



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 320 780
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SLETTEBAKKEN MENIGHETS ELDRESENTER
Forretningsadresse:	Vilhelm Bjerknes Vei 19-27 5081 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janneke Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	71 253 228	70 117 033
Annen driftsinntekt		3 890 285	3 526 953
Sum inntekter		75 143 513	73 643 986
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	60 371 503	58 064 540
Avskrivning	4	4 015 916	4 766 481
Annen driftskostnad	3	11 161 417	9 847 405
Sum kostnader		75 548 836	72 678 426
Driftsresultat		-405 323	965 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 311	10 778
Sum finansinntekter		6 311	10 778
Annen finanskostnad		1 102 071	1 895 367
Sum finanskostnader		1 102 071	1 895 367
Netto finans		-1 095 760	-1 884 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 501 083	-919 029
Skattekostnad på ordinært resultat	8	100 000	75 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 601 083	-994 029
Årsresultat		-1 601 083	-994 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 601 083	-994 029
Sum overføringer og disponeringer		-1 601 083	-994 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	103 110 429	104 894 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 393 183	858 171
Sum varige driftsmidler		104 503 612	105 753 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	2 389 345	2 496 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 389 345	2 496 291
Sum anleggsmidler		106 892 957	108 249 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 766	99 256
Andre fordringer	9	1 410 334	935 343
Sum fordringer		1 525 100	1 034 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 089 550	12 216 421
Sum omløpsmidler		11 614 650	13 251 020
SUM EIENDELER		118 507 607	121 500 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	534 526	534 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	6	534 526	534 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 159 051	-1 557 968
Sum opptjent egenkapital		-3 159 051	-1 557 968
Sum egenkapital		-2 624 525	-1 023 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	12 472 205	14 181 014
Sum avsetninger for forpliktelser		12 472 205	14 181 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	950 893	1 349 107
Øvrig langsiktig gjeld	10	93 070 845	94 415 790
Sum annen langsiktig gjeld		94 021 738	95 764 897
Sum langsiktig gjeld		106 493 943	109 945 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138 505	1 474 639
Betalbar skatt	8	175 000	75 000
Skyldige offentlige avgifter	2	4 104 010	3 791 531
Annen kortsiktig gjeld	11	8 220 674	7 236 761
Sum kortsiktig gjeld		14 638 189	12 577 931
Sum gjeld		121 132 132	122 523 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 507 607	121 500 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425174

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 320 780
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SLETTEBAKKEN MENIGHETS
ELDRESENTER
Forretningsadresse: Vilhelm Bjerknes Vei 19-27
5081 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneke Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 959 320 780
STIFTELSEN SLETTEBAKKEN MENIGHETS
ELDRESENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	71 253 228	70 117 033
Annen driftsinntekt		3 890 285	3 526 953
Sum inntekter		75 143 513	73 643 986
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 7	60 371 503	58 064 540
Avskrivning	4	4 015 916	4 766 481
Annen driftskostnad	3	11 161 417	9 847 405
Sum kostnader		75 548 836	72 678 426
Driftsresultat		-405 323	965 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 311	10 778
Sum finansinntekter		6 311	10 778
Annen finanskostnad		1 102 071	1 895 367
Sum finanskostnader		1 102 071	1 895 367
Netto finans		-1 095 760	-1 884 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	100 000	75 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 601 083	-994 029
Årsresultat		-1 601 083	-994 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 601 083	-994 029
Sum overføringer og disponeringer		-1 601 083	-994 029



Organisasjonsnr: 959 320 780
STIFTELSEN SLETTEBAKKEN MENIGHETS
ELDRESENTER

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	103 110 429	104 894 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 393 183	858 171
Sum varige driftsmidler		104 503 612	105 753 089

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	2 389 345	2 496 291
Sum finansielle anleggsmidler		2 389 345	2 496 291

