



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 206 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHuset AS
Forretningsadresse: Grandevegen 11A
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 680 000	1 680 000
Sum inntekter		1 680 000	1 680 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	161 901	149 000
Annen driftskostnad	1	204 543	139 119
Sum kostnader		366 444	288 119
Driftsresultat		1 313 556	1 391 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 256	30 285
Annen finansinntekt		4 433	4 767
Sum finansinntekter		25 689	35 052
Resultatandel datterselskap	7	224 852	120 570
Annan rentekostnad		136 524	107 156
Annen finanskostnad		292 772	142 850
Sum finanskostnader		654 148	370 576
Netto finans	6	-628 459	-335 524
Ordinært resultat før skattekostnad		685 097	1 056 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 920	243 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 177	813 337
Årsresultat		522 177	813 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 177	813 337
Totalresultat		522 177	813 337
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		261 404	700 000
Konsernbidrag		186 105	
Avsatt til annen egenkapital		74 668	
Overføringer annen egenkapital			113 337
Sum overføringer og disponeringar		522 177	813 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 889 735	4 555 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		4 889 735	4 555 235
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	1 895 929	1 965 781
Lån til føretak i same konsern	7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 895 929	1 965 781
Sum anleggsmiddel		6 785 664	6 521 016
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 215	1 215
Sum krav		1 215	1 215
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 394 016	4 359 188
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 394 016	4 359 188
Sum omløpsmiddel		3 395 232	4 360 403
SUM EIGEDELAR		10 180 895	10 881 419

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (5.990 aksjer a kr 100)	3	599 000	599 000
Sum innskoten egenkapital		599 000	599 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 168 598	3 093 930
Sum opptent egenkapital		3 168 598	3 093 930
Sum egenkapital	4	3 767 598	3 692 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	270 969	271 854
Sum avsetjinger for plikter		270 969	271 854
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 416 924	5 184 152
Sum anna langsiktig gjeld		5 416 924	5 184 152
Sum langsiktig gjeld		5 687 893	5 456 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 107	586
Betalbar skatt	5	111 314	243 063
Skyldig off.avgifter		64 648	66 813
Utbytte/konsernbidrag	8	500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	26 335	722 020
Sum kortsiktig gjeld		725 404	1 732 482
Sum gjeld		6 413 297	7 188 488
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 180 895	10 881 419



ÅRSREGNSKAP 2020

IDEHUSET AS
6783 Stryn



Resultatregnskap			
Idehuset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	1 680 000	1 680 000
Sum driftsinntekter		<u>1 680 000</u>	<u>1 680 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	161 901	149 000
Annen driftskostnad	1	204 543	139 119
Sum driftskostnader		<u>366 444</u>	<u>288 119</u>
Driftsresultat		<u>1 313 556</u>	<u>1 391 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 256	30 285
Annen finansinntekt		4 433	4 767
Resultatandel datterselskap	7	-224 852	-120 570
Annen rentekostnad		136 524	107 156
Annen finanskostnad		292 772	142 850
Resultat av finansposter	6	<u>-628 459</u>	<u>-335 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		685 097	1 056 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 920	243 019
Ordinært resultat		<u>522 177</u>	<u>813 337</u>
Årsresultat		<u>522 177</u>	<u>813 337</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		261 404	700 000
Avsatt konsernbidrag		186 105	0
Avsatt til annen egenkapital		74 668	0
Overføringer annen egenkapital		0	-113 337
Sum overføringer		<u>522 177</u>	<u>813 337</u>



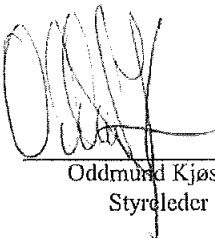
Balanse pr 31.12.			
Idehuset AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 889 735	4 555 235
Sum varige driftsmidler		<u>4 889 735</u>	<u>4 555 235</u>
Investeringer i datterselskap	7	1 895 929	1 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 895 929</u>	<u>1 965 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 785 664</u>	<u>6 521 016</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 215	1 215
Sum fordringer		<u>1 215</u>	<u>1 215</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 394 016	4 359 188
Sum omløpsmidler		<u>3 395 232</u>	<u>4 360 403</u>
Sum eiendeler		<u>10 180 895</u>	<u>10 881 419</u>

