



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 837 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 8 4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		2 200	9 965 979
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		449 524	86 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 724</b>	<b>10 052 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 724</b>	<b>-10 052 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 672	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672</b>	
Annen rentekostnad		389 378	2 075 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 378</b>	<b>2 075 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 706</b>	<b>-2 075 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 430</b>	<b>-12 128 260</b>
Skattekostnad på resultat	2	-184 235	-6 081 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 046 511
Overført fra annen egenkapital		-653 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 376 750	2 192 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 376 750</b>	<b>2 192 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	50 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 426 750</b>	<b>2 192 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>76 332 412</b>	<b>30 935 958</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	400 000	17 678 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>17 678 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 782 165	168 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 782 165</b>	<b>168 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 514 576</b>	<b>48 782 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 941 326</b>	<b>50 975 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		583 339	1 236 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 583 339</b>	<b>3 236 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 583 339</b>	<b>3 236 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 093 528	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 093 528</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 093 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 603 286	211 181
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	19 727 378	34 928 186
Annen kortsiktig gjeld		1 933 795	12 599 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 264 459</b>	<b>47 738 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 357 987</b>	<b>47 738 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 941 326</b>	<b>50 975 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 911 837 927  
HEIDRUN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		2 200	9 965 979
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		449 524	86 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 724</b>	<b>10 052 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 724</b>	<b>-10 052 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 672	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672</b>	
Annen rentekostnad		389 378	2 075 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 378</b>	<b>2 075 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 706</b>	<b>-2 075 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-837 430	-12 128 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 235</b>	<b>-6 081 749</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 046 511
Overført fra annen egenkapital		-653 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>



Organisasjonsnr: 911 837 927  
HEIDRUN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 376 750	2 192 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 376 750</b>	<b>2 192 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	50 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 426 750</b>	<b>2 192 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	76 332 412	30 935 958
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	400 000	17 678 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>17 678 336</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 782 165	168 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 782 165</b>	<b>168 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 514 576</b>	<b>48 782 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 941 326</b>	<b>50 975 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		583 339	1 236 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 583 339</b>	<b>3 236 534</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 583 339</b>	<b>3 236 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	56 093 528	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 093 528</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 093 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 603 286	211 181
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	19 727 378	34 928 186
Annen kortsiktig gjeld		1 933 795	12 599 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 264 459</b>	<b>47 738 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 357 987</b>	<b>47 738 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 941 326</b>	<b>50 975 242</b>



Organisasjonsnr: 911 837 927  
HEIDRUN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heidrun Boliger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidrun Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNXUH-U80ZM-H5XYN-PV3QQ-7KLB-B54FD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 09:01:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXXUH-U80ZM-H5XYN-PV3QQ-7KJLB-B54FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll fra styremøte i Heidrun Boliger AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 31. mai 2024

### Til stede var:

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 653 195 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 653 195

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Heidrun Boliger AS :

\_\_\_\_\_

Jørgen Stavrum (Styreleder)

\_\_\_\_\_

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

\_\_\_\_\_

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

\_\_\_\_\_

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Side 2 av 2

Transaksjon 09222115557518860683



Signert RSH, EFH, JS, UKS



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heidrun Boliger AS**

**Sted:** Teams

**Dato:** 31. mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Solon Sørvest AS v/ Jørgen Stavrum som representerer 100 % av aksjene

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Jørgen Stavrum  
Styreleder





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518860683

### Dokument

**240531 Styremøte og GF Heidrun Boliger AS**  
Hoveddokument  
3 sider  
Initiert på 2024-05-31 09:14:26 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-31 13:35:09 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-31 09:45:10 CEST (+0200)

**Erik Forseth Helgesen (EFH)**  
efh@soloneiendom.no  
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-31 12:47:10 CEST (+0200)

**Jørgen Stavrum (JS)**  
js@soloneiendom.no  
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-31 09:30:46 CEST (+0200)

**Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)**  
uis@soloneiendom.no  
+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik Salmelid"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-03-16 13:55:58 CET (+0100)  
Signert 2024-05-31 13:35:09 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518860683

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2023 Heidrun Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 837 927