Sum anleggsmidler		106 892 957	108 249 380
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 766	99 256
Andre fordringer	9	1 410 334	935 343
Sum fordringer		1 525 100	1 034 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 089 550	12 216 421
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		11 614 650	13 251 020
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		118 507 607	121 500 400
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	534 526	534 526
Sum innskutt egenkapital	6	534 526	534 526

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-3 159 051	-1 557 968
Sum opptjent egenkapital		-3 159 051	-1 557 968



Sum egenkapital		-2 624 525	-1 023 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	12 472 205	14 181 014
Sum avsetninger for forpliktelser		12 472 205	14 181 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	950 893	1 349 107
Øvrig langsiktig gjeld	10	93 070 845	94 415 790
Sum annen langsiktig gjeld		94 021 738	95 764 897
Sum langsiktig gjeld		106 493 943	109 945 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 138 505	1 474 639
Betalbar skatt	8	175 000	75 000
Skyldige offentlige avgifter	2	4 104 010	3 791 531
Annen kortsiktig gjeld	11	8 220 674	7 236 761
Sum kortsiktig gjeld		14 638 189	12 577 931
Sum gjeld		121 132 132	122 523 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 507 607	121 500 400



Organisasjonsnr: 959 320 780
STIFTELSEN SLETTEBAKKEN MENIGHETS
ELDRESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47062913.00	47157104.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7519793.00	6768563.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4813476.00	3763728.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	975321.00	375145.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60371503.00	58064540.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	965163.00		5280.00
Styret	117000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1082163.00		5280.00

Daglig leder inngår i stiftelsens pensjonsordning.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	78280.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141109.00	81004.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236109.00	159284.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
70.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2021

1. Virksomhetens beliggenhet og art

Slettebakken Menighets Eldresenter har beliggenhet i Vilhelm Bjerknesvei 19 -27 Bergen. Virksomheten driver fra 01.10.18 72 langtidsplasser i sykehjem i samarbeid med Bergen kommune. I tillegg utleie av 19 aldersleiligheter, og lokaler til Slettebakken Legesenter DA.

2. Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede. Husleieavtalen med Bergen kommune er i 2012 forlenget fra 01.09. 2013 til 01.09.2023. Drift av sykehjemsplasser i de utleide bygningene er beskrevet i den gjeldende driftsavtalen av 2003 med tilleggsavtale datert 01.06.18.

Årsregnskap for 2021 er satt opp under forutsetning om videre drift. Styret anser at det avgitte regnskapet for 2021 gir et riktig bilde av virksomhetenes resultat, eiendeler og gjeld.

3. Fremtidig utvikling

Eldresenteret har per 01.10.18 gjennomført en stor ombygging og omstilling for å tilby fremtidsrettede tjenester i eldreomsorgen i de neste 30 årene. Ombyggingen fra aldershjem til sykehjem var pålagt av Bergen kommune, og ble gjennomført i samarbeid med Bergen kommune og med tilskudd fra Husbanken.

Den eksisterende driftsavtale og husleieavtale med Bergen kommune gir rammene for driften av institusjonen.. Husleieavtalen utløper 01.09.2023. Det økonomiske vederlaget indeksreguleres 01.05 hvert år i henhold til PAI (personal administrativ informasjonssystem) registeret i KS (90 % av budsjettet), og konsumprisindeksen. Bergen kommune har i sitt høringsutkast (desember 2020) for utrulling av plan for institusjoner 2016-2030 signalisert at de ønsker å reforhandle driftsavtaler og husleieavtaler med alle private ideelle institusjoner. Bergen kommune ønsker å starte prosessen i løpet av neste fireårs periode. Det er uvisst hvilke konsekvenser dette vil kunne få for stiftelsens økonomi.

4. Drift

Stiftelsens driftsresultat er i 2021 negativt med kr.405.323,-. Kontantstrømmen viser et resultat fra driften på kr. 2.275.779. Forskjellen knytter seg i all hovedsak til årets avskrivninger og endring i pensjonsforpliktelse.

Resultatregnskapet viser et underskudd for 2021 på kr. 1 601 083.

