rentekostnad		3	3 650
Sum finanskostnader		3	3 650
Netto finans		-3	-3 650
Ordinært resultat før skattekostnad		270 211	306 579
Skattekostnad på ordinært resultat		56 828	66 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 383	240 450
Årsresultat		213 383	240 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 383	240 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	213 383	240 450
Sum overføringer og disponeringer		213 383	240 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		214 234	214 234
Sum varige driftsmidler		214 234	214 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		863 628
Sum finansielle anleggsmidler			863 628
Sum anleggsmidler		214 234	1 077 862
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 206	125 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 206	125 541
Sum omløpsmidler		135 206	125 541
SUM EIENDELER		349 440	1 203 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	269 906	975 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		269 906	975 307
Sum egenkapital		299 906	999 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-10 000	79 228
Sum annen langsiktig gjeld		-10 000	79 228
Sum langsiktig gjeld		-10 000	79 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 706	
Betalbar skatt		56 828	66 129
Skyldig offentlige avgifter			8 484
Kortsiktig konserngjeld			5 511
Annen kortsiktig gjeld			44 410
Sum kortsiktig gjeld		59 534	124 534
Sum gjeld		49 534	203 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 440	1 203 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566899

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 117 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tongane
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 117 019
ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 272	
Annen driftsinntekt		302 700	366 950
Sum inntekter		314 972	366 950
Kostnader			
Varekostnad		12 227	
Lønnskostnad	1		22 342
Annen driftskostnad		32 531	34 379
Sum kostnader		44 759	56 721
Driftsresultat		270 214	310 229
Annen rentekostnad		3	3 650
Sum finanskostnader		3	3 650
Netto finans		-3	-3 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		270 211	306 579
Skattekostnad på ordinært resultat		56 828	66 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 383	240 450
Årsresultat		213 383	240 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 383	240 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	213 383	240 450
Sum overføringer og disponeringer		213 383	240 450



Organisasjonsnr: 916 117 019
ÅSBØ EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 214 234 214 234
Sum varige driftsmidler 214 234 214 234

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 863 628
Sum finansielle
anleggsmidler 863 628

Sum anleggsmidler 214 234 1 077 862

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 135 206 125 541
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 135 206 125 541

Sum omløpsmidler 135 206 125 541

SUM EIENDELER 349 440 1 203 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 666
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 269 906 975 307
Sum opptjent egenkapital 269 906 975 307

Sum egenkapital 299 906 999 641

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-10 000	79 228
Sum annen langsiktig gjeld	-10 000	79 228
Sum langsiktig gjeld	-10 000	79 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 706	
Betalbar skatt	56 828	66 129
Skyldig offentlige avgifter		8 484
Kortsiktig konserngjeld		5 511
Annen kortsiktig gjeld		44 410
Sum kortsiktig gjeld	59 534	124 534
Sum gjeld	49 534	203 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	349 440	1 203 403



Organisasjonsnr: 916 117 019
ÅSBØ EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åsbø Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer iht. kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Åsbø Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	969 641	999 641
Tilført fra årsresultat		213 383	213 383
Andre transaksjoner:	0	-913 117	-913 117
Pr 31.12.	30 000	269 906	299 906

Andre transaksjoner består av gjeldsettergivelse til morselskapet.



Åsbø Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 272	0
Annen driftsinntekt		302 700	366 950
Sum driftsinntekter		314 972	366 950
Driftskostnader			
Varekostnad		12 227	0
Lønnskostnad	1	0	22 342
Annen driftskostnad		32 531	34 379
Sum driftskostnader		44 759	56 721
DRIFTSRESULTAT		270 214	310 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	3 650
Sum finanskostnader		3	3 650
NETTO FINANSPOSTER		(3)	(3 650)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		270 211	306 579
Skattekostnad på ordinært resultat		56 828	66 129
ORDINÆRT RESULTAT		213 383	240 450
ÅRSRESULTAT		213 383	240 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	213 383	240 450
SUM OVERF. OG DISP.		213 383	240 450



Åsbø Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		214 234	214 234
Sum varige driftsmidler		214 234	214 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	863 628
Sum finansielle anleggsmidler		0	863 628
SUM ANLEGGSMIDLER		214 234	1 077 862
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 206	125 541
SUM OMLØPSMIDLER		135 206	125 541
SUM EIENDELER		349 440	1 203 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	269 906	975 307
Sum opptjent egenkapital		269 906	975 307
SUM EGENKAPITAL		299 906	999 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(10 000)	79 228
Sum annen langsiktig gjeld		(10 000)	79 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		(10 000)	79 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 706	0
Betalbar skatt		56 828	66 129
Skyldig offentlige avgifter		0	8 484
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	5 511
Annen kortsiktig gjeld		0	44 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 534	124 534
SUM GJELD		49 534	203 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 440	1 203 403

ETNE den _____ 2022

Bjørn Åsbø
StyrelederEva Åsbø
StyremedlemIvar Åsbø
StyremedlemWenche Åsbø Eikemo
Styremedlem



Åsbø Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Åsbø Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 916117019

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241