



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 113 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 829113562

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 216 184	235 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 184</b>	<b>235 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		95 844	80 000
Annen driftskostnad		1 105 624	814 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 468</b>	<b>894 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 716</b>	<b>-659 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 943	5 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 943</b>	<b>5 824</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 943</b>	<b>5 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 659</b>	<b>-653 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 659</b>	<b>-653 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 659</b>	<b>-653 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 659	-653 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 659</b>	<b>-653 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 642	1 179
Andre fordringer		34 950	55 939
Sum fordringer		36 592	57 118
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 460	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 460	
Sum omløpsmidler		610 053	57 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 053</b>	<b>57 118</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 076	523 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 076</b>	<b>523 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 076</b>	<b>523 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 018
Leverandørgjeld		46 758	39 955
Annen kortsiktig gjeld		13 218	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 976</b>	<b>52 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 976</b>	<b>52 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 053</b>	<b>576 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 113 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 829 113 562  
SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BBI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 216 184	235 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 184</b>	<b>235 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		95 844	80 000
Annen driftskostnad		1 105 624	814 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 468</b>	<b>894 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 716</b>	<b>-659 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 943	5 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 943</b>	<b>5 824</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 943</b>	<b>5 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 659</b>	<b>-653 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 659</b>	<b>-653 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 659</b>	<b>-653 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 659	-653 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 659</b>	<b>-653 413</b>



Organisasjonsnr: 829 113 562  
SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BBI

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 642	1 179
Andre fordringer		34 950	55 939
Sum fordringer		36 592	57 118
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 460	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 460	
Sum omløpsmidler		610 053	57 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 053</b>	<b>57 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 076	523 540
Sum opptjent egenkapital		550 076	523 540



Sum egenkapital	550 076	523 540
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		13 018
Leverandørgjeld	46 758	39 955
Annen kortsiktig gjeld	13 218	
Sum kortsiktig gjeld	59 976	52 973
Sum gjeld	59 976	52 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>610 053</b>	<b>576 513</b>



Organisasjonsnr: 829 113 562  
SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 792

SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

9. april 2025 kl. 17:00, Quality Hotel Edvard Grieg, Sandsliåsen 50, 5254 Sandsli.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Bruksrett seksjon nr. 10
8. Asfalt på tunet
9. Sykkelskur.
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Christer Jensen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse registrering ved ankomst og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges i møtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 0792 Sameiet Nedre Siljustøl BB1 - Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styrehonoraret fastsettes for foregående periode, som et samlet beløp til fordeling blant styrets medlemmer. Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 88 000, noe som er tilsvarende liknende selskap. Dette innebærer en økning på kr 4 000 fra forrige årsmøte.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 88 000



Sak 7

## Bruksrett seksjon nr. 10

Forslag fremmet av:

Vegard Holsæter Øren

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vi har blitt oppmerksom på at rekkverket på terrassen vår går utenfor seksjonens eksklusive bruksrett. Målene det er snakk om er 16,5 cm utenfor bruksretten langs skråsiden av terrassen. Vi er godt innenfor på langsiden, altså fra verandardør og ut. Hvor vi har bygget totalt 4,73 m og hvor bruksretten i følge skissetegningen tillater oss å bygge 5,1 m ut.

Bakgrunn:

Grunnen til at rekkverket går rett på utsiden av skråvinkelen og ikke flust er dårlig kommunikasjon mellom snekker og oss. Snekkeren valgte å bygge på denne måten for å få rekkverket mest mulig stabilt og sikkert. Da jeg først oppdaget dette var det allerede for sent og rammeverket og mesteparten av byggingen av terrassen var gjennomført.

Det var aldri vår intensjon å ta oss til rette, men heller dårlig kommunikasjon.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget, og foreslår at dette føyes til på kartskissen vedlagt til sameiets vedtekter.

Forslag til vedtak

Vi vil med dette derfor søke om vedtak for å få bruksrett på disse 16,5cm langs skråvinkelen av terrassen som går utenfor dagens bruksrett for vår seksjon.

Vedlegg

2. Bilde 1.png

3. Bilde 2.png

4. Bilde 3.png

Sak 8

## Asfalt på tunet

Forslag fremmet av:

Ida Emilie Risan Arnesen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Vi bruker mye tid og energi per dugnad på å feie grusen tilbake på stiene. Grusen havner overalt der den ikke skal være, spesielt på vinterstid med måking osv. I tillegg er den nå ujevnt fordelt på stiene og andre steder der det skal være grus.

