



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	2 790 476
Sum inntekter		3 000 000	2 790 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		701 112	520 503
Annen driftskostnad		583 937	348 699
Sum kostnader		1 285 048	869 202
Driftsresultat		1 714 952	1 921 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 351	19 210
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			763 957
Annen rentekostnad			232
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		507 351	-744 978
Resultat før skattekostnad		2 222 303	1 176 295
Skattekostnad		489 059	258 784
Årsresultat		1 733 244	917 511
Totalresultat		1 733 244	917 511
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		436 766	375 754
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 296 478	541 757
Sum overføringer og disponeringer		1 733 244	917 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 475 558	31 162 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		183 682	
Sum varige driftsmidler		47 659 240	31 162 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		18 821 037	
Sum finansielle anleggsmidler		18 821 037	0
Sum anleggsmidler		66 480 277	31 162 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 860 699	77 531
Konsernfordringer		80 974	72 760
Sum fordringer		2 941 672	150 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 941 672	150 291
SUM EIENDELER		69 421 949	31 312 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	100 000
Overkurs		49 900 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 540 153	8 243 675
Sum opptjent egenkapital		9 540 153	8 243 675
Sum egenkapital		59 640 153	8 343 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 406 547	1 040 679
Sum avsetninger for forpliktelser		1 406 547	1 040 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			21 446 335
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 446 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 779 328	
Kortsiktig konserngjeld		559 957	481 736
Annen kortsiktig gjeld		35 965	
Sum kortsiktig gjeld		8 375 250	481 736
Sum gjeld		9 781 797	22 968 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 421 949	31 312 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541951

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	2 790 476
Sum inntekter		3 000 000	2 790 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		701 112	520 503
Annen driftskostnad		583 937	348 699
Sum kostnader		1 285 048	869 202
Driftsresultat		1 714 952	1 921 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 351	19 210
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			763 957
Annen rentekostnad			232
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		507 351	-744 978
Resultat før skattekostnad		2 222 303	1 176 295
Skattekostnad		489 059	258 784
Årsresultat		1 733 244	917 511
Totalresultat		1 733 244	917 511
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		436 766	375 754
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 296 478	541 757
Sum overføringer og disponeringer		1 733 244	917 511



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 475 558	31 162 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		183 682	
Sum varige driftsmidler		47 659 240	31 162 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		18 821 037	
Sum finansielle anleggsmidler		18 821 037	0
Sum anleggsmidler		66 480 277	31 162 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 860 699	77 531
Konsernfordringer		80 974	72 760
Sum fordringer		2 941 672	150 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 941 672	150 291
SUM EIENDELER		69 421 949	31 312 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	100 000
Overkurs		49 900 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	9 540 153	8 243 675
Sum opptjent egenkapital		9 540 153	8 243 675
Sum egenkapital		59 640 153	8 343 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 406 547	1 040 679
Sum avsetninger for forpliktelse		1 406 547	1 040 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			21 446 335
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 446 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 779 328	
Kortsiktig konserngjeld		559 957	481 736
Annen kortsiktig gjeld		35 965	
Sum kortsiktig gjeld		8 375 250	481 736
Sum gjeld		9 781 797	22 968 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 421 949	31 312 425



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern. Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

Hjalmar Johansens Gate 12 AS

Organisasjonsnr.: 945719761



Til generalforsamlingen i Hjalmar Johansens Gate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjalmar Johansens Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 000 000	2 790 476
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-417 384</u>	<u>-208 936</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>2 582 616</u>	<u>2 581 540</u>
Annen driftskostnad	2	-166 553	-139 763
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-701 112</u>	<u>-520 503</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 714 952</u>	<u>1 921 274</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 351	19 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-763 957
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-232</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>507 351</u>	<u>-744 978</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 222 303</u>	<u>1 176 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-489 059	-258 784
ÅRSRESULTAT		<u>1 733 244</u>	<u>917 511</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		1 296 478	541 757
Avgitt konsernbidrag		<u>436 766</u>	<u>375 754</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>1 733 244</u>	<u>917 511</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter	1	7 533 870	7 533 870
Bygninger	1	39 941 688	23 628 264
Maskiner, inventar m.v.		183 682	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		47 659 240	31 162 134
Lån til foretak i samme konsern		18 821 037	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		18 821 037	0
SUM ANLEGGSMIDLER		66 480 277	31 162 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		80 974	72 760
Andre fordringer		2 860 699	77 531
SUM FORDRINGER		2 941 672	150 291
SUM OMLØPSMIDLER		2 941 672	150 291
SUM EIENDELER		69 421 949	31 312 425


Hjalmar Johansens Gate 12 AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	200 000	100 000
Overkursfond	5	49 900 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		50 100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 540 153	8 243 675
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9 540 153	8 243 675
SUM EGENKAPITAL		59 640 153	8 343 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 406 547	1 040 679
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 406 547	1 040 679
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	21 446 335
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	21 446 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 779 328	0
Gjeld til foretak i samme konsern		559 957	481 736
Annen kortsiktig gjeld		35 965	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 375 250	481 736
SUM GJELD		9 781 797	22 968 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 421 949	31 312 425

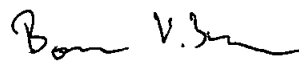
Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024



Sigurd B. Strøy
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Hjalmar Johansens Gate 12 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Anlegg under utførelse	Inventar	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	26 025 169	89 252	0	7 533 870	33 648 291
+ tilgang i året	17 094 120	0	193 349	0	17 287 469
- avgang i året	0	-89 252	0	0	-89 252
Kostpris 31.12	43 119 289	0	193 349	7 533 870	50 846 508
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 486 157	0	0	0	2 486 157
+ årets ordinære avskrivninger	691 444	0	9 667	0	701 112
Akk ordinære avskrivninger 31.12	3 177 601	0	9 667	0	3 187 269
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	39 941 688	0	183 682	7 533 870	47 659 240
% ordinære avskrivninger	2	0	10	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	14 100
Sum honorar til revisor	<u>28 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	6 335 342	4 657 791	
Gevist-og tapskonto	58 060	72 574	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	6 393 402	4 730 365	1 663 037
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 406 547	1 040 679	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 406 547	1 040 679	365 868
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 222 303	1 176 295	
Permanente forskjeller	691	0	
Konsernbidrag	-559 957	-481 736	
Endring midlertidige forskjeller	-1 663 037	-694 560	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	123 191	105 982	
Endring utsatt skatt	365 868	152 802	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	489 059	258 784	



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	2 000	200 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hjalmar Johansens gate 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	8 243 675	8 343 675
Årets resultat	0	0	1 733 244	1 733 244
Kapitalforhøyelse	100 000	49 900 000	0	50 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-436 766	-436 766
Egenkapital 31.12.	200 000	49 900 000	9 540 153	59 640 153