



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INWEST AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 551	2 399 725
Gevinst salg anleggsmiddel		6 917 686	0
Sum inntekter		8 872 237	2 399 725
Kostnader			
Varekostnad		0	63 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 909	355 277
Annen driftskostnad		2 761 831	2 343 887
Sum kostnader		3 330 740	2 762 514
Driftsresultat		5 541 498	-362 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 220
Sum finansinntekter		0	2 220
Annen rentekostnad		515 462	676 796
Sum finanskostnader		515 462	676 796
Netto finans		-515 462	-674 576
Resultat før skattekostnad		5 026 036	-1 037 365
Skattekostnad		914 437	0
Årsresultat		4 111 599	-1 037 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 111 599	-1 037 365
Sum overføringer og disponeringer		4 111 599	-1 037 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 696 403	14 035 513
Sum varige driftsmidler		11 696 403	14 035 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 696 403	14 035 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 248	389 599
Andre kortsiktige fordringer		22 817	0
Sum fordringer		381 065	389 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 362	359 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 362	359 613
Sum omløpsmidler		768 428	749 211
SUM EIENDELER		12 464 831	14 784 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 633 682	275 083
Sum opptjent egenkapital		4 633 682	275 083
Sum egenkapital		5 333 682	975 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		914 437	0
Sum avsetninger for forpliktelser		914 437	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 625 000	10 924 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	10 924 585
Sum langsiktig gjeld		6 539 437	10 924 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 984	351 466
Skyldige offentlige avgifter		0	31 322
Annen kortsiktig gjeld		361 727	2 502 268
Sum kortsiktig gjeld		591 711	2 885 056
Sum gjeld		7 131 148	13 809 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 464 830	14 784 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517291

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INWEST AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 551	2 399 725
Gevinst salg anleggsmiddel		6 917 686	0
Sum inntekter		8 872 237	2 399 725
Kostnader			
Varekostnad		0	63 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	568 909	355 277
Annen driftskostnad		2 761 831	2 343 887
Sum kostnader		3 330 740	2 762 514
Driftsresultat		5 541 498	-362 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 220
Sum finansinntekter		0	2 220
Annen rentekostnad		515 462	676 796
Sum finanskostnader		515 462	676 796
Netto finans		-515 462	-674 576
Resultat før skattekostnad		5 026 036	-1 037 365
Skattekostnad		914 437	0
Årsresultat		4 111 599	-1 037 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 111 599	-1 037 365
Sum overføringer og disponeringer		4 111 599	-1 037 365



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 696 403	14 035 513
Sum varige driftsmidler		11 696 403	14 035 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 696 403	14 035 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 248	389 599
Andre kortsiktige fordringer		22 817	0
Sum fordringer		381 065	389 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 362	359 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 362	359 613
Sum omløpsmidler		768 428	749 211
SUM EIENDELER		12 464 831	14 784 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	4 633 682	275 083
Sum opptjent egenkapital		4 633 682	275 083
Sum egenkapital		5 333 682	975 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		914 437	0
Sum avsetninger for forpliktelser		914 437	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 625 000	10 924 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	10 924 585
Sum langsiktig gjeld		6 539 437	10 924 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 984	351 466
Skyldige offentlige avgifter		0	31 322
Annen kortsiktig gjeld		361 727	2 502 268
Sum kortsiktig gjeld		591 711	2 885 056
Sum gjeld		7 131 148	13 809 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 464 830	14 784 724



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Deler av bygget er solgt noe som har gitt en gevinst på ca kr 6,9 mill . Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11696403.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRE INWEST AS
990297487
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRE INWEST AS
990 297 487

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 551	2 399 725
Gevinst salg anleggsmiddel		6 917 686	0
Sum driftsinntekter		8 872 237	2 399 725
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-63 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-568 909	-355 277
Annen driftskostnad		-2 761 831	-2 343 887
Sum driftskostnader		-3 330 740	-2 762 514
Driftsresultat		5 541 498	-362 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 220
Sum finansinntekter		0	2 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-515 462	-676 796
Sum finanskostnader		-515 462	-676 796
Netto finans		-515 462	-674 576
Resultat før skattekostnad		5 026 036	-1 037 365
Skattekostnad		-914 437	0
Årsresultat		4 111 599	-1 037 365
Overføringer			
Annen egenkapital		4 111 599	-1 037 365
Sum overføringer		4 111 599	-1 037 365



BRE INWEST AS
990 297 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 696 403	14 035 513
Sum varige driftsmidler		11 696 403	14 035 513
Sum anleggsmidler		11 696 403	14 035 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 248	389 599
Andre kortsiktige fordringer		22 817	0
Sum fordringer		381 065	389 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 362	359 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 362	359 613
Sum omløpsmidler		768 428	749 211
SUM EIENDELER		12 464 830	14 784 724



BRE INWEST AS
990 297 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 633 682	275 083
Sum opptjent egenkapital		4 633 682	275 083
Sum egenkapital		5 333 682	975 083
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		914 437	0
Sum avsetning for forpliktelser		914 437	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 625 000	10 924 585
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	10 924 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 984	351 466
Skyldige offentlige avgifter		0	31 322
Annen kortsiktig gjeld		361 727	2 502 268
Sum kortsiktig gjeld		591 711	2 885 056
Sum gjeld		7 131 148	13 809 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 464 830	14 784 724

BREKSTAD, 02.06.2025

Stig Skogstad
styrets leder / daglig leder

Arild Haugan
styremedlem



BRE INWEST AS
990 297 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Deler av bygget er solgt noe som har gitt en gevinst på ca kr 6,9 mill .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BRE INWEST AS
990 297 487

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	22 432 022
Tilgang i året	65 113
Avgang i året	-3 515 313
Anskaffelseskost pr 31.12	18 981 822
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 149 510
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 285 420
Balanseført verdi pr 31.12	11 696 402
Årets av- og nedskrivninger	568 909
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 696 403
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	275 083	975 083
Årsresultat	0	4 111 599	4 111 599
Andre endringer	0	247 000	247 000
Egenkapital 31.12.2024	700 000	4 633 682	5 333 682

Mer om egenkapital

Reell egenkapital er høyere enn den bokførte da antatt markedsverdi på eiendommen er høyere enn bokført verdi.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.