#### Styrets innstilling

Styret er i utgangspunktet enige i forslaget. Sameiet skal imidlertid inngå i en velforening med de andre sameiene rundt oss, og velforeningen vil muligens legge føringer for hva vi kan gjennomføre på grusveiene. Styret foreslår derfor å stemme mot forslaget, og at det heller tas opp ved en senere anledning.

#### Forslag til vedtak

Foreslår å derfor å legge asfalt på stiene for å minimere tiden vi bruker på «vedlikehold».

Sak 9

### Sykkelskur.

Forslag fremmet av:

Jørgen Guttorm Høisæter

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mengden større barn og sykler vil øke mye fremover. Det bør på sikt settes opp overbygg på alle sykkelparkeringer

#### Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget

#### Forslag til vedtak

Langsiktig plan for sykkelskur

Sak 10

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

Styret har avholdt 8 møter og behandlet over 100 saker siden sist årsmøte 23.04.2024.

Styret viktigste saker i perioden som har vært:

- Oppfølging av reklamasjoner på fellesareal, herunder befaring og korrespondanse
- Innkjøp av porter til tun og husnummerskilt på siden av husveggene
- Overføring av penger til sparekonto
- HMS-runder på fellesareal
- Arrangert to dugnader
- Håndtert lekkasjer i tekniske boder
- Arbeidet med sak om hekk/gjerde
- Startet innhenting av tilbud på vedlikeholdsplan
- Arbeidet med etablering av Velforeningen og Felleshuset
- Behandlet innkommende saker fra seksjonseier



## SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1 ORG.NR. 829 113 562, KUNDENR. 792

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	986 028	889 684	870 380	1 077 000
Ladeinntekter EL-bil		225 707	218 299	0	220 000
Andre inntekter	3	4 449	17 152	77 800	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 216 184</b>	<b>1 125 135</b>	<b>948 180</b>	<b>1 297 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 844	-11 280	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-84 000	-80 000	-84 000	-88 000
Revisjonshonorar	6	-7 200	-7 200	-8 000	-8 000
Regnskapsførerhonorar		-56 836	-66 252	-57 000	-60 000
Konsulenthonorar	7	-43 729	-61 138	-70 000	-90 000
Drift og vedlikehold	8	-348 321	-144 804	-272 800	-375 000
Forsikringer		-135 790	-139 331	-166 000	-144 000
Energi/fyring	9	-336 418	-268 156	-75 000	-320 000
Andre driftskostnader	10	-177 331	-288 249	-205 000	-175 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 201 469</b>	<b>-1 066 411</b>	<b>-949 800</b>	<b>-1 272 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 715</b>	<b>58 724</b>	<b>-1 620</b>	<b>25 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	10 943	5 824	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>10 943</b>	<b>5 824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 658</b>	<b>64 548</b>	<b>-1 620</b>	<b>25 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		25 658	64 548		



**SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1**  
**ORG.NR. 829 113 562, KUNDENR. 792**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 642	1 179
Forskuddsbetalte kostnader		16 751	55 939
Andre kortsiktige fordringer	12	18 200	519 395
Driftskonto OBOS-banken		164 334	0
Sparekonto OBOS-banken		409 126	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>610 052</b>	<b>576 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 052</b>	<b>576 513</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	13	550 076	523 540
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>550 076</b>	<b>523 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 218	0
Leverandørgjeld		46 758	39 955
Påløpte avdrag		0	13 018
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 976</b>	<b>52 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 052</b>	<b>576 513</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 06.03.2025  
Styret i Sameiet Nedre Siljustøl Bb1

Lena Johanne Vileid Paton /S/

Jan-Petter Wiesner /S/

Christer Jensen /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	908 196
Dugnadsgеbyr	52 800
Heis	25 032
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>986 028</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Elbil	64
Gеbyr	4 385
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>4 449</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 844
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 844</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 200.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 021
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 810
Andre konsulentonorarer	-28 898
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-43 729</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-151 405
Drift/vedlikehold VVS	-4 734
Drift/vedlikehold elektro	-1 807
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-33 641
Drift/vedlikehold heisanlegg	-26 603
Drift/vedlikehold brannsikring	-47 776
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-14 584
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-20 468
Egenandel forsikring	-15 000
Kostnader dugnader	-32 303
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-348 321</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-223 408
Varmesentralen	-17 849
Fjernvarme	-95 161
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-336 418</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 000
Container	-1 175
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 424
Diverse utstyr	-2 753
Vaktmestertjenester	-22 136
Vakthold	-20 672
Snørydding	-35 336
Gressklipping	-72 813
Andre fremmede tjenester	-566
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 685
Andre kontorkostnader	-548
Bank- og kortgebyr	-2 545
Velferdskostnader	-1 617
Tap på fordringer,	-61
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-177 331</b>



