



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 517 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 320 589	5 066 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 320 589</b>	<b>5 066 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 885	850 200
Annen driftskostnad		561 113	553 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 998</b>	<b>1 403 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 870 591</b>	<b>3 662 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 472	9 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 472</b>	<b>9 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 074	1 002 172
Annen rentekostnad		11 100	3 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 559 174</b>	<b>1 005 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 509 702</b>	<b>-995 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 360 889</b>	<b>2 666 696</b>
Skattekostnad på resultat	4	518 977	586 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 597 677	624 000
Avsatt til annen egenkapital		244 235	1 455 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 279 768	34 539 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 128	499 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 653 896</b>	<b>35 039 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 653 896</b>	<b>35 039 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	521 736	468 265
Andre kortsiktige fordringer		37 405	14 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 141</b>	<b>482 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 619	379 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 619</b>	<b>379 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 760</b>	<b>862 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 822 657</b>	<b>35 901 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital		2 527 824	2 527 824



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 144</b>	<b>4 135 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 005 149	3 760 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 005 149</b>	<b>3 760 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 140 293</b>	<b>7 896 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 511 017	1 442 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 511 017</b>	<b>1 442 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 810 109	25 129 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 810 109</b>	<b>25 129 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 321 126</b>	<b>26 571 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 043	322 682
Betalbar skatt	4		311 008
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 048 304	800 000
Annen kortsiktig gjeld		39 891	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 361 238</b>	<b>1 433 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 682 364</b>	<b>28 005 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 822 657</b>	<b>35 901 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 544 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 517 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 999 544 371  
LERSTADVEIEN 517 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 320 589	5 066 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 320 589</b>	<b>5 066 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 885	850 200
Annen driftskostnad		561 113	553 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 998</b>	<b>1 403 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 870 591</b>	<b>3 662 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 472	9 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 472</b>	<b>9 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 074	1 002 172
Annen rentekostnad		11 100	3 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 559 174</b>	<b>1 005 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 509 702</b>	<b>-995 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	518 977	586 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 597 677	624 000
Avsatt til annen egenkapital		244 235	1 455 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>



Organisasjonsnr: 999 544 371  
LERSTADVEIEN 517 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 279 768	34 539 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	374 128	499 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 653 896</b>	<b>35 039 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 653 896</b>	<b>35 039 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	521 736	468 265
Andre kortsiktige fordringer		37 405	14 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 141</b>	<b>482 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 619	379 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 619</b>	<b>379 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 760</b>	<b>862 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 822 657</b>	<b>35 901 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital		2 527 824	2 527 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 144</b>	<b>4 135 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 005 149	3 760 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 005 149</b>	<b>3 760 914</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 140 293</b>	<b>7 896 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 511 017	1 442 667
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 511 017	1 442 667
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 810 109	25 129 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 810 109</b>	<b>25 129 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 321 126</b>	<b>26 571 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 043	322 682
Betalbar skatt	4		311 008
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 048 304	800 000
Annen kortsiktig gjeld		39 891	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 361 238</b>	<b>1 433 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 682 364</b>	<b>28 005 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 822 657</b>	<b>35 901 463</b>



Organisasjonsnr: 999 544 371  
LERSTADVEIEN 517 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Lerstadveien 517 AS**



## Resultatregnskap

Lerstadveien 517 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 320 589	5 066 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 320 589</b>	<b>5 066 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 885	850 200
Annen driftskostnad		561 113	553 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 998</b>	<b>1 403 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 870 591</b>	<b>3 662 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 472	9 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 074	1 002 172
Annen rentekostnad		11 100	3 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 509 702</b>	<b>-995 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 360 889</b>	<b>2 666 696</b>
Skattekostnad på resultat	4	518 977	586 898
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 597 677	624 000
Avsatt til annen egenkapital		244 235	1 455 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>



**Balanse**  
Lerstadveien 517 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 279 768	34 539 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 128	499 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 653 896</b>	<b>35 039 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 653 896</b>	<b>35 039 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	521 736	468 265
Andre kortsiktige fordringer		37 405	14 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 141</b>	<b>482 521</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 619	379 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>609 619</b>	<b>379 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 760</b>	<b>862 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 822 657</b>	<b>35 901 463</b>



**Balanse**  
Lerstadveien 517 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital		2 527 824	2 527 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 144</b>	<b>4 135 144</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 005 149	3 760 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 005 149</b>	<b>3 760 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 140 293</b>	<b>7 896 058</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 511 017	1 442 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 511 017</b>	<b>1 442 667</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 810 109	25 129 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 810 109</b>	<b>25 129 048</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		273 043	322 682
Betalbar skatt	4	0	311 008
Kortsiktig konserngjeld	6	2 048 304	800 000
Annen kortsiktig gjeld		39 891	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 361 238</b>	<b>1 433 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 682 364</b>	<b>28 005 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 822 657</b>	<b>35 901 463</b>

Ålesund, 12.04.2024  
Styret i Lerstadveien 517 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