---

Transaksjon 09222115557518860508



Signert RSH, EFH, JS, UKS



## Resultatregnskap

Heidrun Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		2 200	9 965 979
Annen driftskostnad		449 524	86 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 724</b>	<b>10 052 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 724</b>	<b>-10 052 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 672	0
Annen rentekostnad		389 378	2 075 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 706</b>	<b>-2 075 793</b>
Resultat før skattekostnad		-837 430	-12 128 260
Skattekostnad på resultat	2	-184 235	-6 081 749
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	6 046 511
Overført fra annen egenkapital		653 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-653 195</b>	<b>-6 046 511</b>





## Balanse

Heidrun Boliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 376 750	2 192 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 376 750</b>	<b>2 192 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 426 750</b>	<b>2 192 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	5	76 332 412	30 935 958
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	400 000	17 678 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>17 678 336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 782 165	168 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 514 576</b>	<b>48 782 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 941 326</b>	<b>50 975 242</b>

Heidrun Boliger AS

Side 3





## Balanse

Heidrun Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		583 339	1 236 534
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 583 339</b>	<b>3 236 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 093 528	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 093 528</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 603 286	211 181
Konserngjeld	6	19 727 378	34 928 186
Annen kortsiktig gjeld		1 933 795	12 599 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 264 459</b>	<b>47 738 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 357 987</b>	<b>47 738 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 941 326</b>	<b>50 975 242</b>

Stavanger, 31.05.2024  
Styret i Heidrun Boliger AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Unn-Iren Kvanvik Salmelid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgesen  
Styremedlem

Heidrun Boliger AS

Side 4





Heidrun Boliger AS

911 837 927

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost..

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktivert prosjektkostnader..

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Heidrun Boliger AS

Side 5

Transaksjon 09222115557518860508



Signert RSH, EFH, JS, UKS



Heidrun Boliger AS

911 837 927

## Note 1 Lønnskostnader

Heidrun Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-184 235	-6 081 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-184 235</b>	<b>-6 081 749</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-837 430	-12 128 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 875 628	9 965 979
Mottatt konsernbidrag	0	17 678 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 516 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 713 058</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 889 234
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 889 234
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-7 090 351	-9 965 979	-2 875 628
<b>Sum</b>	<b>-7 090 351</b>	<b>-9 965 979</b>	<b>-2 875 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 713 058	0	3 713 058
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 803 410</b>	<b>-9 965 980</b>	<b>837 430</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 376 750</b>	<b>-2 192 516</b>	<b>184 235</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 236 534	3 236 534
Årets resultat		-653 195	-653 195
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>583 339</b>	<b>2 583 339</b>

Heidrun Boliger AS

Side 6





Heidrun Boliger AS 911 837 927

## Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Jättåvågveien 20a AS	Stavanger	100,0%	50 000	43 213	-6 787
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>	<b>43 213</b>	<b>-6 787</b>

## Note 5 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Prosjektbeholdning til kostpris	86 298 391	40 901 937
Nedskrivning for ukurans	-9 965 979	-9 965 979
<b>Sum</b>	<b>76 332 412</b>	<b>30 935 958</b>

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte tomtkostnader og utviklingskostnader.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 000	17 678 336
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>17 678 336</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	19 727 378	34 928 186
<b>Sum</b>	<b>19 727 378</b>	<b>34 928 186</b>

Konserngjeld blir renteberegnet. Renter tillegges lånets hovedstol hvert kvartal.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heidrun Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Heidrun Boliger AS 911 837 927

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	56 093 528	0
<b>Sum</b>	<b>56 093 528</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Prosjektbeholdning	76 332 412	0
<b>Sum</b>	<b>76 332 412</b>	<b>0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518860508

### Dokument

Årsregnskap 2023 Heidrun Boliger AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-05-31 09:13:43 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-31 13:34:04 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-31 09:43:37 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)  
efh@soloneiendom.no  
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-31 12:48:30 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)  
js@soloneiendom.no  
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-31 09:29:54 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmalid (UKS)  
uis@soloneiendom.no  
+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik  
Salmelid"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-03-16 13:55:58 CET (+0100)  
Signert 2024-05-31 13:34:04 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518860508

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