**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	10 685
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	258
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>10 943</b>

**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	13 425
Andre kortsiktige fordringer	4 775
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>18 200</b>

**NOTE: 13**

**EGENKAPITAL**

Egenkapital 2023	523 540
Regnskapskorrigering av tidligere forretningsfører i 2024	877
Årsresultat 2024	25 659
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>550 076</b>



Til årsmøtet i Sameiet Nedre Siljustøl Bb1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nedre Siljustøl Bb1** som viser et overskudd på kr 25 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 06.03.2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor

Vedlegg 2 til sak 7. Bruksrett seksjon nr. 10







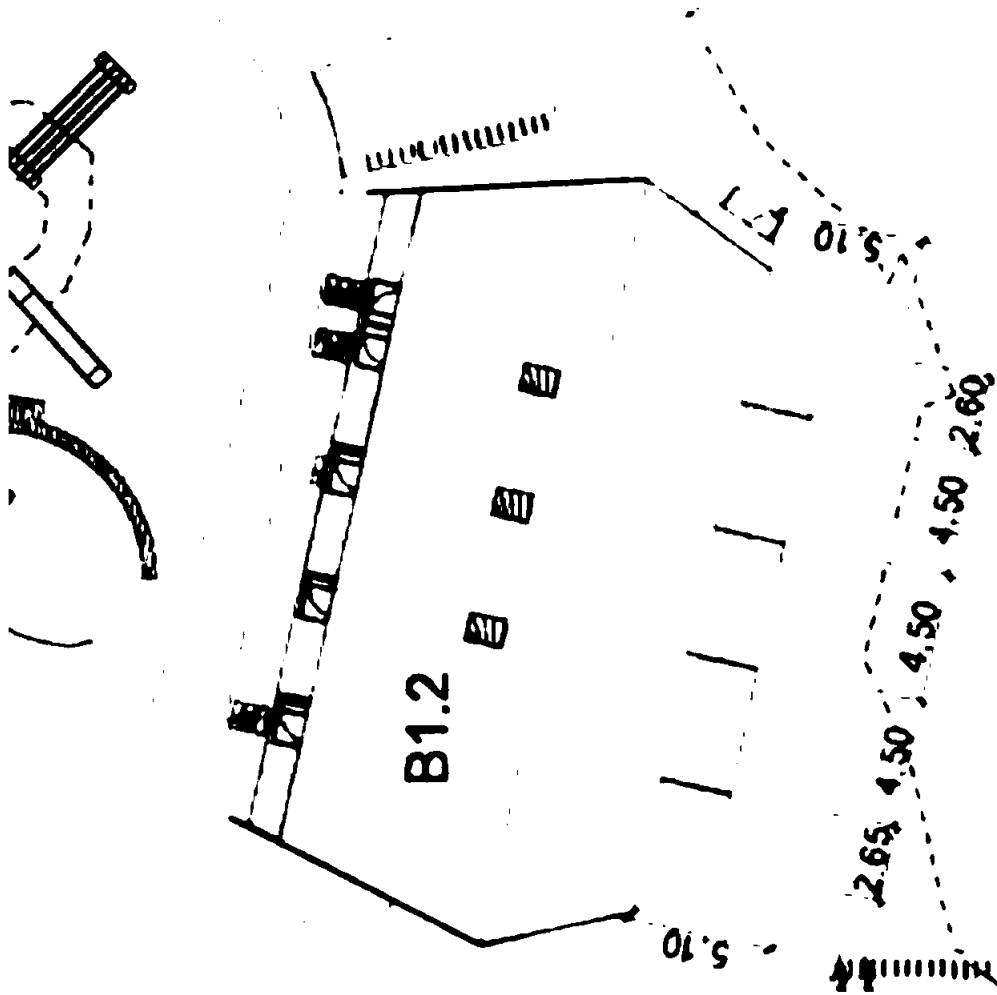
Vedlegg 3 til sak 7. Bruksrett seksjon nr. 10







Vedlegg 4 til sak 7. Bruksrett seksjon nr. 10





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 9.04.25

Selskapsnummer: 792 Selskapsnavn: SAMEIET NEDRE SILJUSTØL BB1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.