Inntektene er basert på driftstilskudd fra Bergen kommune og leieinntekter fra aldersleilighetene og Slettebakken legesenter DA. Driftstilskuddet er en fremforhandlet pris pr. plass i sykehjemmet, og reguleres hvert år 01.05 i tråd med lønns- og prisstigning (PAI indeksen).

5. Eiendeler og gjeld

Av totale eiendeler på kr 118.507.607,- per 31.12.2021 (kr 121.500.400,- per 31.12.2020) utgjør tomter, bygninger og annen fast eiendom kr. 106.892.957,- (kr. 108.249.380 i 2020).



Likviditeten ansees som tilfredsstillende, med kontantinnskudd på kr 11.614.650,- (kr. 10.423.732,- i 2020).

Aktuarberegning

Fra og med regnskapsåret 2010 ble Stiftelsen pålagt å aktuar beregne pensjonsforpliktelsene i samsvar med NRS 6. Dette har innvirkning på resultatet og balansen for 2021. Forpliktelsen kr. 12.472.205,- per 31.12.2021 er redusert med kr. 1.708.809. i forhold til 2020.

6. Finansiell risiko

Det er ingen finansiell risiko ved driften i relasjon til flytende rente, da evt. økning i rentenivået dekkes gjennom driftsavtalen med Bergen kommune.

Pandemien med covid-19 har påvirket driften av sykehjemmet også i 2021. Et stor smitteutbrudd januar 2021 medførte kostander på 718 940 kroner som ble refundert av Bergen kommune.

7. Arbeidsmiljøet

Slettebakken menighets eldrecenter har 120 fast ansatte i tillegg til sommervikarer og ekstravakter. Organisasjonen har et aktivt arbeidsmiljøutvalg som også har fungert under pandemien. Slettebakken menighets eldrecenter ble i 2011 medlem av bedriftshelsetjenesten Avonova. I 2021 er bedriftshelsetjenesten blant annet brukt for å støtte ansatte som har slitt under pandemien.

Fysisk arbeidsmiljø Arbeidsmiljøet har vært preget av strenge smittevernstiltak fra mars 2020 og i hele 2021. Avdelingene har vært isolert fra hverandre i lange perioder, og mange aktiviteter utført digitalt. For ansatte har det vært utfordrende å gjennomføre tiltak over så lang tid. Kommunikasjon med beboere er vanskelig med munnbind, og mange ansatte reagerer med tørr hals, utslett og ubehag på kontinuerlig munnbindbruk i løpet av arbeidsdagen. Noen har også hudreaksjoner på grunn av hyppig bruk av hånddesinfeksjon. Vaksineringsprogrammene har medført en del fravær knyttet til symptomer i etterkant.

Psykisk arbeidsmiljø Smitteutbruddet i januar var en stor belastning for alle ansatte. Mange opplevde å bli smittet på jobb, og isolert på pasienthotellet i etterkant. Håndtering av utbruddet ble en krisesituasjon som krevde stor arbeidsinnsats av ledelse og ansatte. Det ble gjennomført debrifing med RVTS vest i etterkant. Utbruddet synliggjorde behovet for å bygge organisasjoner som er robuste for å håndtere krisesituasjoner.

Likestilling

Fordeling av kvinner og menn i organisasjonen: 114/8
Fordeling av kvinner og menn i styret: 5 /3

Det er kvinnelig daglig leder, og kvinnelige ledere på alle avdelinger. Det er ønskelig med flere menn i organisasjonen, fordi det gir et mer variert arbeidsmiljø. I arbeidsmiljøet er mange ulike nasjoner representert. Ansatte fra andre nasjoner utgjør en viktig ressurs for oss.



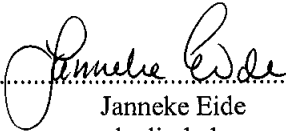
Arbeidsmarkedet i Norge kan ikke dekke behovet for helsearbeidere uten disse ressursene.

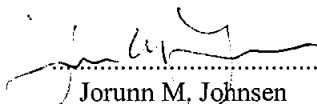
Sykefravær Sykefraværet viste en nedgang fra 8,2 % i 2020 til 7,66 % i 2021.

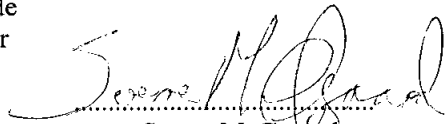
8. Det ytre miljø

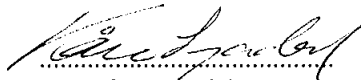
Virksomhetens drift medfører ikke forurensning av det ytre miljø. Avfall og spesialavfall blir hentet og destruert i tråd med gjeldende regler og forskrifter. I 2021 har det vært oppdrettet rutiner for håndtering av smitteavfall.

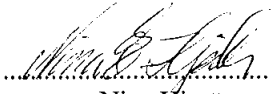
Bergen, 29.03.21

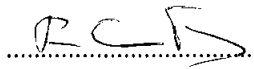

.....
Janneke Eide
daglig leder

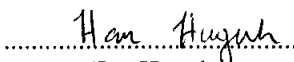

.....
Jorunn M. Johnsen
styreleder

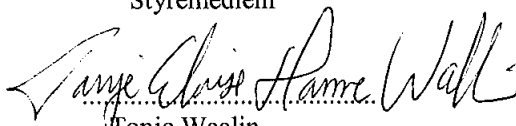

.....
Sverre M. Øgaard
styremedlem

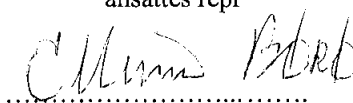

.....
Kåre Segadal
Styremedlem


.....
Nina Hjorth
styremedlem


.....
Per Arne Foshaug
Styremedlem


.....
Han Huynh
ansattes repr


.....
Tonje Waalin
ansattes repr


.....
Ellinor Børø
beboer repr



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	71 253 228	70 117 033
Annen driftsinntekt		3 890 285	3 526 953
Sum driftsinntekter		<u>75 143 513</u>	<u>73 643 986</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 7	60 371 503	58 064 540
Avskrivning	4	4 015 916	4 766 481
Annen driftskostnad	3	11 161 417	9 847 405
Sum driftskostnader		<u>75 548 836</u>	<u>72 678 426</u>
Driftsresultat		<u>-405 323</u>	<u>965 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 311	10 778
Annen finanskostnad		1 102 071	1 895 367
Netto finansposter		<u>-1 095 760</u>	<u>-1 884 589</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 501 083</u>	<u>-919 029</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>100 000</u>	<u>75 000</u>
Årsresultat		<u>-1 601 083</u>	<u>-994 029</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 601 083</u>	<u>-994 029</u>



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	103 110 429	104 894 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 393 183	858 171
Sum varige driftsmidler		<u>104 503 612</u>	<u>105 753 089</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	10	2 389 345	2 496 291
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 389 345</u>	<u>2 496 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 892 957</u>	<u>108 249 380</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 766	99 256
Andre fordringer	9	1 410 334	935 343
Sum fordringer		<u>1 525 100</u>	<u>1 034 599</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 089 550	12 216 421
Sum omløpsmidler		<u>11 614 650</u>	<u>13 251 020</u>
Sum eiendeler		<u>118 507 607</u>	<u>121 500 400</u>


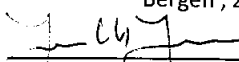


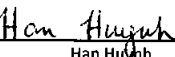
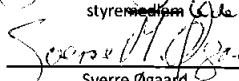
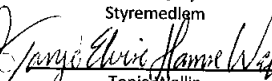
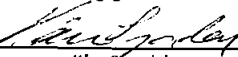
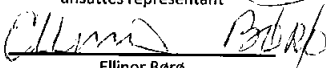


Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	6	534 526	534 526
Sum annen innskutt egenkapital	6	534 526	534 526
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 159 051	-1 557 968
Sum opptjent egenkapital		-3 159 051	-1 557 968
Sum egenkapital		-2 624 525	-1 023 442
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	7	12 472 205	14 181 014
Sum avsetning for forpliktelser		12 472 205	14 181 014
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	950 893	1 349 107
Øvrig langsiktig gjeld	10	93 070 845	94 415 790
Sum annen langsiktig gjeld		94 021 738	95 764 897
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 138 505	1 474 639
Betalbar skatt	8	175 000	75 000
Skyldige offentlige avgifter	2	4 104 010	3 791 531
Annen kortsiktig gjeld	11	8 220 674	7 236 761
Sum kortsiktig gjeld		14 638 189	12 577 931
Sum gjeld		121 132 132	122 523 842
Sum egenkapital og gjeld		118 507 607	121 500 400

31. desember 2021
Bergen, 29. mars 2022

 Per Arne Foshaug styremedlem	 Jorunn May Johnsen styremedlem	 Nina Hjort Styremedlem	 Janneke Hilde Eide daglig leder
 Han Høyvik ansattes representant	 Sverre Øgaard styremedlem	 Tonje Wallin ansattes representant	 Kåre Segadal styremedlem
 Ellinor Børø beboer representant			



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 501 083	-919 029
Ordinære avskrivninger		3 790 754	4 766 481
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		648 356	-790 328
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		-1 708 809	-920 459
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 046 561	305 318
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 275 779</u>	<u>2 441 983</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 766 437	-1 484 103
Endring i langsiktige fordringer		106 946	-262 710
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 659 491</u>	<u>-1 746 813</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	3 030 282
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 743 159	-1 932 763
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 743 159</u>	<u>1 097 519</u>
Netto endring i likvider i året		-2 126 871	1 792 689
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>12 216 421</u>	<u>10 423 732</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>10 089 550</u>	<u>12 216 421</u>



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Offentlige tilskudd

Driftstilskudd fra Bergen Kommune føres brutto som driftsinntekt. For øvrige inntekter blir salg av varer og tjenester inntektsført på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Stiftelsen har både ytelsesbaserte og innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Ved regnskapsføring av ytelsesbaserte pensjonsordninger er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunn lagt til grunn.

Periodens pensjonskostnad knyttet til innskuddsbaserte pensjonsordninger tilsvarer periodens premie til ordningen.

Skatter

Stiftelsens virksomhet er ikke skattepliktig, men deler av virksomheten knyttet til utleie legesenter kan under visse vilkår bli skattepliktig. Det er i denne forbindelse avsatt betalbar skatt i regnskapet knyttet til denne skatterisiko. Det er følgelig avsatt 22% av skattemessig grunnlag for utleien til legesenteret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør 2 058 454

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader

Lønninger	47 062 913	47 157 104
Arbeidsgiveravgift	7 519 793	6 768 563
Pensjonskostnader	4 813 476	3 763 728
Andre ytelser	975 321	375 145
Sum	<u>60 371 503</u>	<u>58 064 540</u>

Stiftelsen har i regnskapsåret sysselsatt totalt 70 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	965 163	117 000
Annen godtgjørelse	5 280	0

Daglig leder inngår i stiftelsens pensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	95 000	78 280
Andre tjenester	141 109	81 004

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, utstyr ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	154 867 727	6 369 485	161 237 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 018 423	748 014	2 766 437
Anskaffelseskost 31.12.	156 886 150	7 117 499	164 003 649
Akk.avskrivning 31.12.	-49 374 827	-5 387 252	-54 762 079
Akk.nedskr. 31.12.	-4 400 893	-337 065	-4 737 958
Balanseført pr. 31.12.	103 110 430	1 393 182	104 503 612
Årets avskrivninger	3 802 911	213 005	4 015 916
Økonomisk levetid	5-40 år	8 år	
Avskrivningsplan	Saldoavskrivning/Lineær	Saldoavskrivning	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Bokført gjeld	596 313	817 187
---------------	---------	---------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	103 110 429	104 894 918
--	-------------	-------------

Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	534 526	-1 557 968	-1 023 442
Årsresultat	0	-1 601 083	-1 601 083
Egenkapital 31.12.	534 526	-3 159 051	-2 624 525

Note 7 - Pensjoner

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

De ytelsesbaserte ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP Forsikring.

Til og med regnskapsåret 2009 har pensjonsforpliktelsene i samsvar med NRS punkt 6 ikke vært balanseført. Stiftelsen har nå aktuar til å beregne pensjonsforpliktelsen i samsvar med NRS 6. Effekten av implementering av pensjonsforpliktelse per 01.01.2010 var i samsvar med god regnskapsskikk ført mot stiftelsens egenkapital.

I 2010 ble gammel AFP ordning avvirket. Avviklingen av ordningen medførte en gevinst for deltakerne i ordningen. Gevinsten ble ført som en reduksjon av pensjonskostnaden i 2010 med kr 5 371 661.



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Administrator av ny AFP ordning har ikke tilstrekkelig data til å kunne beregne pensjonsforpliktelse etter den nye ordningen. Inntil det er mulig å beregne pensjonsforpliktelsen knyttet til den nye AFP ordningen vil løpende premie til ordningen bli kostnadsført som pensjonspremie i stiftelsen.

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	8 265 714	6 633 513
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 673 749	3 138 268
Avkastning på pensjonsmidler	-3 900 401	-4 428 287
Administrasjonskostnader	267 401	333 293
Arbeidstakers andel av premie	-848 576	-805 383
Tilskudd Bergen Kommune	-1 986 190	-1 062 095
Arbeidsgiveravgift	1 020 211	864 177
Resultatført planendring/resultatført aktuarielt tap (gev)	0	217 140
Netto pensjonskostnad	5 491 908	4 890 626
	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser	163 144 623	151 570 280
Beregnete pensjonsforpliktelser	163 144 623	151 570 280
Beregnete pensjonsmidler	140 532 640	123 997 435
Arbeidsgiveravgift	3 188 290	3 887 771
Ikke resultatført aktuarielt tap (inkl aga)	-13 328 068	-17 279 602
Netto pensjonsforpliktelse	12 472 205	14 181 014
<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90%	1,70%
Forventet lønnsregulering	2,75%	2,25%
Forventet pensjonsregulering	1,73%	1,24%
Forventet G-regulering	2,50%	2,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	3,70%	3,10%

Note 8 - Skatt

Stiftelsens virksomhet er skattefri, men deler av virksomheten kan under visse vilkår bli skattepliktig. Det jobbes med avklaring om utleie av lokaler til legesenteret er skattepliktig. I den forbindelse er det avsatt NOK 175 000 i skatt for denne skatterisikoen (NOK 75 000 for 2020 og NOK 100 000 for 2021).



Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Offentlige tilskudd

Stiftelsen driver under en driftsavtale med Bergen Kommune. Stiftelsen har i 2021 inntektsført NOK 67 717 335 i driftstilskudd, NOK 718 940 i ekstratilskudd, samt NOK 2 816 953 i kapitaltilskudd. Samtlige tilskudd er klassifisert som driftsinntekt.

Note 10 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Bergen Kommune

86 320 845	87 665 790
------------	------------

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Annen kortsiktig gjeld består i all vesentlighet av skyldig lønn, feriepenger og avsatte renter.

Note 12 - Covid 19

Pandemien med covid-19 har påvirket driften av sykehjemmet også i 2021. Et stort smitteutbrudd i januar 2021 medførte kostnader på NOK 718 940 som ble refundert av Bergen Komune.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sammøte (menighetsrådet og diakonutvalg) i Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Slettebakken Menighets Eldresenter 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2RVJL-SIQWL-13BC7-CEODH-2OSB7-UK871



Building a better
working world

Konklusjon om årsberetning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5.april.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2KXJL-SIQWL-13BC7-CEODH-2OSB7-UK871



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-05 11:52:08 UTC



Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-05 11:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XVJL-SIQWL-13BC7-CEODH-2OSB7-UK871

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>