



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 657 256	1 575 781
Annen driftsinntekt		293 660	829 835
Sum inntekter		1 950 916	2 405 616
Kostnader			
Fellesutgifter		674 292	942 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	979 104	979 104
Annen driftskostnad		774 830	833 515
Sum kostnader		2 428 226	2 755 248
Driftsresultat		-477 310	-349 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 556	156 542
Sum finansinntekter		202 556	156 542
Annen rentekostnad		1 099 416	724 638
Sum finanskostnader		1 099 416	724 638
Netto finans		-896 860	-568 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374 170	-917 729
Skattekostnad på resultat	4	-284 712	-201 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 089 458	-715 829
Årsresultat		-1 089 458	-715 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 458	-715 829
Totalresultat		-1 089 458	-715 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 089 458	-715 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 089 458	-715 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 047 036	39 026 140
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	38 047 036	39 026 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 509 215	11 269 659
Sum finansielle anleggsmidler		11 509 215	11 269 659
Sum anleggsmidler		49 556 251	50 295 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 798	6 434
Sum fordringer		6 798	6 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 041	490 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 041	490 561
Sum omløpsmidler		69 839	496 995
SUM EIENDELER		49 626 090	50 792 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 224 596	13 314 054
Sum opptjent egenkapital		12 224 596	13 314 054
Sum egenkapital		20 326 630	21 416 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		284 712
Sum avsetninger for forpliktelser			284 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 400 000	28 684 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 161	172 516
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		659 300	519 479
Sum kortsiktig gjeld		899 461	691 995
Sum gjeld		29 299 461	29 376 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 626 090	50 792 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490577

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 657 256	1 575 781
Annen driftsinntekt		293 660	829 835
Sum inntekter		1 950 916	2 405 616
Kostnader			
Fellesutgifter		674 292	942 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	979 104	979 104
Annen driftskostnad		774 830	833 515
Sum kostnader		2 428 226	2 755 248
Driftsresultat		-477 310	-349 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 556	156 542
Sum finansinntekter		202 556	156 542
Annen rentekostnad		1 099 416	724 638
Sum finanskostnader		1 099 416	724 638
Netto finans		-896 860	-568 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-284 712	-201 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 089 458	-715 829
Årsresultat		-1 089 458	-715 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 089 458	-715 829
Totalresultat		-1 089 458	-715 829
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 089 458	-715 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 089 458	-715 829



Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 047 036	39 026 140
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	38 047 036	39 026 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 509 215	11 269 659
Sum finansielle anleggsmidler		11 509 215	11 269 659
Sum anleggsmidler		49 556 251	50 295 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 798	6 434
Sum fordringer		6 798	6 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 041	490 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 041	490 561
Sum omløpsmidler		69 839	496 995
SUM EIENDELER		49 626 090	50 792 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 224 596	13 314 054
Sum opptjent egenkapital		12 224 596	13 314 054
Sum egenkapital		20 326 630	21 416 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			284 712
Sum avsetninger for forpliktelseser	4		284 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 400 000	28 684 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 161	172 516
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		659 300	519 479
Sum kortsiktig gjeld		899 461	691 995
Sum gjeld		29 299 461	29 376 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 626 090	50 792 795



Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Moloveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 012 925



Resultatregnskap

Moloveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 657 256	1 575 781
Annen driftsinntekt		293 660	829 835
Sum driftsinntekter		1 950 916	2 405 616
Fellesutgifter		674 292	942 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	979 104	979 104
Annen driftskostnad		774 830	833 515
Sum driftskostnader		2 428 226	2 755 248
Driftsresultat		-477 310	-349 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 556	156 542
Annen rentekostnad		1 099 416	724 638
Resultat av finansposter		-896 860	-568 096
Resultat før skattekostnad		-1 374 170	-917 729
Skattekostnad på resultat	3	-284 712	-201 900
Årsresultat		-1 089 458	-715 829
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 089 458	715 829
Sum overføringer		-1 089 458	-715 829



Balanse Moloveien 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 047 036	39 026 140
Sum varige driftsmidler	2	<u>38 047 036</u>	<u>39 026 140</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 509 215	11 269 659
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 509 215</u>	<u>11 269 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 556 251</u>	<u>50 295 799</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 798	6 434
Sum fordringer		<u>6 798</u>	<u>6 434</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 041	490 561
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>63 041</u>	<u>490 561</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 839</u>	<u>496 995</u>
Sum eiendeler		<u>49 626 090</u>	<u>50 792 795</u>



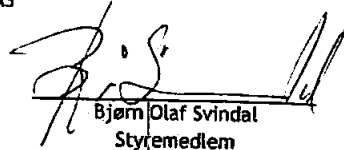
Balanse

Moloveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 224 596	13 314 054
Sum opptjent egenkapital		12 224 596	13 314 054
Sum egenkapital		20 326 630	21 416 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	284 712
Sum avsetning for forpliktelser	3	0	284 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 161	172 516
Annen kortsiktig gjeld		659 300	519 479
Sum kortsiktig gjeld		899 461	691 995
Sum gjeld		29 299 461	29 376 707
Sum egenkapital og gjeld		49 626 090	50 792 795

Bodø, den 29. mars 2023
Styret i Moloveien 10 AS


Gunnar Hvammen
Styreleder


Bjørn Olaf Svindal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	23 809 190	23 809 190
= Bokført verdi 31.12.22	38 047 036	38 047 036
Økonomisk levetid	48 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-284 712	-201 900
Skattekostnad ordinært resultat	-284 712	-201 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 374 170	-917 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 349	125 150
Skattepliktig inntekt	-1 197 821	-792 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 842 140	2 001 429	159 289
Gevinst - og tapskonto	68 235	85 295	17 060
Sum	1 910 375	2 086 724	176 349
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 990 400	-792 579	1 197 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 025	0	-80 025
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 294 145	1 294 145
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	284 712	284 712

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)