Ove Bjørkavåg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 883 893	811 113	39 695 006
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	503 575		503 575
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>39 387 468</b>	<b>811 113</b>	<b>40 198 581</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 107 700	436 985	5 544 685
= Bokført verdi 31.12.23	<b>34 279 768</b>	<b>374 128</b>	<b>34 653 896</b>
Årets ordinære avskrivninger	763 300	125 585	888 885
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 627	487 008
Endring i utsatt skattefordel	68 350	99 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>518 977</b>	<b>586 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 360 889	2 666 696
Permanente forskjeller	-1 904	1 023
Endring i midlertidige forskjeller	-310 681	-454 047
Avgitt konsernbidrag	-2 048 304	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 413 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 627	487 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 627	-176 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>311 008</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 258 435	5 070 682	-187 752
Gevinst - og tapskonto	-491 713	-614 641	-122 928
Andre forskjeller	2 101 537	2 101 537	0
<b>Sum</b>	<b>6 868 259</b>	<b>6 557 578</b>	<b>-310 681</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 868 259</b>	<b>6 557 578</b>	<b>-310 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 511 017</b>	<b>1 442 667</b>	<b>-68 350</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 507 320	2 527 824	3 760 914	7 896 058
Pr 01.01.2023	100 000	1 507 320	2 527 824	3 760 914	7 896 058
Årets resultat				1 841 912	1 841 912
Konsernbidrag avgitt			0	-1 597 677	-1 597 677
Pr 31.12.2023	100 000	1 507 320	2 527 824	4 005 149	8 140 293

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Foretak i samme konsern	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 048 304	800 000
Annen langsiktig gjeld	23 810 109	25 129 048

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 35 175 632.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 2 048 304. Forpliktelsen er bokført som annen kortsiktig gjeld.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 517 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 517 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5SH2-XMMNG-738N-1B5QP-HX7OE-WOS0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSSH2-XMMN6-738N-1B5QP-HX7OE-WOS0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Lerstadveien 517 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CEO40-ZJA50-DK4TC-D6MTX-FG1W5-OPTGL



## Resultatregnskap

Lerstadveien 517 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 320 589	5 066 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 320 589</b>	<b>5 066 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	888 885	850 200
Annen driftskostnad		561 113	553 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 998</b>	<b>1 403 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 870 591</b>	<b>3 662 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 472	9 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 074	1 002 172
Annen rentekostnad		11 100	3 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 509 702</b>	<b>-995 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 360 889</b>	<b>2 666 696</b>
Skattekostnad på resultat	4	518 977	586 898
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 597 677	624 000
Avsatt til annen egenkapital		244 235	1 455 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 841 912</b>	<b>2 079 798</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEO40-ZJA50-DK4TC-D6MTX-FG1W5-OPTGL



### Balanse Lerstadveien 517 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 279 768	34 539 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	374 128	499 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 653 896</b>	<b>35 039 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 653 896</b>	<b>35 039 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	521 736	468 265
Andre kortsiktige fordringer		37 405	14 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 141</b>	<b>482 521</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 619	379 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>609 619</b>	<b>379 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 760</b>	<b>862 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 822 657</b>	<b>35 901 463</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEO40-ZJA50-DK4TC-D6MTX-FG1W5-OPTGL



## Balanse Lerstadveien 517 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 507 320	1 507 320
Annen innskutt egenkapital		2 527 824	2 527 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 135 144</b>	<b>4 135 144</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		4 005 149	3 760 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 005 149</b>	<b>3 760 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 140 293</b>	<b>7 896 058</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 511 017	1 442 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 511 017</b>	<b>1 442 667</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 810 109	25 129 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 810 109</b>	<b>25 129 048</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		273 043	322 682
Betalbar skatt	4	0	311 008
Kortsiktig konserngjeld	6	2 048 304	800 000
Annen kortsiktig gjeld		39 891	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 361 238</b>	<b>1 433 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 682 364</b>	<b>28 005 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 822 657</b>	<b>35 901 463</b>

Ålesund,  
Styret i Lerstadveien 517 AS

Ole-Reinart Pettersen Notø  
styreleder

Ove Bjørkavåg  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: CEO40-ZJA50-DK4TC-D6MTX-FG1W5-OPTGL



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 883 893	811 113	39 695 006
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	503 575		503 575
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 387 468</b>	<b>811 113</b>	<b>40 198 581</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 107 700	436 985	5 544 685
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>34 279 768</b>	<b>374 128</b>	<b>34 653 896</b>
Årets ordinære avskrivninger	763 300	125 585	888 885
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 627	487 008
Endring i utsatt skatt	68 350	99 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>518 977</b>	<b>586 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 360 889	2 666 696
Permanente forskjeller	-1 904	1 023
Endring i midlertidige forskjeller	-310 681	-454 047
Avgitt konsernbidrag	-2 048 304	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 413 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 627	487 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 627	-176 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>311 008</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 359 972	7 172 219	-187 752
Gevinst – og tapskonto	-491 713	-614 641	-122 928
<b>Sum</b>	<b>6 868 259</b>	<b>6 557 578</b>	<b>-310 681</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 868 259</b>	<b>6 557 578</b>	<b>-310 681</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 511 017</b>	<b>1 442 667</b>	<b>-68 350</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 507 320	2 527 824	3 760 914	7 896 058
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 507 320</b>	<b>2 527 824</b>	<b>3 760 914</b>	<b>7 896 058</b>
Årets resultat				1 841 912	1 841 912
Konsernbidrag avgitt			0	-1 597 677	-1 597 677
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 507 320</b>	<b>2 527 824</b>	<b>4 005 149</b>	<b>8 140 293</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Foretak i samme konsern	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 048 304	800 000
Annen langsiktig gjeld	23 810 109	25 129 048

Gjeld til morselskap renteberegnes iht avtale.

Selskapets eiendom, driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for lån i morselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 35 175 632.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 2 048 304. Forpliktelsen er bokført som annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: CEO40-ZJA5O-DK4TC-D6MTX-FG1W5-OPTGL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørkavåg, Ove

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



## Bjørkavåg, Ove

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-12 06:26:19 UTC



## Notø, Ole-Reinhart Pettersen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-15 06:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEO40-ZJA50-DK4TC-D6MTX-FG1W5-OPTGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>