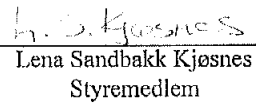
**Balanse pr 31.12.**

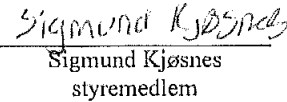
Idehuset AS

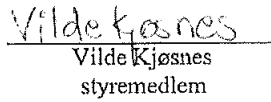
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5.990 aksjer a kr 100)	3	599 000	599 000
Sum innskutt egenkapital		<u>599 000</u>	<u>599 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 168 598	3 093 930
Sum opptjent egenkapital		<u>3 168 598</u>	<u>3 093 930</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 767 598</u>	<u>3 692 930</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	270 969	271 854
Sum avsetning for forpliktelser		<u>270 969</u>	<u>271 854</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 416 924	5 184 152
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 416 924</u>	<u>5 184 152</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 107	586
Betalbar skatt	5	111 314	243 063
Skyldig off.avgifter		64 648	66 813
Utbytte/konsernbidrag	8	500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	26 335	722 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>725 404</u>	<u>1 732 482</u>
Sum gjeld		<u>6 413 297</u>	<u>7 188 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 180 895</u>	<u>10 881 419</u>

Stryn, 15.3 2021
Styret i Idehuset AS


Oddmund Kjøsnes
Styreleder


Lena Sandbakk Kjøsnes
Styremedlem


Sigmund Kjøsnes
styremedlem


Vilde Kjøsnes
styremedlem



IDEHUSET AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir bokført ettert hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Godtgjørelser, antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Honorar til revisor for lovbestemt revisjon er kr 11.600, mens konsulenthonorar utgjør kr 5.600.

NOTE 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	190 000	6 551 089
Tilgang	0	496 401
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	190 000	7 047 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 347 755
Bokført verdi pr. 31.12.	190 000	4 699 735
Årets avskrivninger	0	161 901
Økonomisk levetid	Evig	30-50 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær



IDEHUSET AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LOK Holding AS, 6783 Stryn	5 990	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 990	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier aksjer indirekte via morselskapet.

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 01.01.	599 000	0	3 093 930
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	0	522 177
Avsatt til utbytte og konsernbidrag	0	0	-447 509
Egenkapital 31.12.	599 000	0	3 168 598

NOTE 5 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2020:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	1 235 699	1 231 675	4 024
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller	1 235 699	1 231 675	4 024
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %	271 854	270 969	884

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	685 097	1 056 356
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	55 447	48 275
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	4 024	199
- fremføring av skattemessig underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag før konsernbidrag	744 568	1 104 830



IDEHUSET AS

Noter til regnskapet 2020

	2020	2019
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	163 805	243 063
- redusert skatt pga konsernbidrag	-52 491	0
- skatt som tilbakebetales	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	111 314	243 063
Betalbar skatt før konsernbidrag	163 805	243 063
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	-884	-43
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	162 920	243 020

NOTE 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lånegjeld i en valutakurv med pant i den fast eiendom med bokført verdi på kr 4.889.735 (bygning/tomt). Pr 31.12.20 var lånet i CHF.

Agio bokført under andre finanskostnader er urealisert agiogevinst pr 31.12.20.

Lånet har kvartalsvise renteterminer og er avdragsfritt frem til innløsningsstidspunktet etter 14 år regnet fra opptakstidspunktet i 2009. Selskapet betaler månedlig inn likvide avsetninger på bankinnskuddskonto som er bundet for avdrags-/innløsningsformål. Saldo pr 31.12.20 er 3.374.997.

Det ble i 2019 tatt opp ytterligere lån med samme sikkerhet. Av dette forfaller kr 225.000 om mer enn 5 år fra balansedato. Saldo pr 31.12.20 er kr 525.000.

NOTE 7 - Andeler

Selskapet har bokført en 75 % andel i Seljeneset DA til kr 1.895.929.

Seljeneset DA hadde i 2020 et resultat på kr -299.803, og egenkapital på kr 1.912.146.

Idehuset AS har bokført sin andel av underskuddet under finansposter med kr 224.852.

NOTE 8 - Konsernmellomvære, transaksjoner

Selskapet har bokført følgende konsernmellomværende:

LOK Holding AS (morselskap) - Annen kortsiktig gjeld -525 000

Av selskapets leieinntekter er kr 1.680.000 relatert til leieinntekter fra søsterselskapet Fluor-Lux AS.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Idehuset AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Idehuset AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 522.177**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningst. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, 15.03.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor