



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 7D
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 112	67 200
Sum kostnader		35 112	67 200
Driftsresultat		-35 112	-67 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			79 001
Sum finansinntekter			79 001
Netto finans			79 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 112	11 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 112	11 801
Årsresultat		-35 112	11 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 112	11 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 112	11 801
Sum overføringer og disponeringer		-35 112	11 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	945 657	910 545
Sum opptjent egenkapital		-945 657	-910 545
Sum egenkapital		-835 657	-800 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	835 657	800 544
Sum kortsiktig gjeld		835 657	800 544
Sum gjeld		835 657	800 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



**Årsregnskap 2018
for
A8 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 996223485

Utarbeidet av:

Lade Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914



A8 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		35 113	67 200
Sum driftskostnader		35 113	67 200
DRIFTSRESULTAT		(35 113)	(67 200)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	79 001
Sum finansinntekter		0	79 001
NETTO FINANSPOSTER		0	79 001
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 113)	11 801
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(35 113)	11 801
ARSRESULTAT		(35 113)	11 801
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(35 113)	11 801
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(35 113)	11 801



A8 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(0)	(0)
SUM OMLØPSMIDLER		(0)	(0)
SUM EIENDELER		(0)	(0)
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(945 657)	(910 545)
Sum opptjent egenkapital		(945 657)	(910 545)
SUM EGENKAPITAL		(835 657)	(800 545)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	835 657	800 544
SUM KORTSIKTIG GJELD		835 657	800 544
SUM GJELD		835 657	800 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		(0)	(0)

.....
Terje Fredriksen

Trondheim 14.02.2019



A8 Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for A8 Eiendom As			Organisasjonsnr. 996223485



A8 Eiendom As

Noter 2018

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	10 000	-910 545	-800 545
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-35 112	-35 112
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	10 000	-945 657	-835 657

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Fredriksen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet er gjeld til aksjonær